

Dessinatrice en bâtiment / architecture



Bonjour,

Je suis dessinatrice en architecture, je vous propose mes services pour participer à la

- Réalisation d'avant-projet,
- Réalisation du dossier de permis de construire,
- Réalisation du dossier de déclaration préalable,

Pour des missions ponctuelles ou afin de soulager votre charge de travail au quotidien pour cela je suis disponible 1 journée par semaine ou plus, suivant vos besoins.

Je peux travailler aussi bien à votre bureau qu'à distance

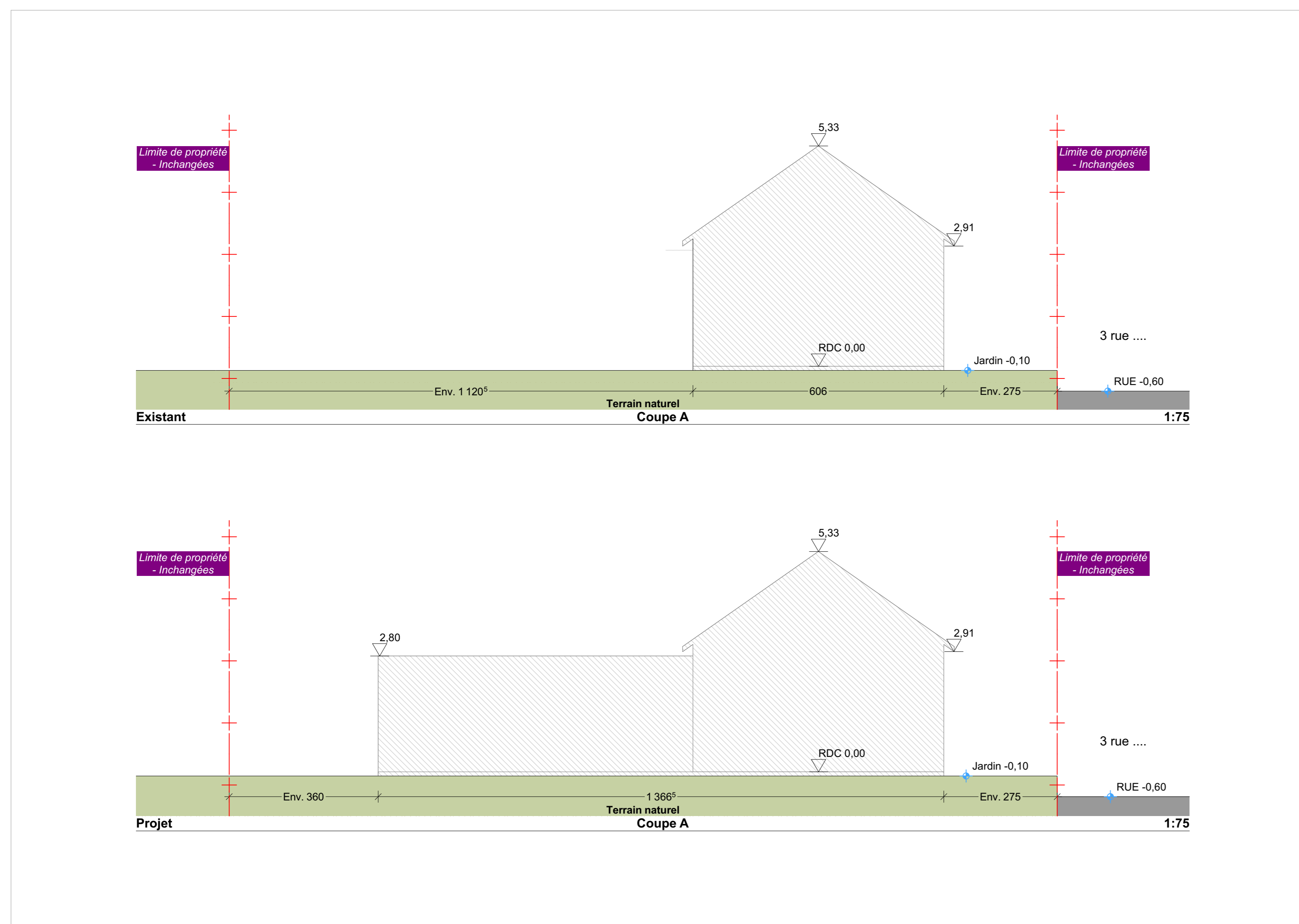
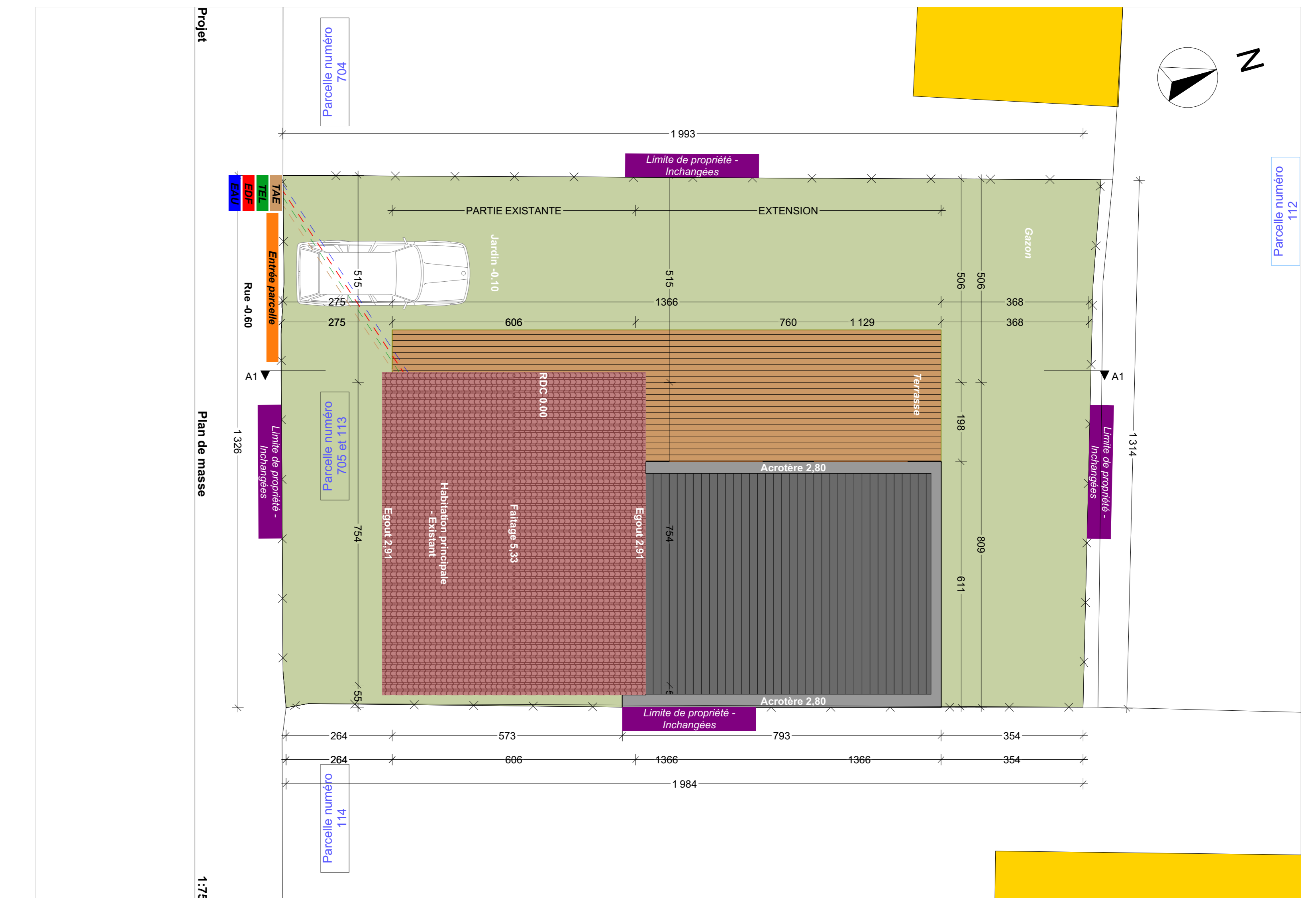
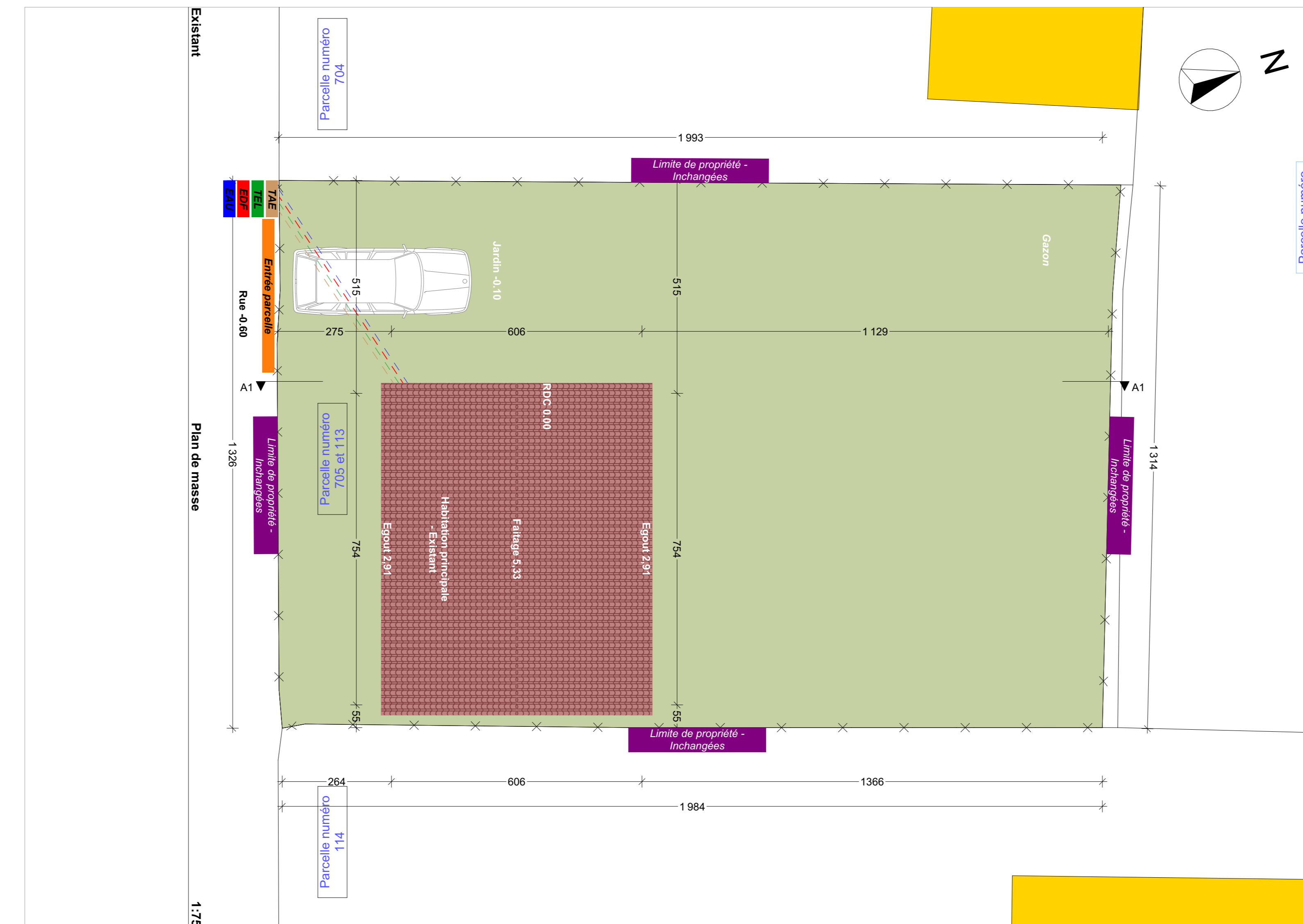
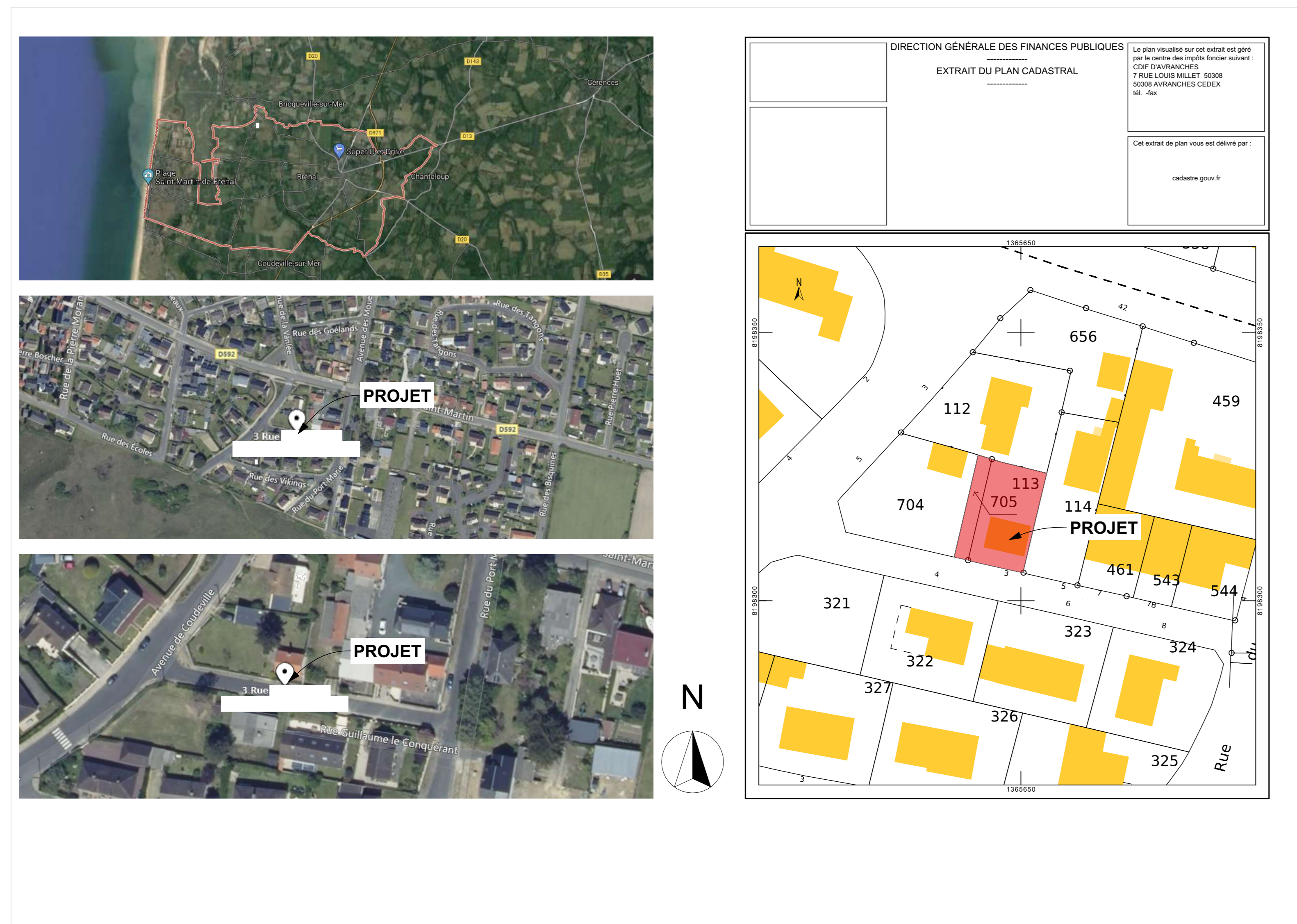
Je suis sur le secteur de Granville (50), je peux me déplacer jusqu'à 1 heure de route.

Logiciel : ArchiCAD, Photoshop

Au plaisir de collaborer avec vous !

Exemple de permis de construire - Extension

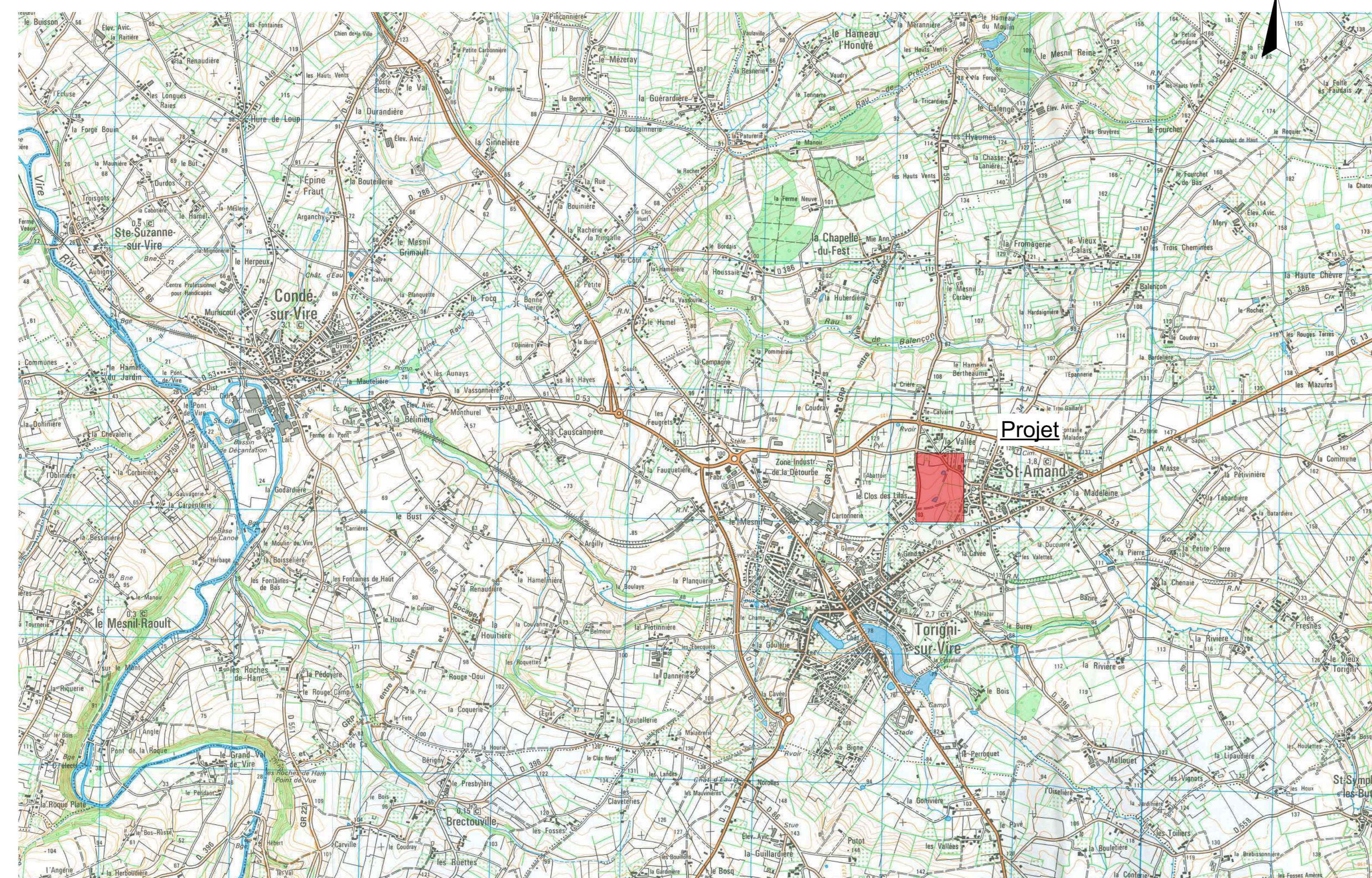
Je m'adapte à votre mise en page



Exemple de permis de construire - Maison neuve

Je m'adapte à votre mise en page

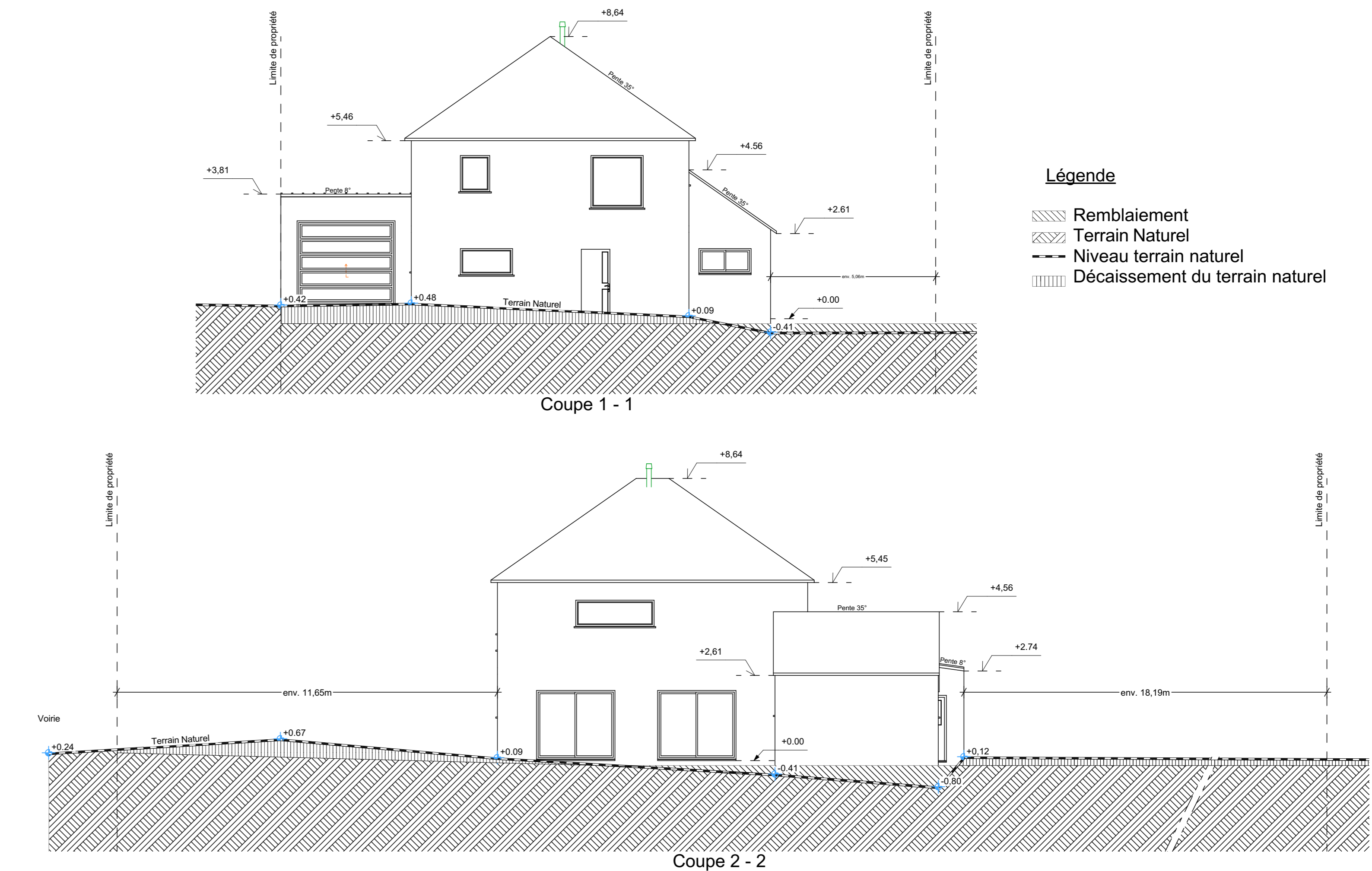
PCMI 1 - PLAN DE SITUATION - Echelle : 1/25000



PCMI 2 (2) - PLAN DE MASSE - Echelle : 1/200



PCMI 3 - COUPE DE TERRAIN - Echelle : 1/100



PCMI 4 - NOTICE DESCRIPTIVE

État initial du terrain :

Construction d'une maison d'habitation à édifier sur un terrain situé dans un lotissement à cadastres d'une surface de 511 m² et d'une surface de 323m², celle-ci est accessible depuis la voirie du lotissement. Le terrain sur lequel nous allons faire construire est en légère pente, (voir PCMI 3). Les cotes de niveau du terrain initial sont indiquées sur le plan de masse (voir PCMI 2 (2)).

Projet :

Volume : La construction sera de type maison contemporaine, composée en 3 blocs dont deux seront habitables et un sera le garage. Ce projet sera créé afin de respecter et de se conformer à la réglementation RE2020. L'habitation sera composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage. La pente de toiture sera de 35° pour la partie habitable et 8° pour la partie garage.

Composition : La façade OUEST sera à 11.65 m de la limite de propriété. La façade EST sera entre 12.72m et 18.49m de la limite de propriété. La façade SUD sera entre 5.06m et 7.56m de la limite de propriété et la façade NORD sera en limite de propriété. (Voir PCMI 2(2) et PCMI 3).

L'ensemble du bâti sera maçonné en parpaing recouvert d'un enduit de couleur ton pierre RAL 016. L'ensemble des volumes habitable sera couvert en ardoise fibrociment de couleur noir et le volume non habitable sera couvert en bac acier.
La maison sera composée en façade OUEST d'une porte de garage, d'une porte d'entrée, d'une fenêtre coulissante deux vantaux, d'une fenêtre un vantail de type panoramique et à l'étage d'une fenêtre un vantail et d'une fenêtre fixe ; en façade EST d'une porte de service, deux fenêtres un vantail dont une sera de type panoramique et à l'étage de trois fenêtres un vantail ; en façade SUD de deux baies coulissantes, d'une porte de service sur la partie garage et à l'étage d'une fenêtre un vantail de type panoramique ; en façade NORD d'une porte de service et d'une fenêtre un vantail. (Voir PCMI 5)

Une aire de stationnement de 25 m² sera créée. (Voir PCMI 2(2)).
Le reste du terrain sera aménagé en pelouse avec une allée en gravier, de la voirie jusqu'à la maison.

Clôtures : Il sera mis en place par le lotisseur sur le côté OUEST de la parcelle une haie vive qui sera implantée sur le domaine privé doublée d'un grillage plastifié vert double torsion d'une hauteur de 1.20 m. Il sera également mis en place sur le reste des limites séparatives un grillage plastifié vert double torsion d'une hauteur de 1.20 m avec poteaux bois.

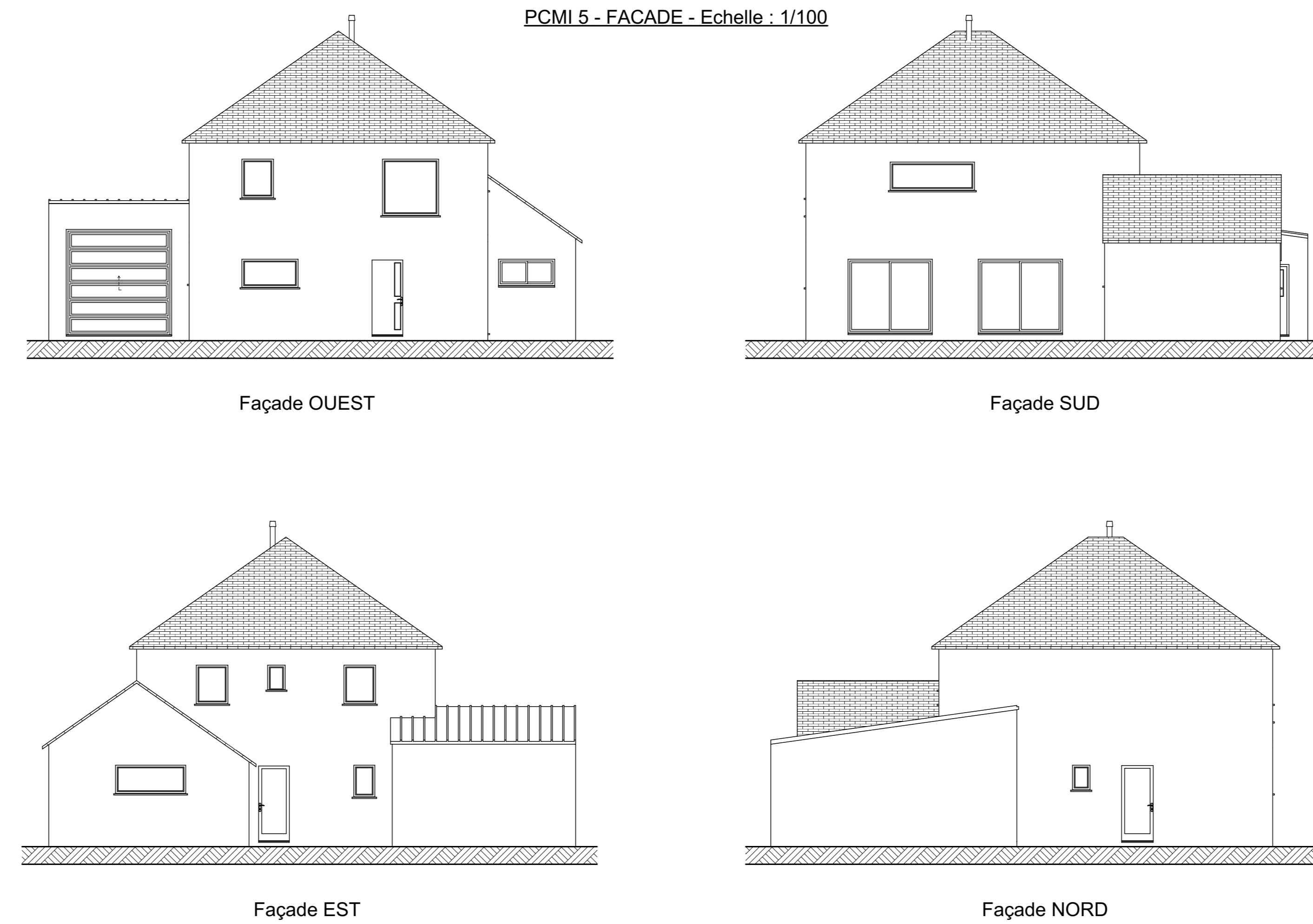
Matériaux :

L'habitation sera maçonnée en parpaing recouverte d'un enduit de couleur ton pierre RAL 016.
Toutes les menuiseries seront en aluminium de couleur gris anthracite RAL 7016.
L'habitation sera couverte en ardoise fibrociment de couleur noir et la partie garage en bac acier.

Raccordements :

L'habitation sera raccordée aux réseaux EDF, PTT et EAU. (Voir PCMI 2 (2)) Celle-ci sera raccordée au tout-à-l'égout. Les eaux pluviales seront raccordées à un puit perdu qui sera mis en place sur la parcelle. (Voir PCMI 2 (2))

PCMI 5 - FAÇADE - Echelle : 1/100



PCMI 6 - INSERTION DANS LE PAYSAGE - PHOTO 1 et 2



Contactez - moi

 07 81 61 22 30

 eln.concept@outlook.com

 elnconcept.webador.fr

 50400 GRANVILLE