

# PORTFOLIO

LAETITIA FONTENAT

Diplômée architecte HMONP

Professionnel / Academique

2012-2025

# BELLE PLAGE HOTEL - 48 CHAMBRES

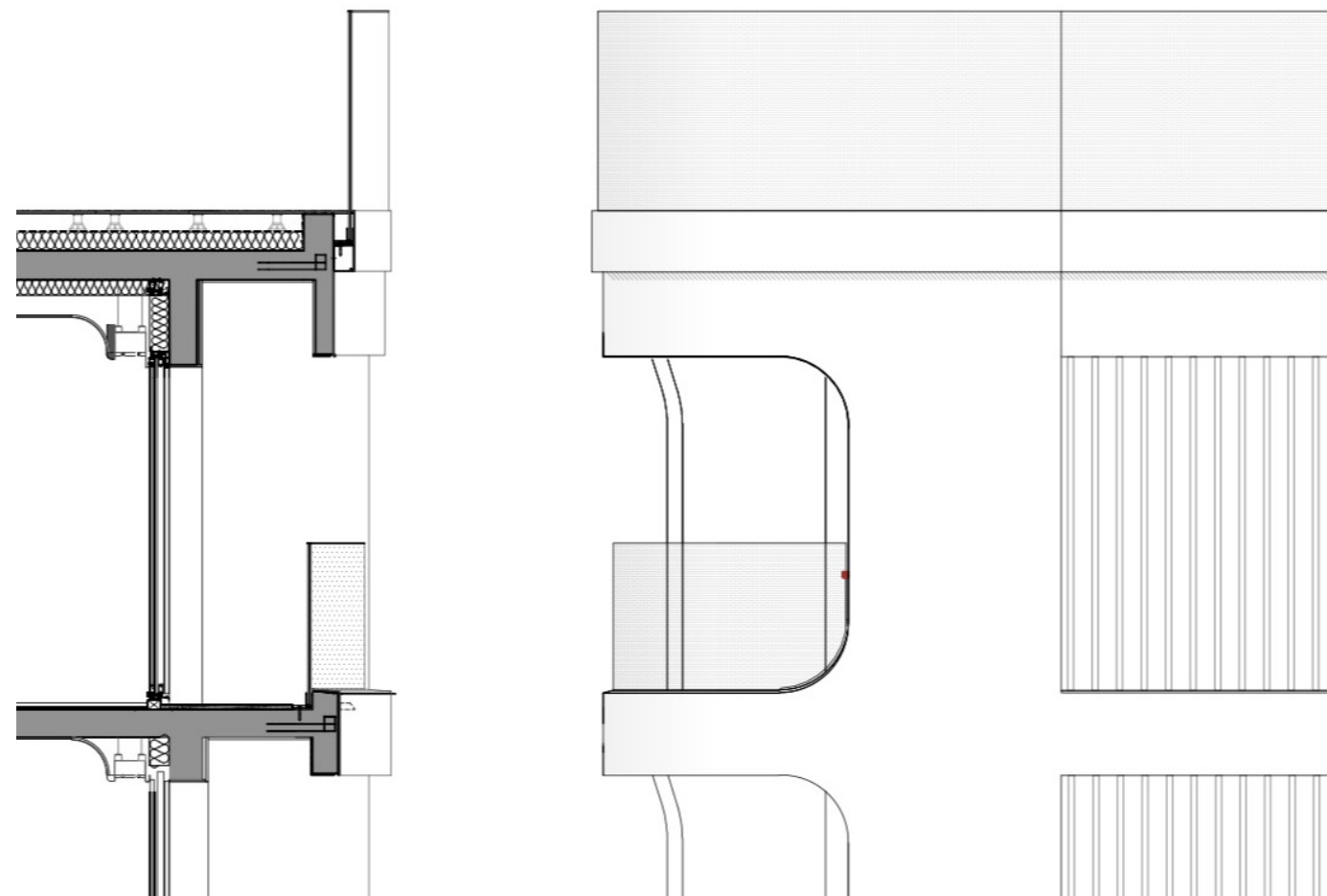
Projet de réhabilitation réalisé en collaboration avec le Designer Raphael Navot.

Bâtiment datant des années 1970, celui-ci a totalement été déconstruit afin d'être rénové et réhabilité dans un esprit plus méditerranéen.

Les chambres s'ouvrent sur la mer. Les espaces publics du RDC et du roof-top ont été entièrement refait pour s'ouvrir sur la ville et la vue. Les façades sont remplacées. La jauge du bâtiment est augmentée pour ainsi passer en 4e catégorie. Chaque élément a été travaillé dans le détail pour créer un bâtiment unique.

## INFO Projet :

Lieu : Cannes (06)  
MOA: La clé group  
Architecte : FAAR  
Designer : Raphaël NAVOT  
Paysagiste : Atelier Lamarck  
BET Fluides : AGB  
BET structure: AB&CIE  
BC : Qualiconsult  
Surface de plancher: 2 153 m<sup>2</sup> SDP  
Coût travaux : 6 000 000 euros HT  
Calendrier : Livraison printemps 2020



Extrait de coupe - Sans échelle ▲



Photo avant travaux ▲



Photo en cours de chantier ▲

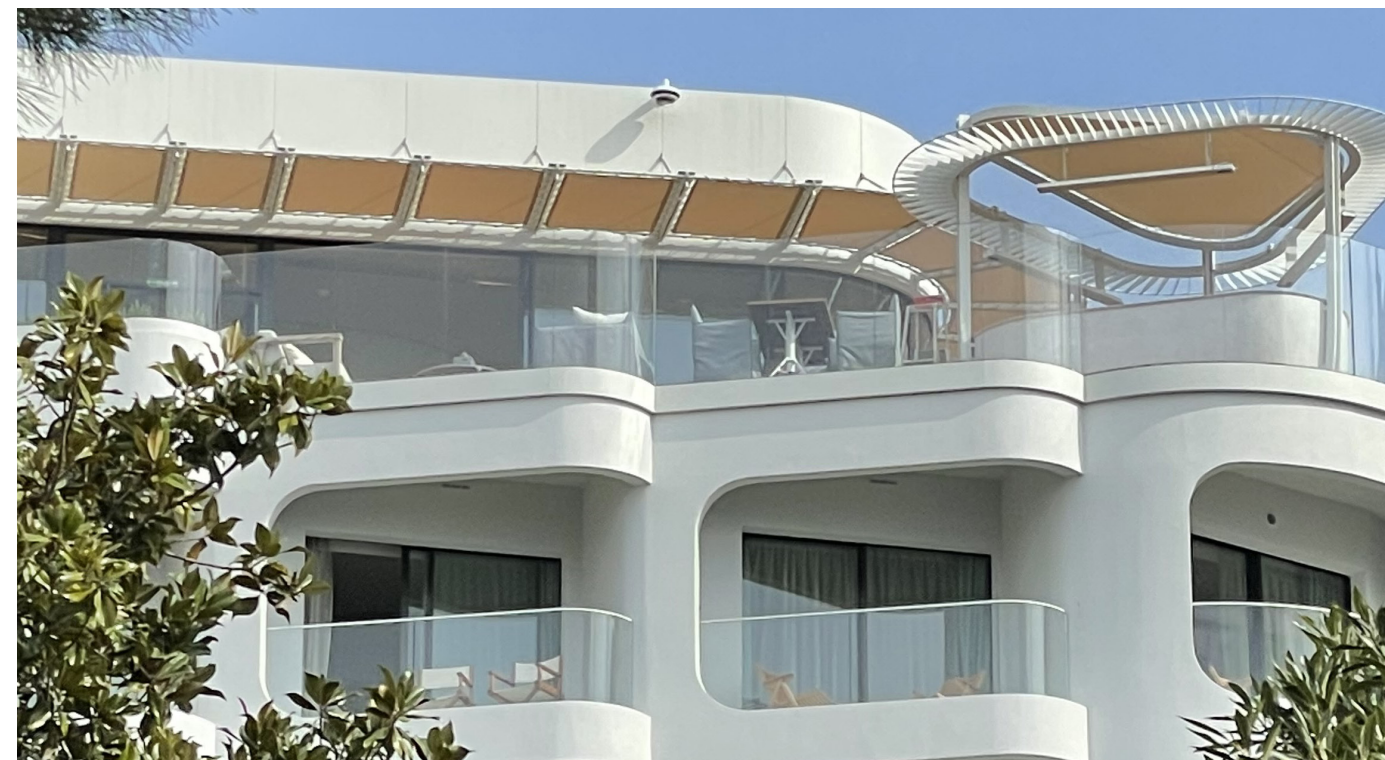


Photo projet réalisé ▲



# MICROSTARS MICRO-CRÈCHE

Aménagement d'un ancien local commercial en une micro-crèche pouvant accueillir 11 lits.

## INFO Projet :

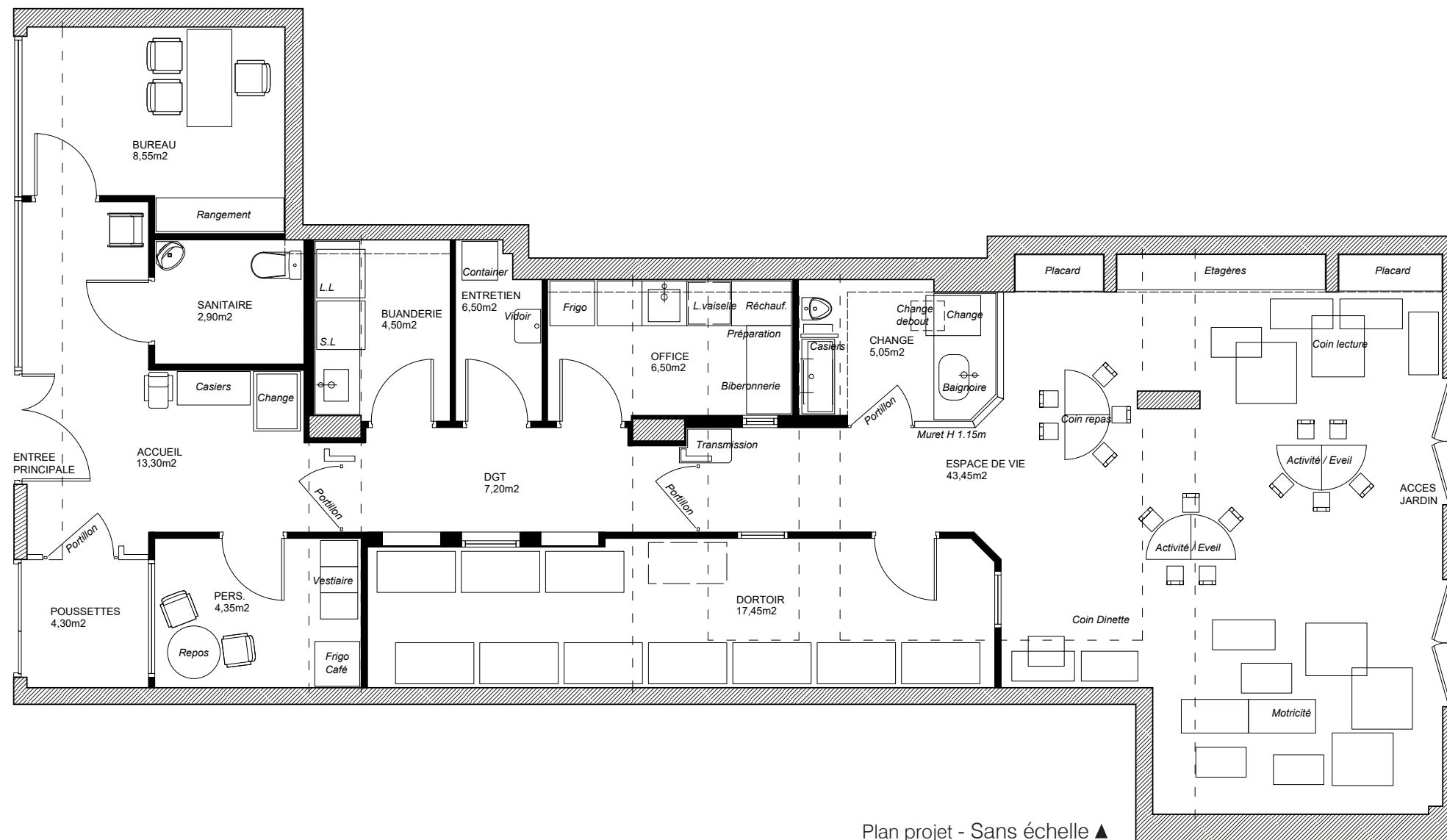
ALFORTVILLE : Micro-crèche de 11 lits  
 Architecte : ChromArchitecture  
 Surface : 128 m<sup>2</sup> SDP  
 Mission : Complète  
 Budget : 116 000 euros  
 Calendrier : Livré en mars 2018



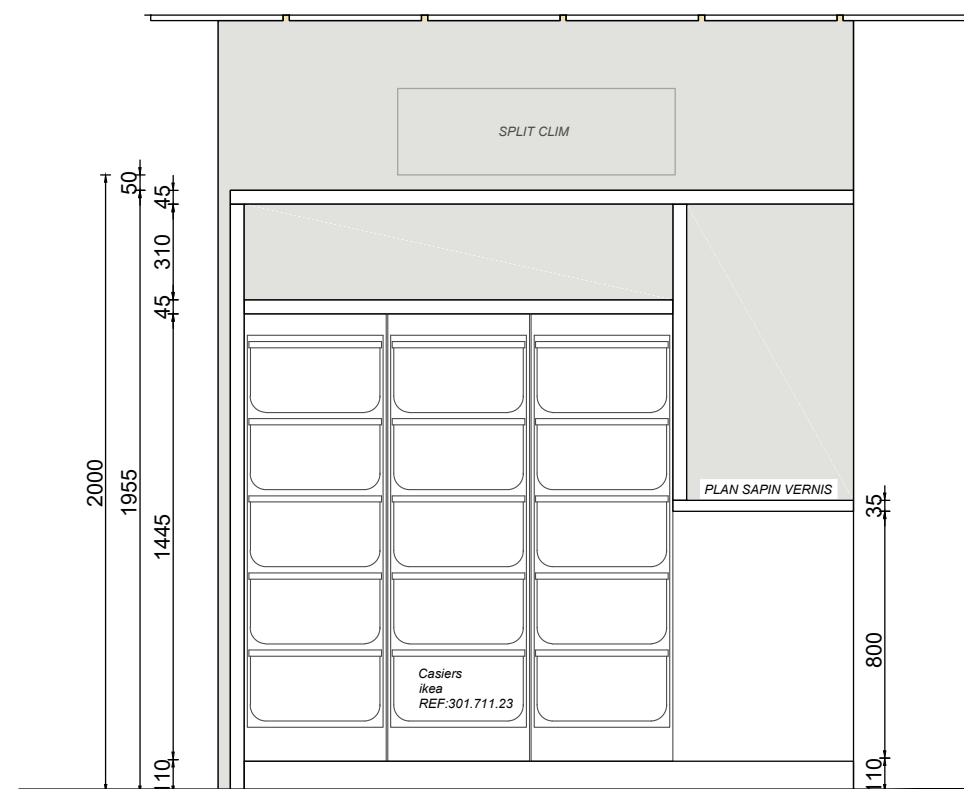
Photo chantier- Sans échelle ▲



Photo projet réalisé ▲



Plan projet - Sans échelle ▲



Coupe projet - Sans échelle ▲



Photo projet réalisé ▲



# LA MAISON DES BORDS DE SEINE

## MAISON DES FÊTES ET DES FAMILLES

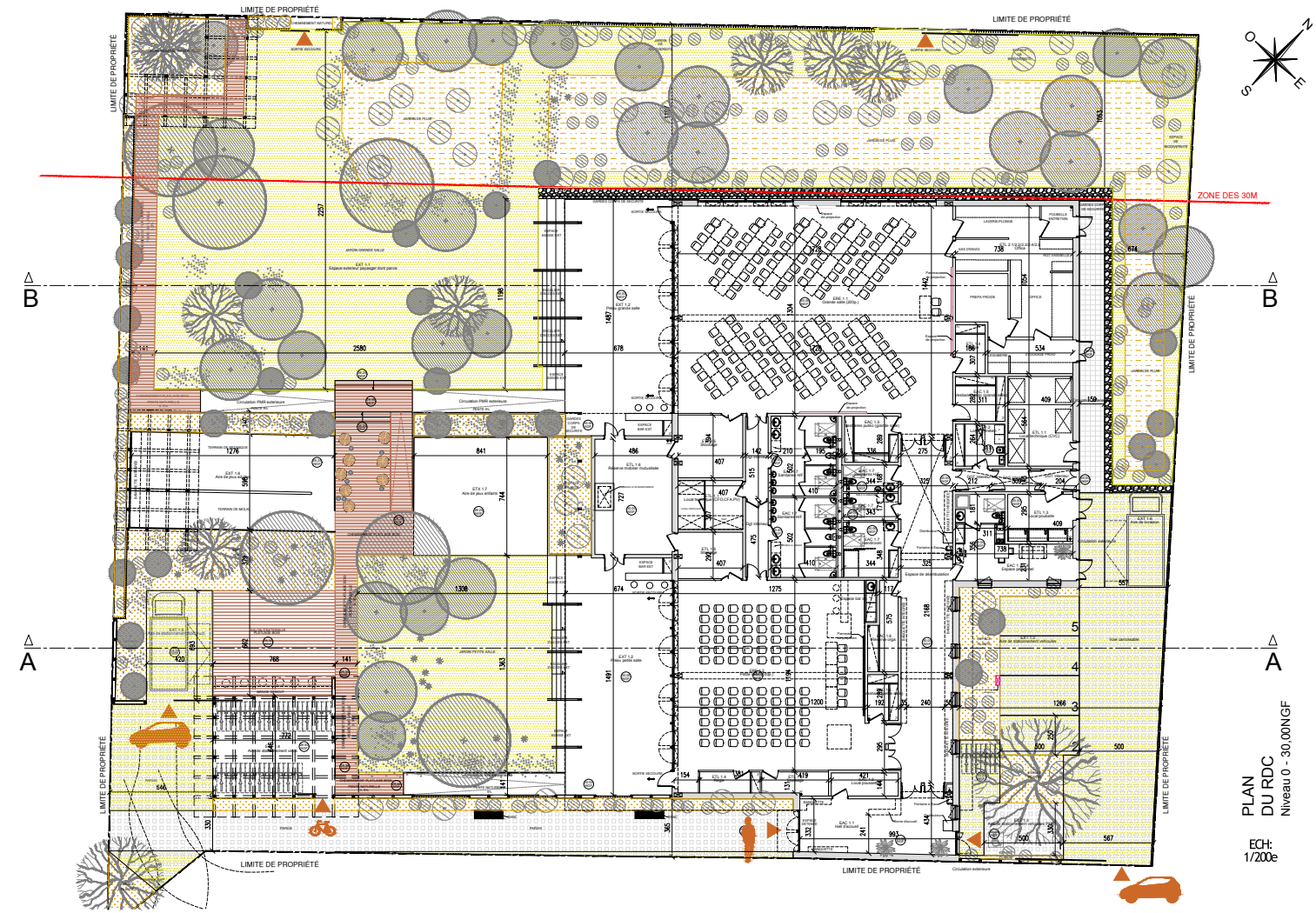
Situé au cœur du Parc Départemental Pierre Lagravère, le Pavillon des Berges (projet de « Maison des Fêtes et des Familles » de la Ville de Colombes) sera démonstrateur de la dynamique environnementale de la commune.

À travers une conception bioclimatique et la mise en œuvre de matériaux biosourcés (structure bois, MOB avec remplissage paille), le bâtiment atteint le niveau E4C2 du label « Bâtiment à Energie Positive et Réduction Carbone ».

Lieu convivial et festif, le projet rend compatible les besoins d'un programme public ambitieux avec les enjeux sociaux et environnementaux actuels.

### INFO Projet :

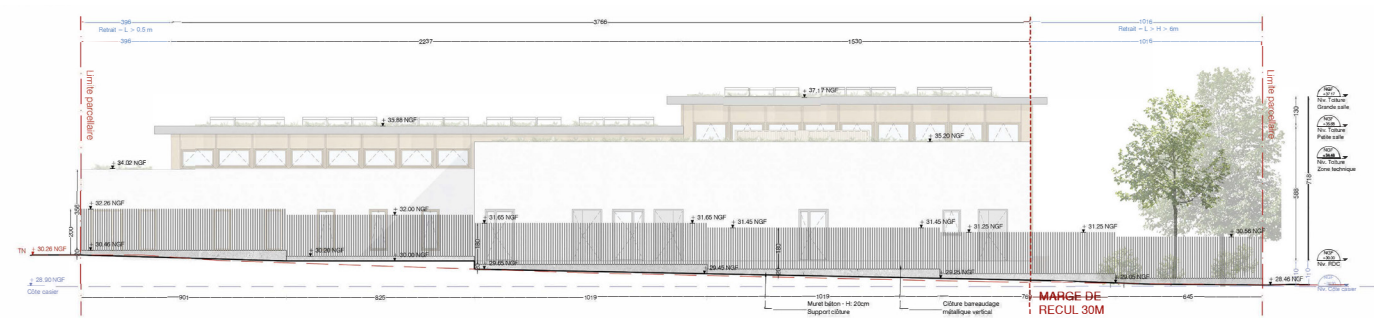
- Lieu: Colombes - 92700
- MOA : Ville de Colombes
- AMO : éCo.urbain
- Mandataire : Eiffage Hors-Site
- Architectes : Homework et FAAR Architecture
- Paysagiste : FAAR Paysage
- BET Fluide : MCH BET
- BET Environnement : Geran'ium BET
- BET Acoustique : AIDA BET
- BET VRD : EVA BET
- Surface : 840m<sup>2</sup> SU
- Coût travaux : 3 500 000 euros HT



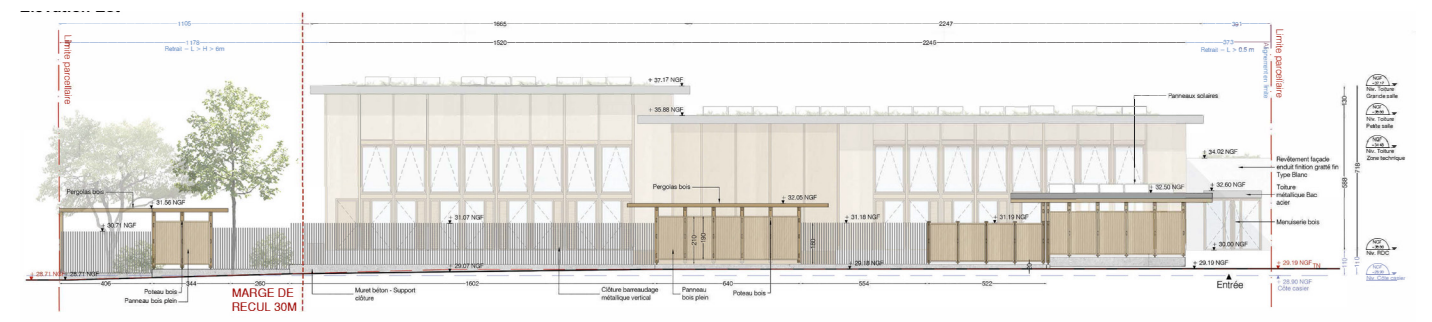
Plan projet - Sans échelle ▲



3D projet ▲



Élévation projet - Sans échelle ▲



Élévation projet - Sans échelle ▲



# RESPIRATION BUREAU ET COMMERCES

Il s'agit d'un bâtiment de bureaux, dont le rez-de-chaussée sera en partie occupé par des commerces. La volumétrie de la construction est rectangulaire et laisse apparaître un dégradé dans sa volumétrie côté Sud.

Les façades sont composées avec une rigueur géométrique permettant de faire apparaître quatre séquences architecturales qui correspondent à quatre situations urbaines différentes :

- La façade Nord fait face à un parvis piéton et se tourne vers la gare SNCF. Elle est largement vitrée et possède un porte-à-faux côté voie ferrée qui marque l'entrée des bureaux et supporte une horloge publique.

- Les façades EST et Ouest sont dessinées de manière à créer un dégradé allant du nord vers le sud qui modifie la proportion des surfaces pleines et de surfaces vitrées. La partie sud est moins vitrée afin de protéger le bâtiment du rayonnement solaire direct alors que la partie Nord est plus vitrée afin de favoriser l'apport en lumière naturelle.

## INFO Projet :

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE :

1 530 m<sup>2</sup> de bureaux et 300 m<sup>2</sup> de commerces

MOA : Groupe LAMOTTE

Architecte : FAAR

Surface : 1830 m<sup>2</sup> SDP

Certification : RT 2012

BET structure : IBA

BET Fluide et thermique : POUGET

BET économiste : LINKIBAT

BET VRD : SUD VRD

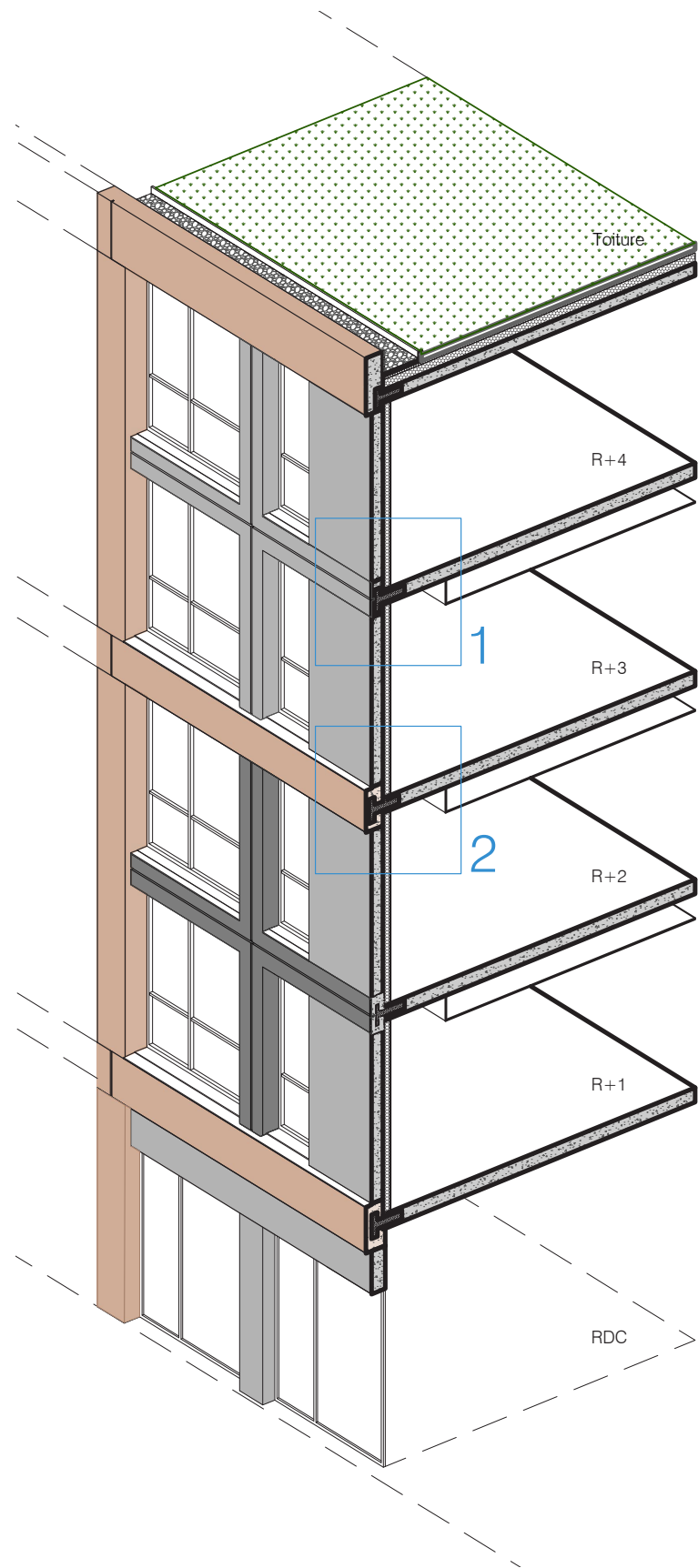
BET acoustique : AIDA

BC : SOCOTEC

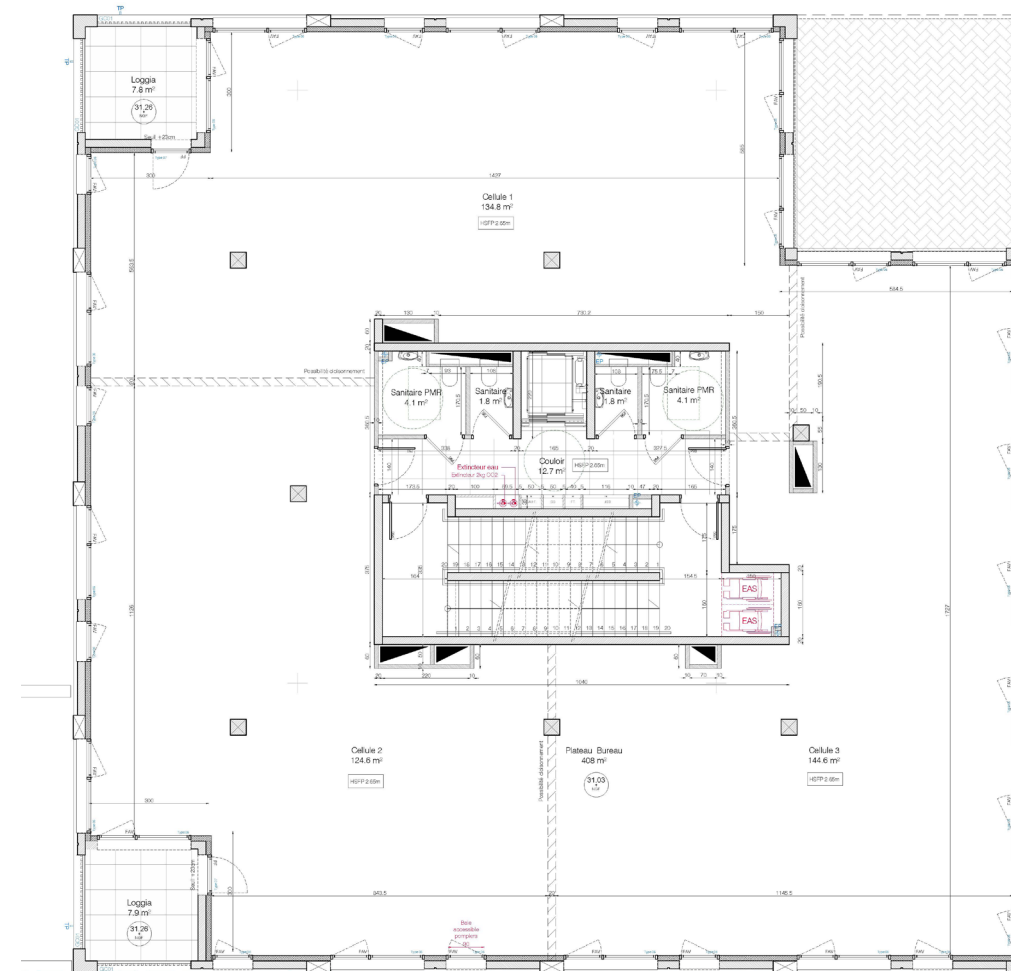
Mission : APS/APD/PC/PRO/DCE/  
conformité

Budget : 1 800 000 euros

Calendrier : Travaux en cours



Axonométrie de Façade - Sans échelle ▲



Plan de niveau R+1+2 - Sans échelle ▲





# AMBRE

## 58 LOGEMENTS COLLECTIFS



Ce projet s'inscrit proche du centre dans une ville en densification, bordé par de nombreuses rues, artères connectant le centre-ville historique avec les autres quartiers en développement. La ville à travers le PLU souhaite marquer une urbanité plus dense et plus haute pour répondre à la demande de logements.

Ici le projet aura pour objectif de venir concilier cette densification avec une variété de typologie de logement. Des maisons posées sur le toit du bâtiment viennent se connecter esthétiquement avec le contexte existant et offrent des typologies de grand appartement avec des terrasses généreuses. La présence des loggias vient sculpter le corps du bâtiment marquant ainsi la lecture des logements et offrant des espaces intérieurs/extérieurs comme une extension des salons.

Le soubassement abrite des locaux vélos, poussettes et le parking afin d'intégrer le stationnement dans le bâti et laisser les espaces extérieurs au paysage et à la végétation.

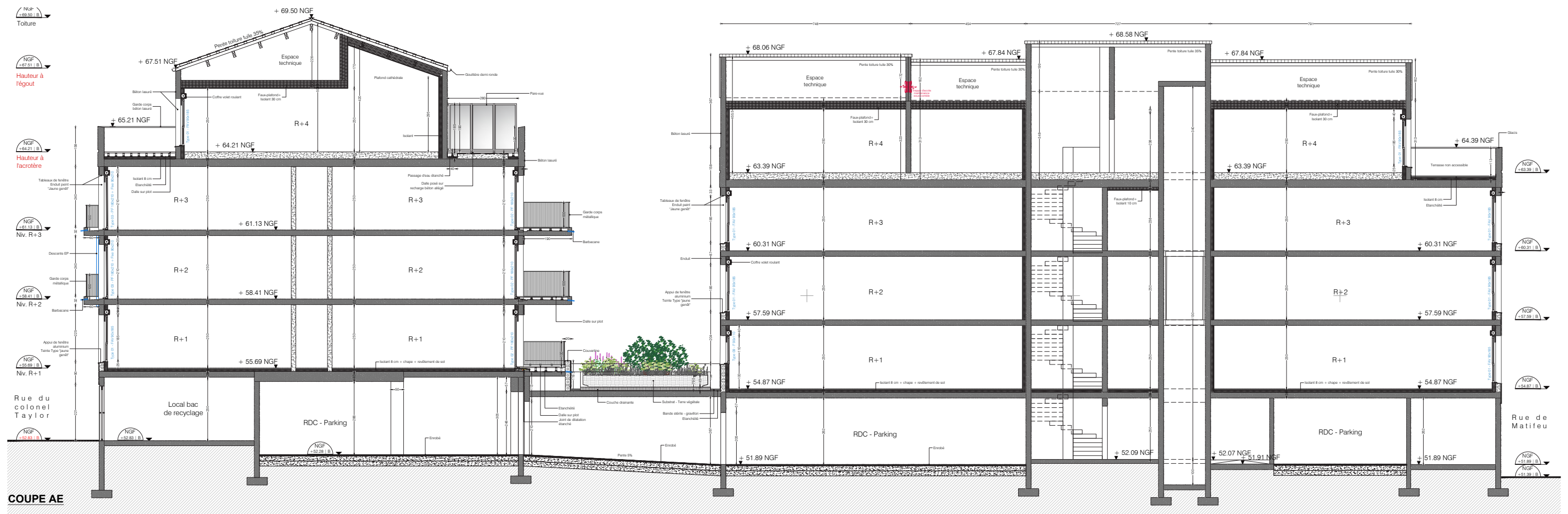
En plus de respecter la RT 2012, ce projet est l'un des premiers à intégrer un béton bas-carbone (ciment Hoffman) apparent en extérieur sur la partie soubassement et sur les maisons en attique.

### INFO Projet :

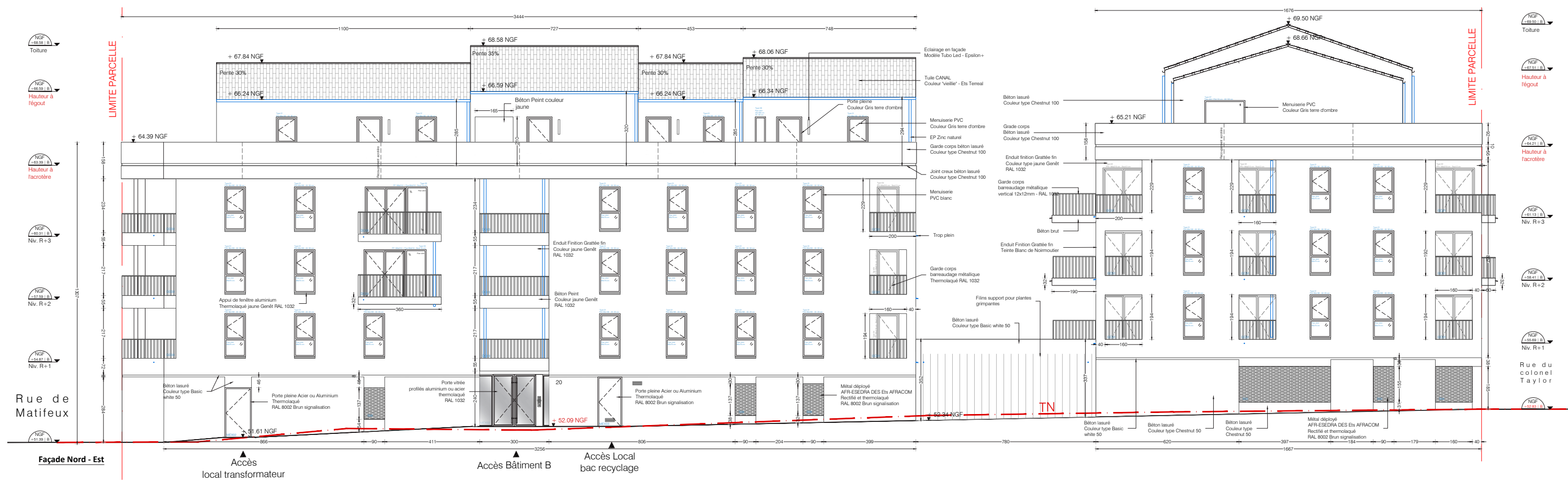
MONTAIGU : 58 logements collectifs  
MOA : Bouygues Immobilier  
Architecte : FAAR  
Surface : 3047 m2 SDP  
Certification : RT 2012 + (Béton bas-carbone Hoffman)  
BET structure : SERBA  
BET Fluide et thermique : EMENDA  
BET économiste : ODEON INGENIEURIE  
BC : Qualiconsult  
Mission APS/APD/PRO/VISA/Conformité  
Budget : 4 800 000 euros  
Calendrier : Livraison en cours







Coupe projet - Sans échelle ▲



Élévation projet - Sans échelle ▲



# LA PASSERELLE

## 36 LOGEMENTS COLLECTIFS

Ce projet a été pensé et dessiné avec l'ambition et la volonté de proposer une qualité de vie en logement collectif capable de rivaliser avec le confort d'usage d'une maison individuelle pour ainsi participer à la fabrication d'une ville dense et désirable.

La passerelle cœur du projet, met à l'honneur les mobilités douces en faisant la promotion du vélo ou de la marche, créant des espaces propices à la rencontre entre voisins. Celle-ci vient alors rendre chacun des logements accessible à vélo.

L'aménagement des entrées des logements sont repensés à l'image d'un garage d'appartement où il sera possible de stocker son vélo, des poussettes, des équipements sportifs, de l'outillage, ou encore du vin.

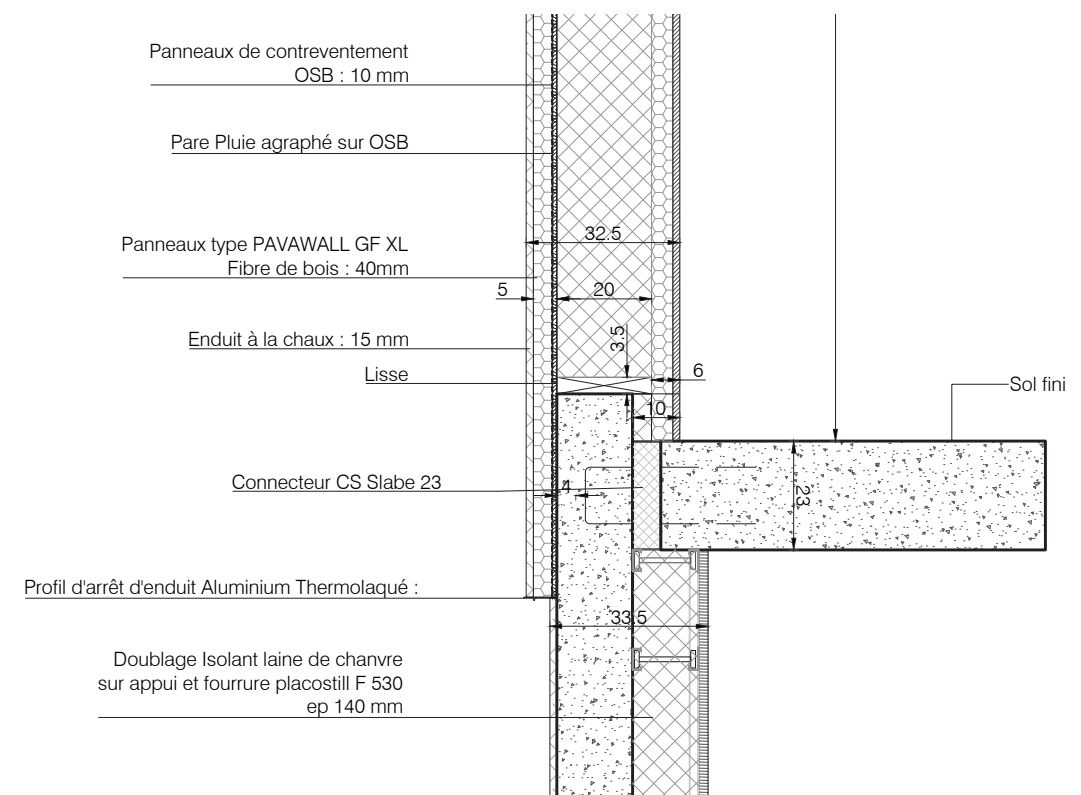
Le système constructif met à l'honneur la filière chanvre avec des façades à ossatures bois remplies de chanvre en vrac revêtues d'un enduit à la chaux, qui lui confère des qualités hydriques perspirantes ainsi qu'une qualité d'air visant le Label ECAINS niveau argent.

### INFO Projet :

ANGERS : 36 logements collectifs  
 MOA : Groupe ETPO  
 Architecte : FAAR  
 Surface : 2440 m<sup>2</sup> SDP  
 Certification : ECRAINS -E2 C1 bio niveau 2  
 BET structure : ABAK  
 BET Fluide et thermique : POUGET  
 BET économiste : ECO +  
 BET acoustique : AIDA  
 BC : Qualiconsult  
 Mission : Mission complète  
 Budget : 4, 25 M HT  
 Calendrier : Etude en cours



Élévation projet - Sans échelle ▲



DETAIL - Jonction plancher bois - Sans échelle ▲





Photo projet ▲

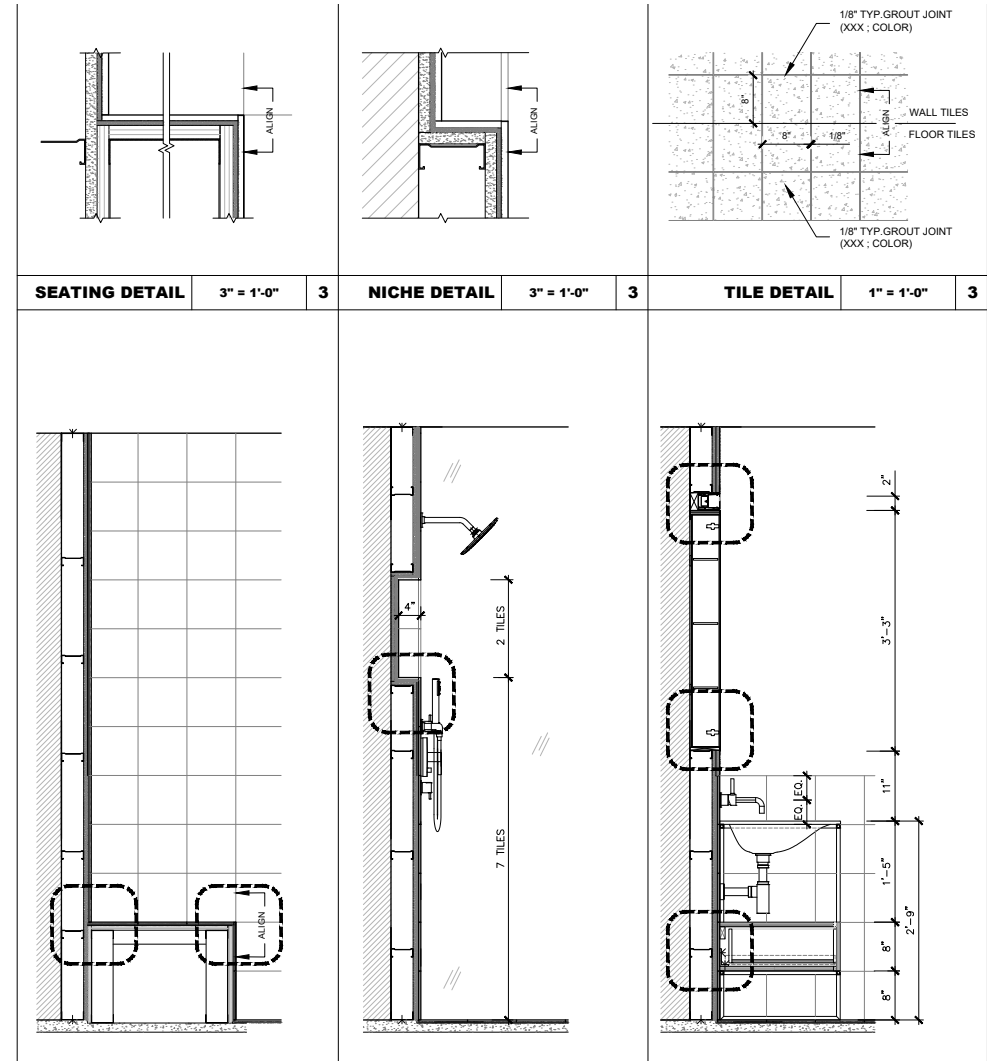
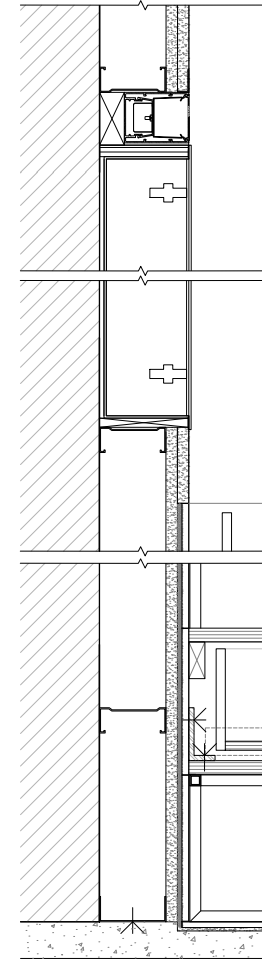
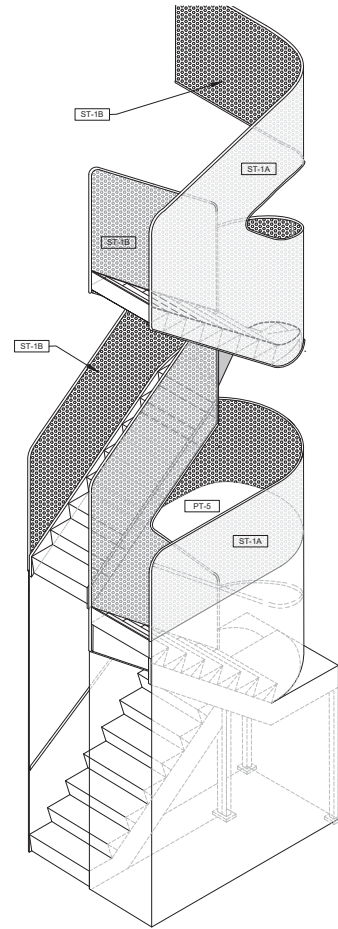
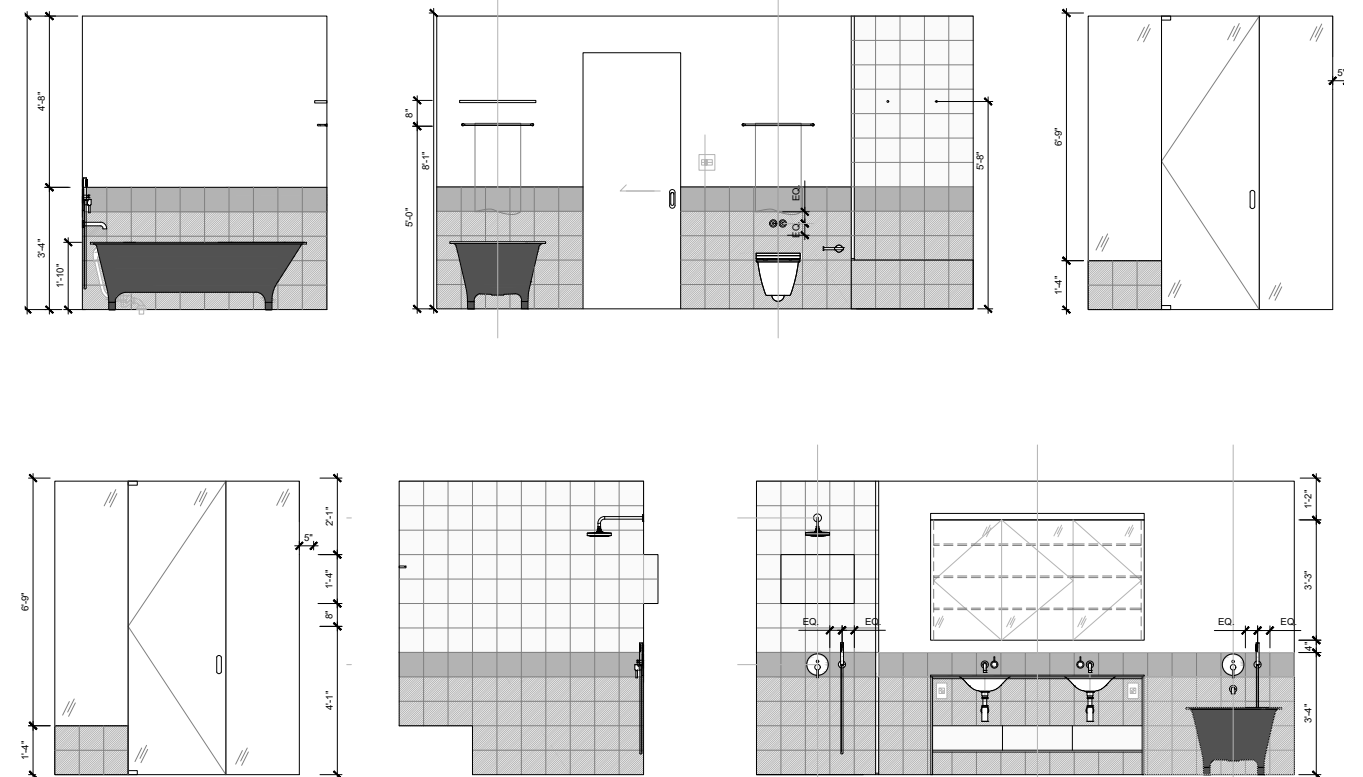


Photo projet ▲



Elevation / Détails projet - Sans échelle ▲



