

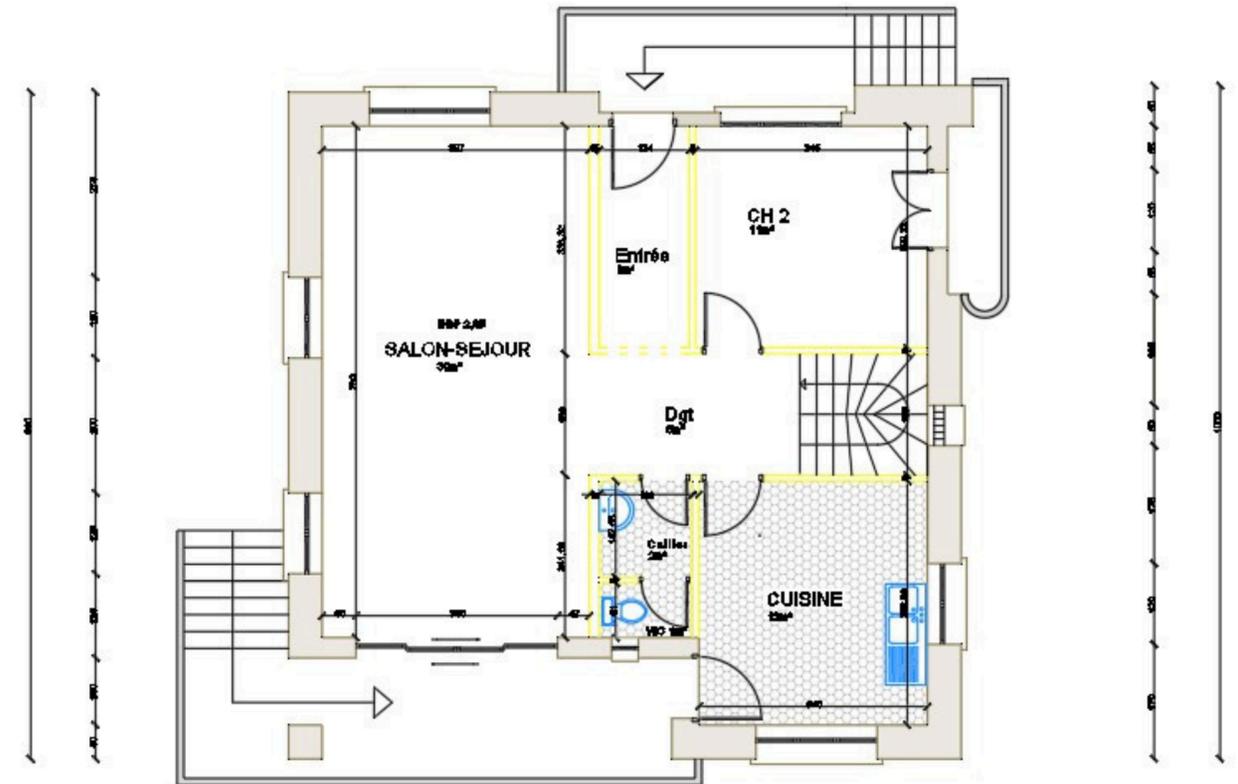
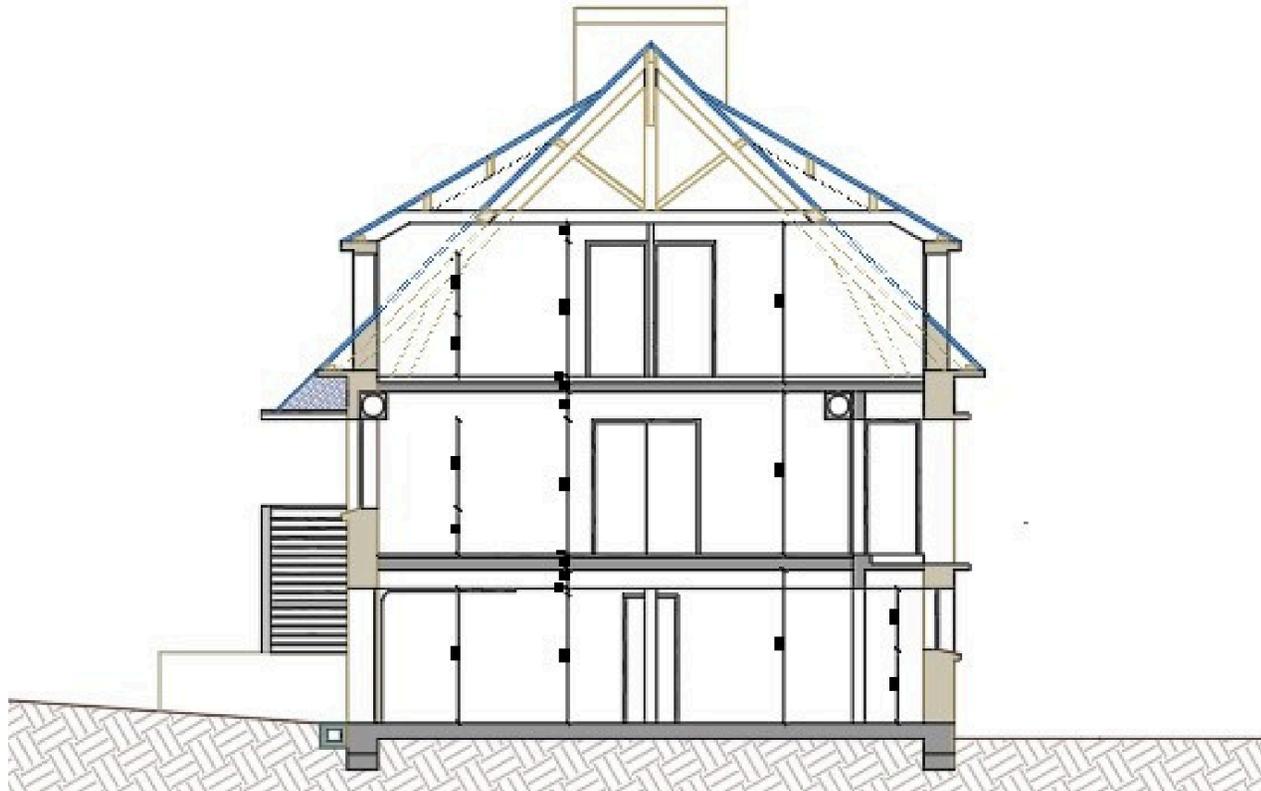
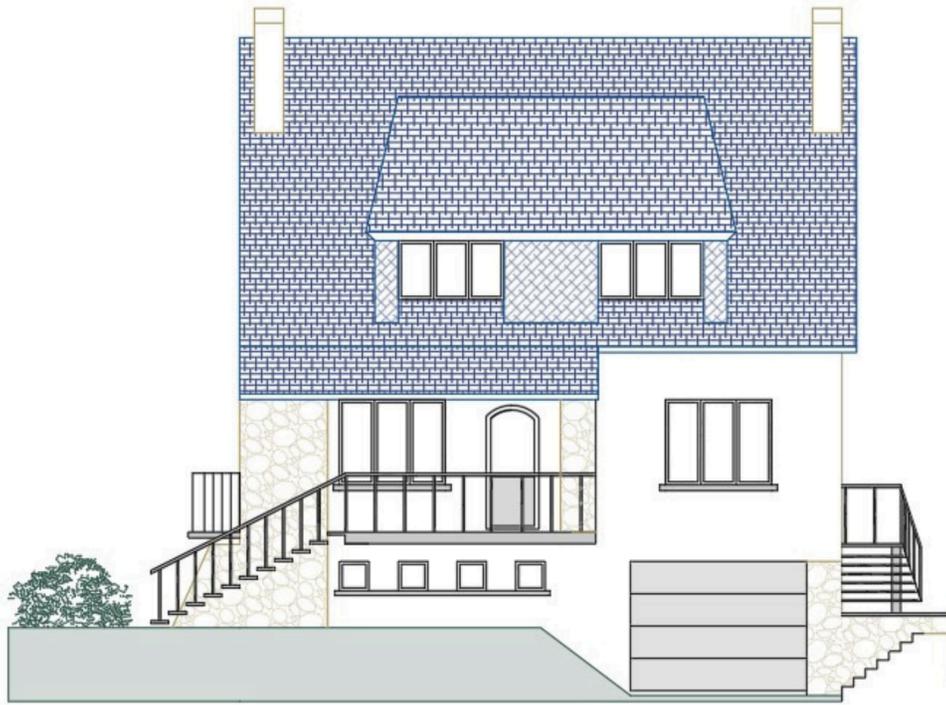
Portfolio 2024

ZOE VENNETILLI

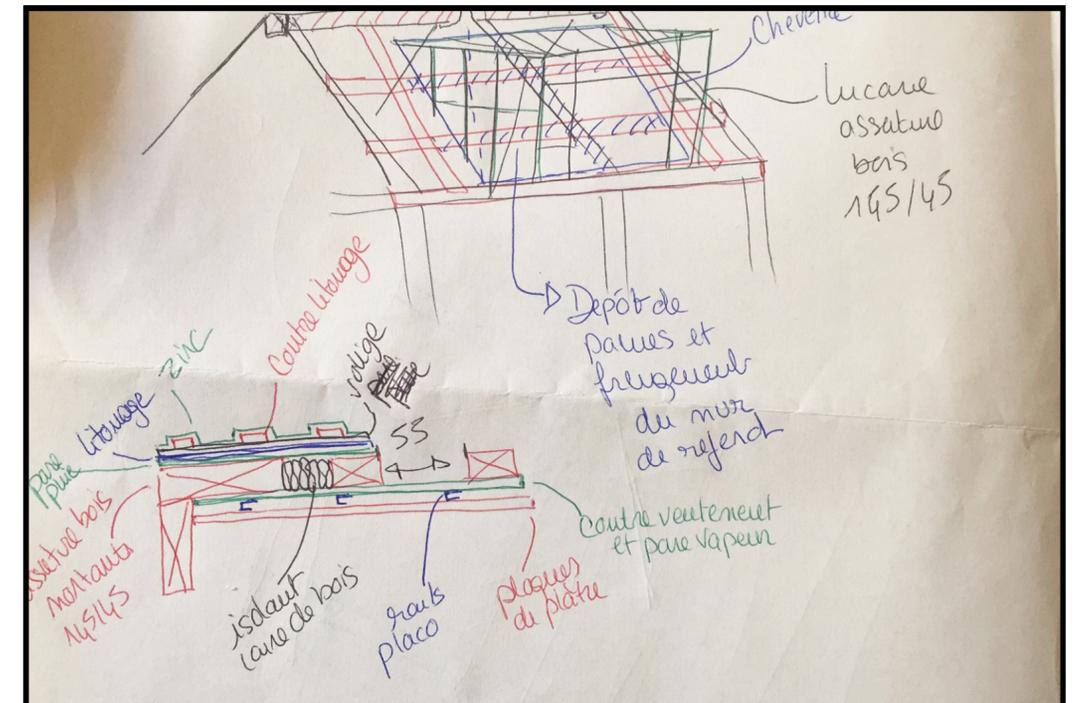
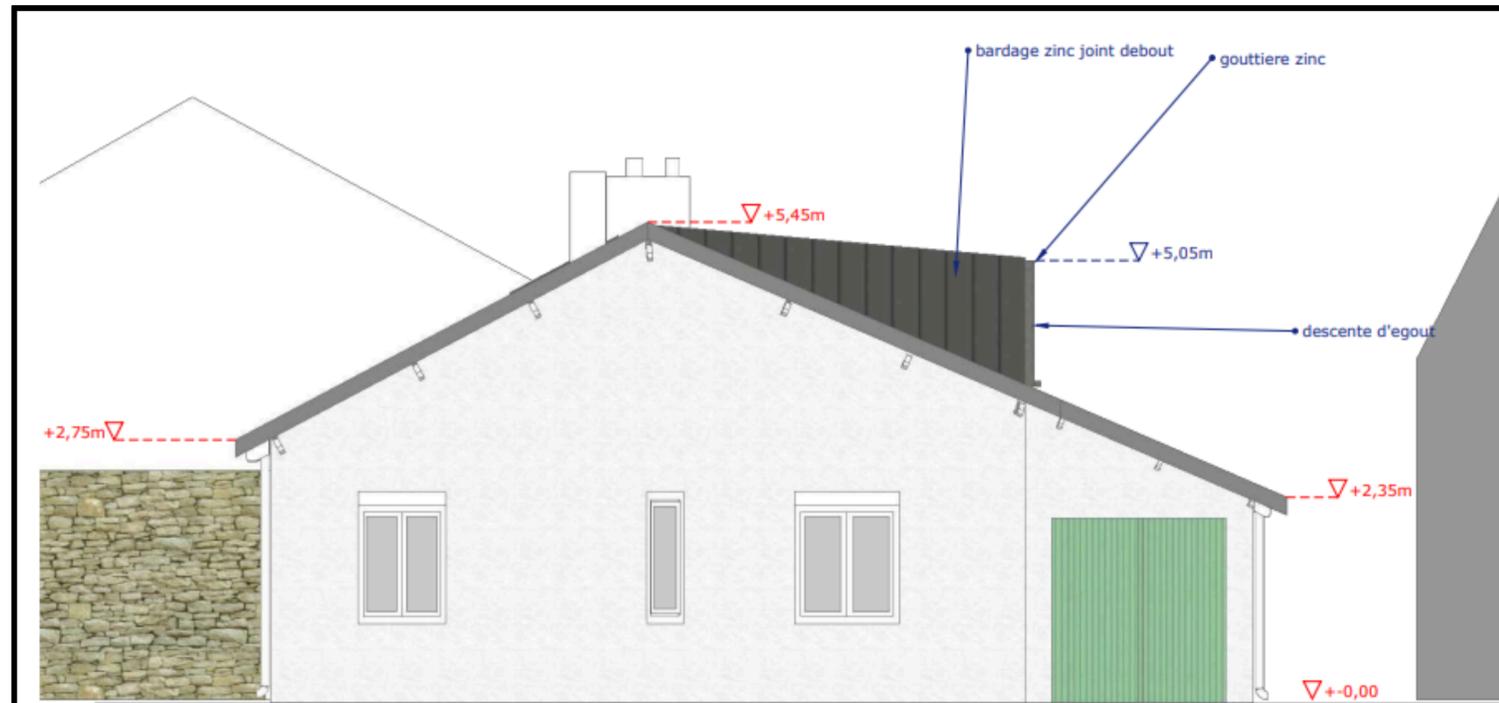
Dessinatrice en architecture

Maison Quimpéroise

Mise à jour de l'existant



Avant projet et DP extension surélévation Lucarne sous rampant



Le client souhaite aménager les combles d'une maison des années 1930 en y créant une chambre un salon TV ainsi qu'une salle d'eau et un dressing. Le budget étant limité, il ne permet pas la création d'une surélévation, ce qui nous amène à réfléchir à une solution intermédiaire: une **lucarne rampante**. Le client choisira une lucarne en **zinc joint debout**, pour un effet moderne et trancher avec la tuile de la couverture existante.

Elle se place sur le versant de la toiture, en l'occurrence sur la partie sud, tout le long du versant. Elle est composée d'une ossature bois de montants de 145/45 mm avec isolant laine de bois et contreventement placé à l'intérieur, ainsi qu'un pare pluie, litonnage, un solivage, contre litonnage, et enfin la feuille de zinc. (voir schéma ci contre)



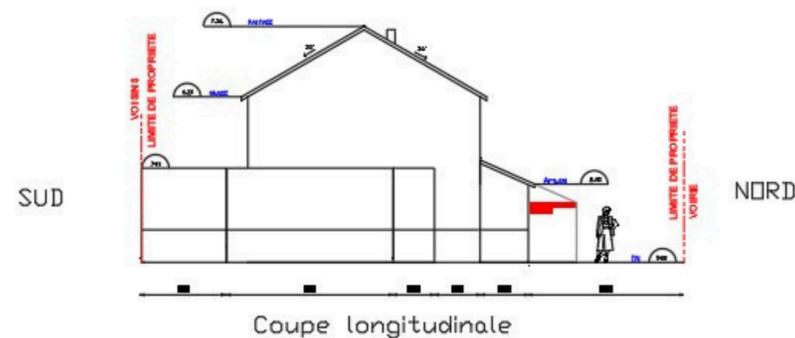
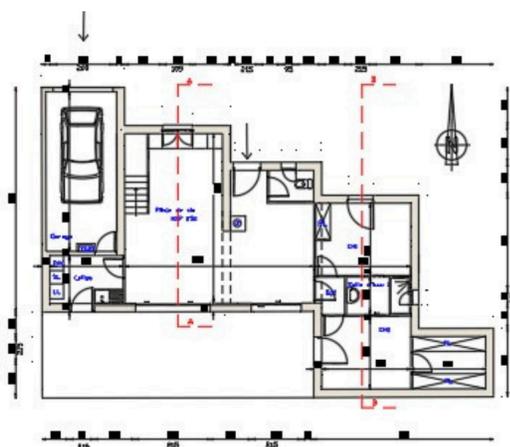
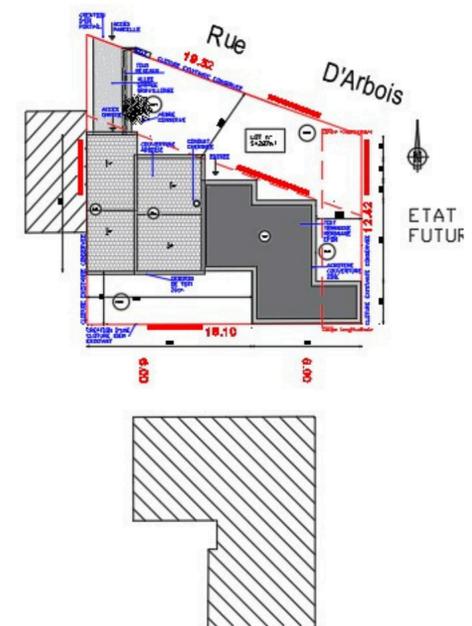
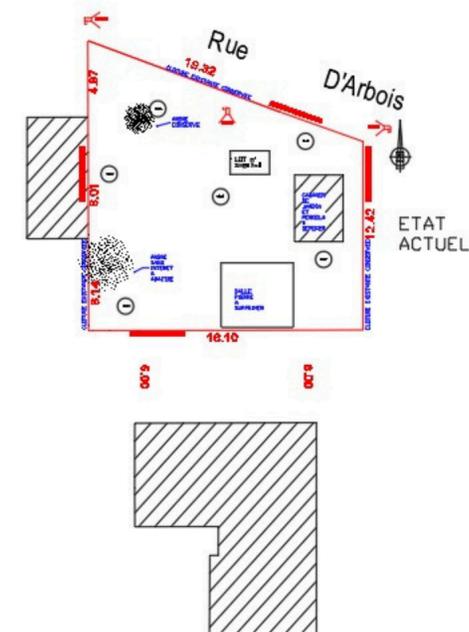
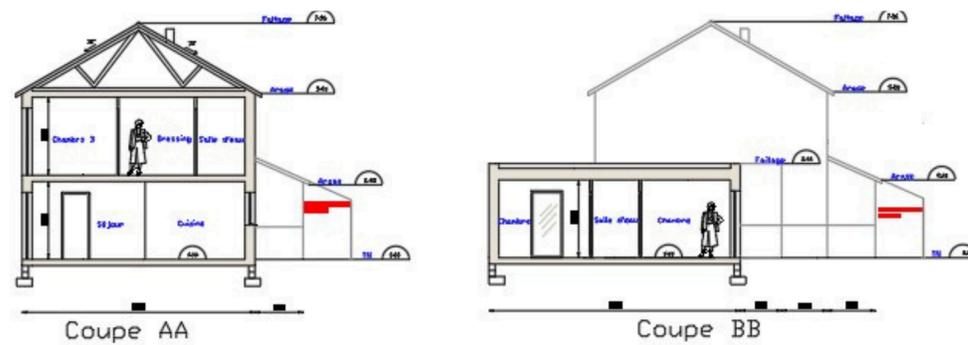
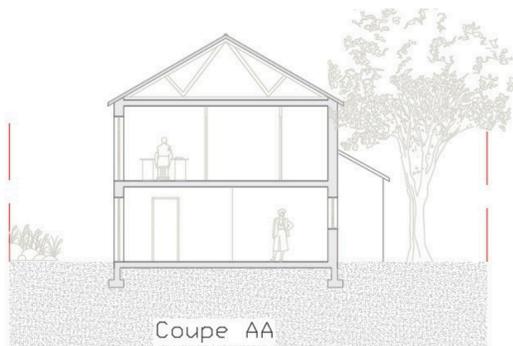
Avant projet et PC d'une maison sur petite parcelle



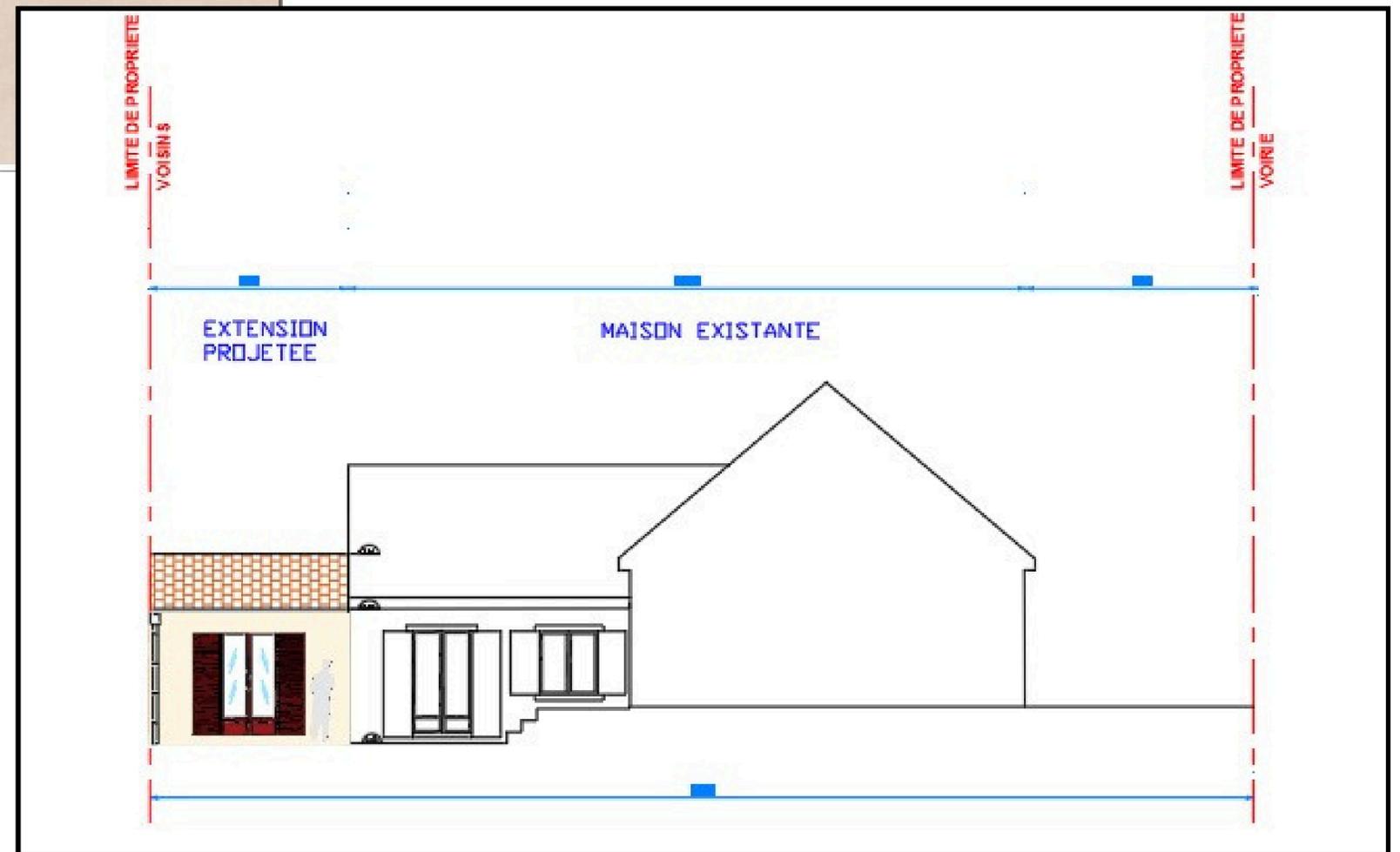
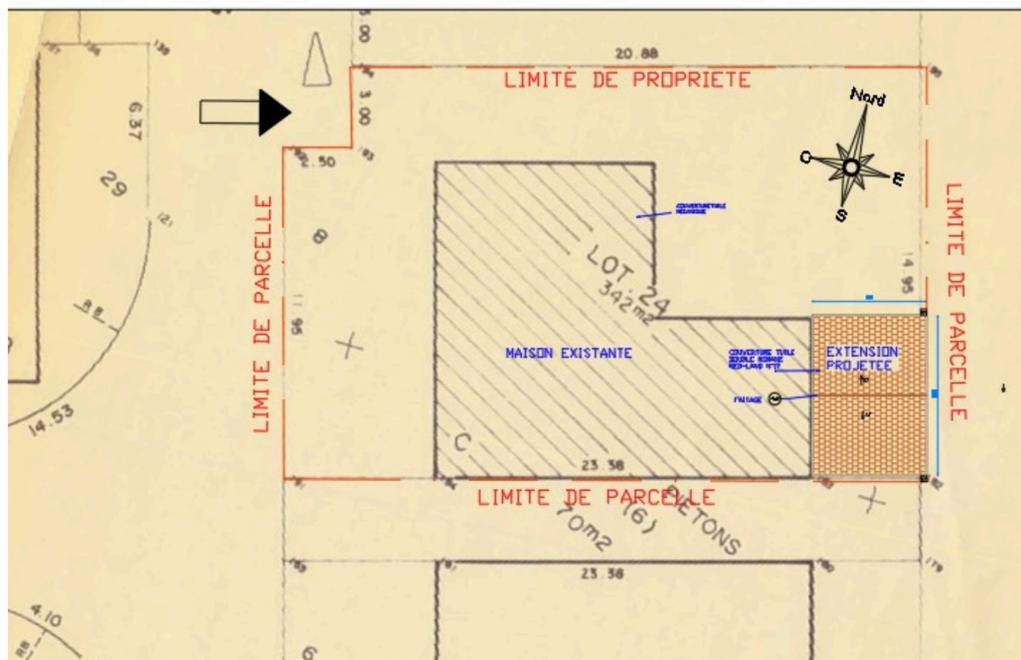
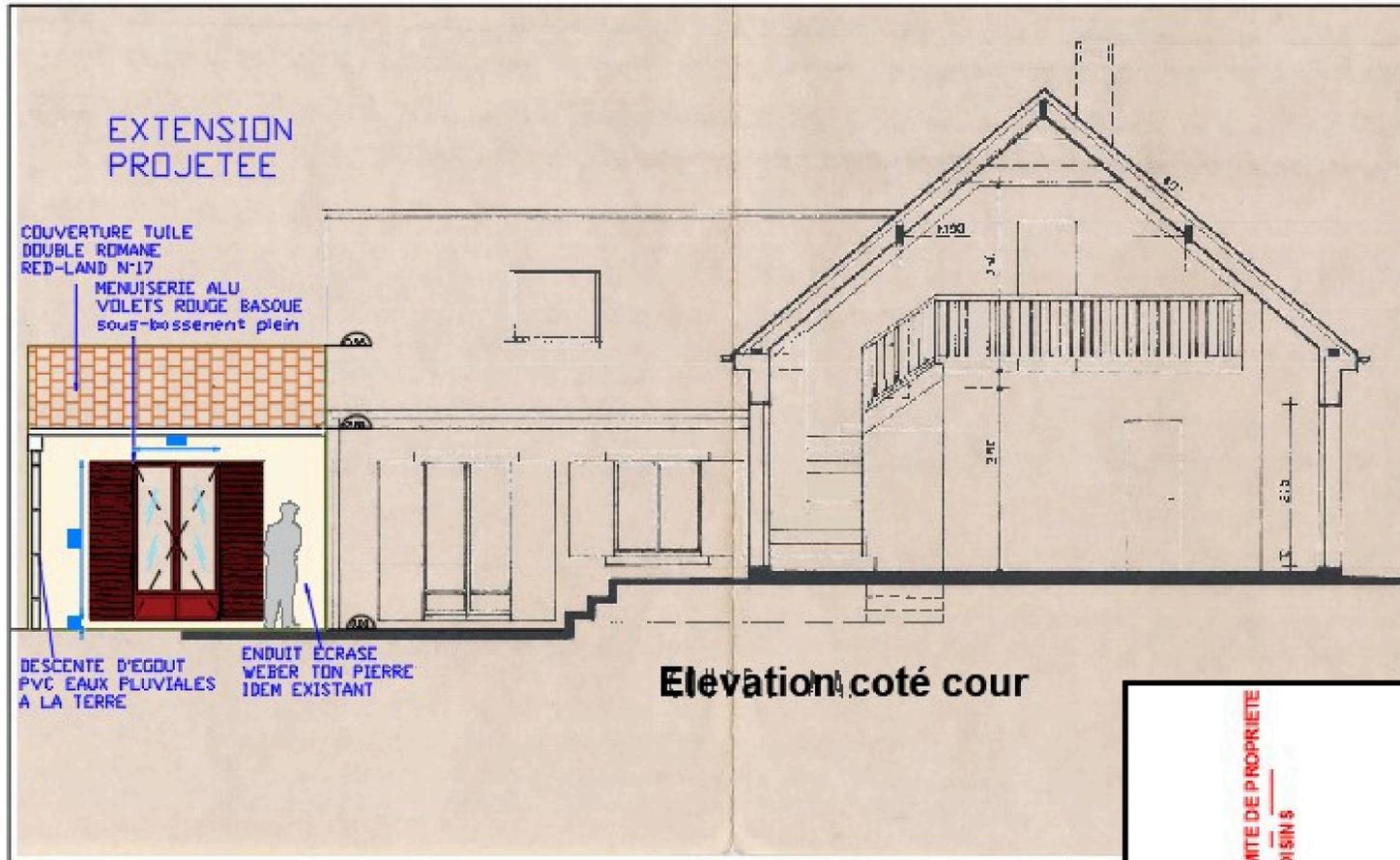
La cliente souhaitait, pour elle et ses deux filles en situation de handicap, une maison de 90m² habitable de plain-pied sur une parcelle de 280m². L'enjeu était donc de pouvoir répondre à la demande tout en respectant les réglementations d'urbanisme.

Le plain-pied n'a pas pu être envisagé car les besoins du foyer n'étaient pas compatibles avec cette option, ce qui nous a amenés à mettre la suite parentale à l'étage.

Une façade en escalier est la conséquence d'un recul de 5 m obligatoire par rapport à la voirie avec un limite de propriété en diagonale.



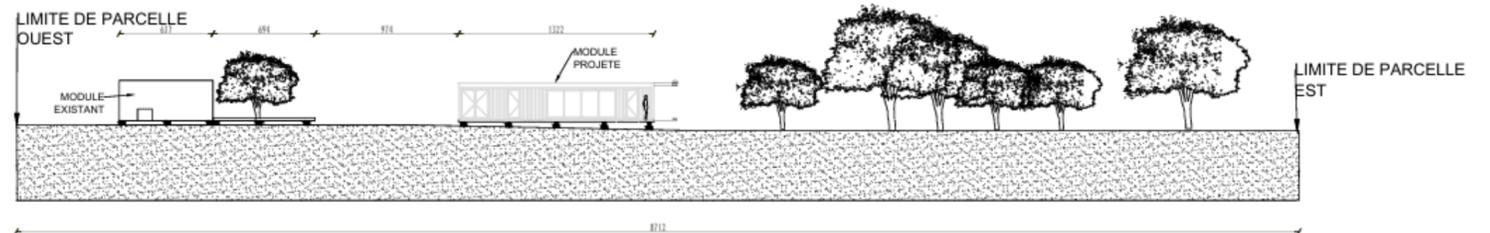
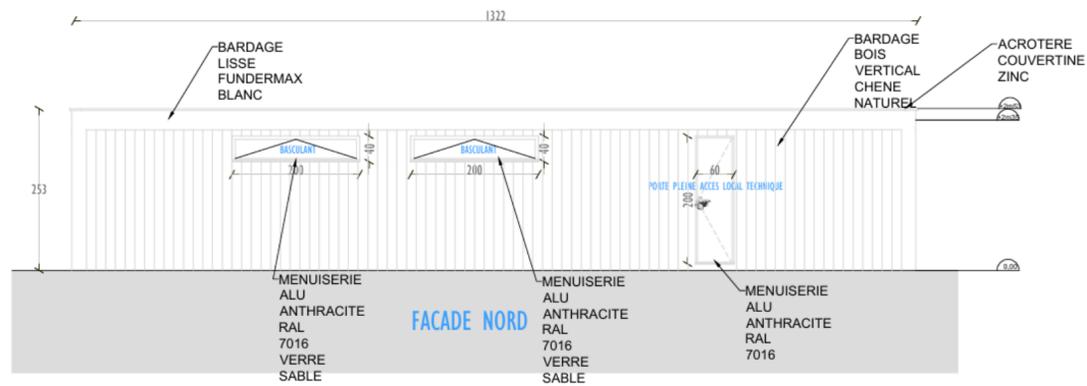
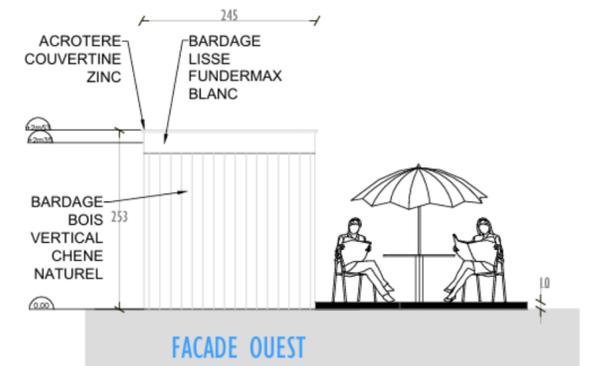
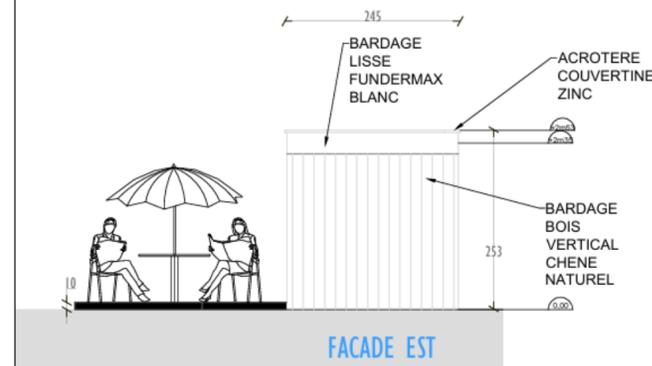
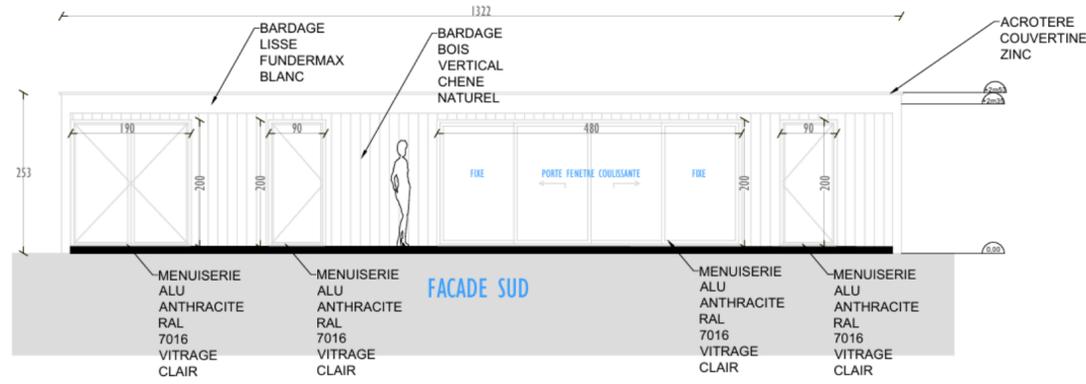
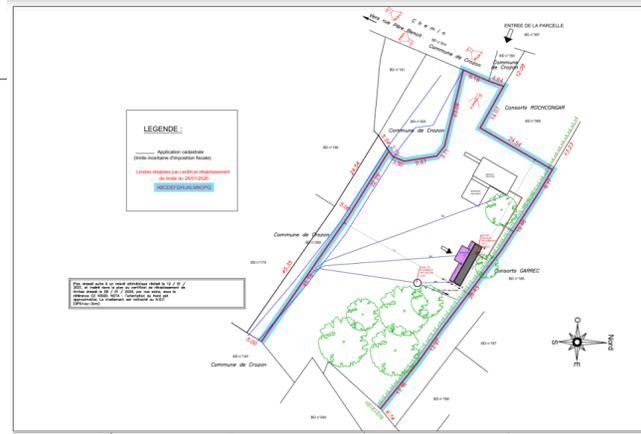
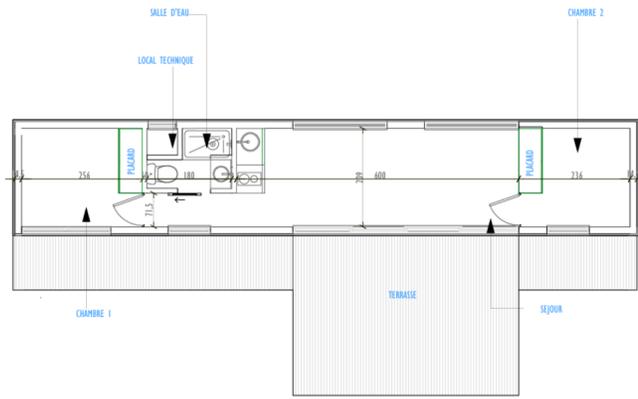
DP extension



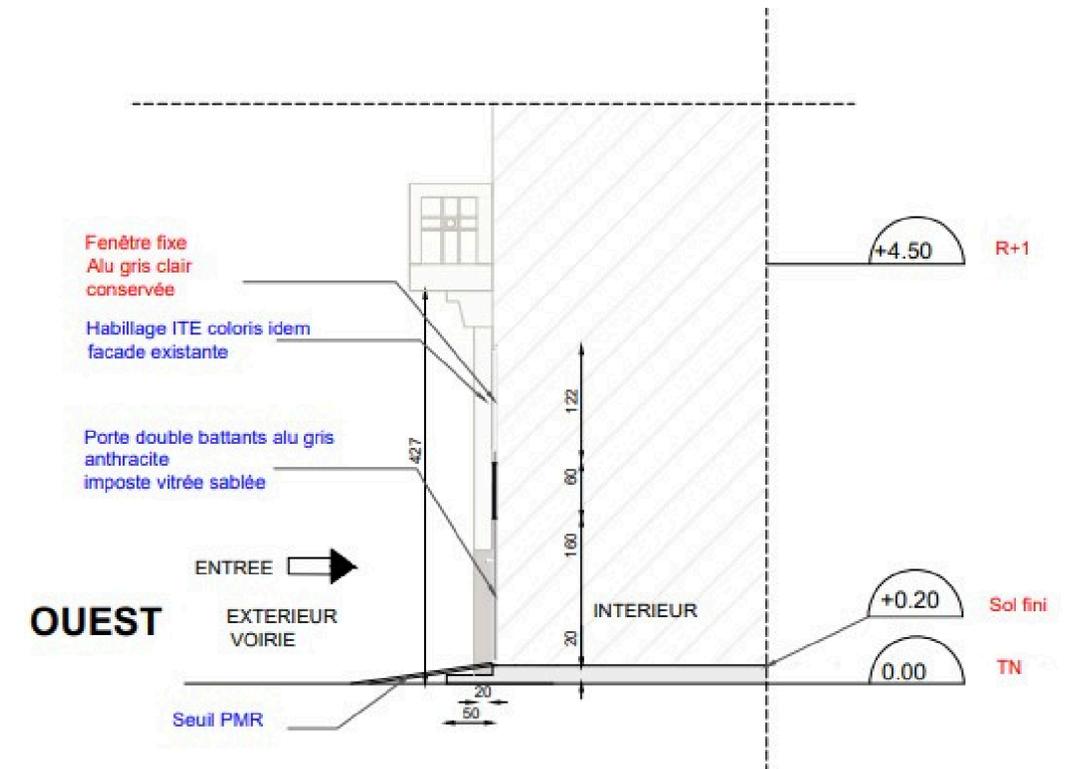
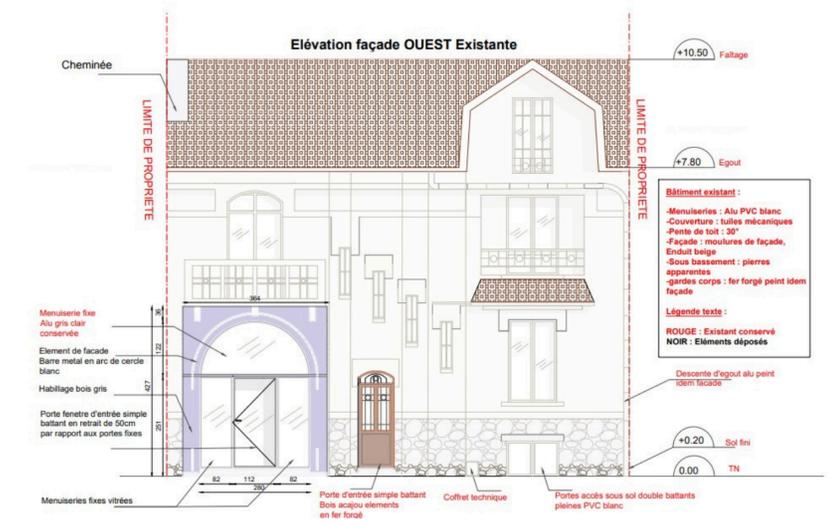
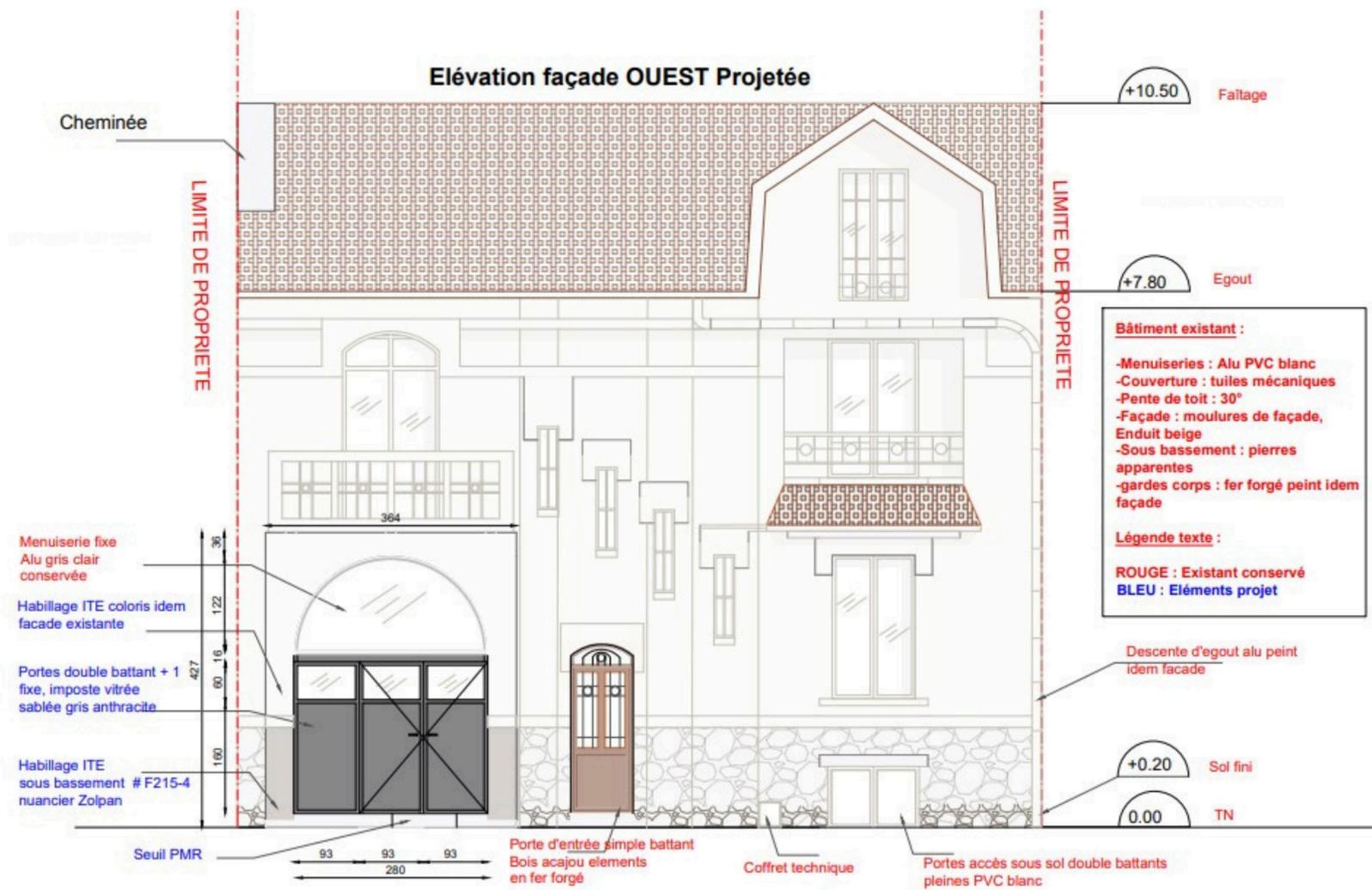
PC module bois à Crozon



DIMENSIONS MODULE 13.30M X 2.46M



PC modification de façade et changement de destination en ABF

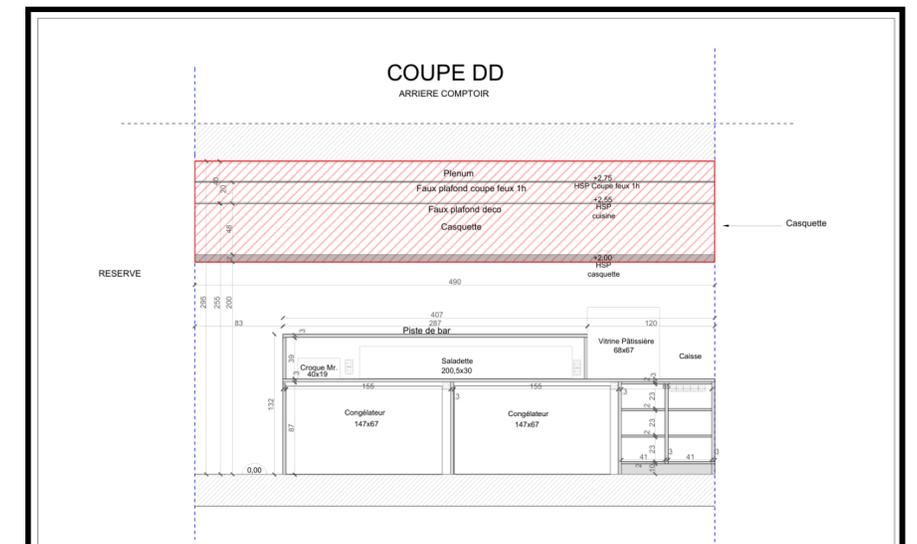
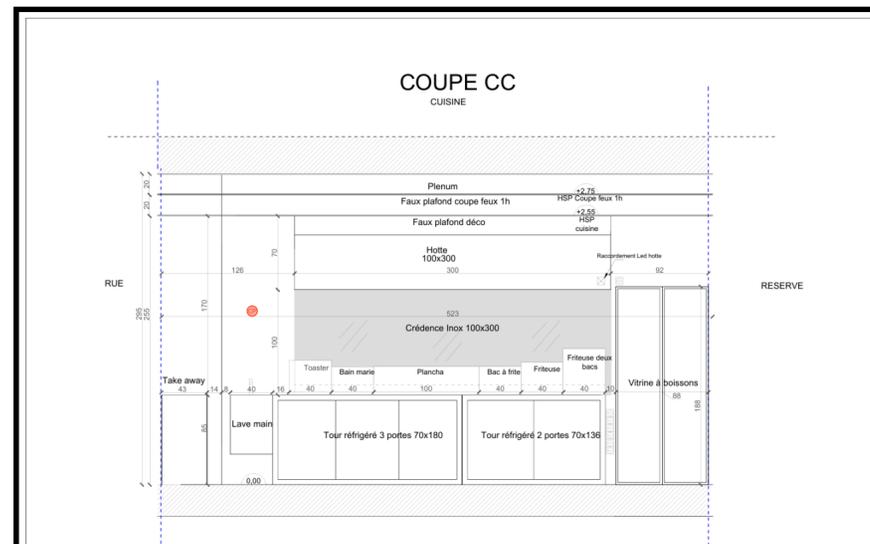
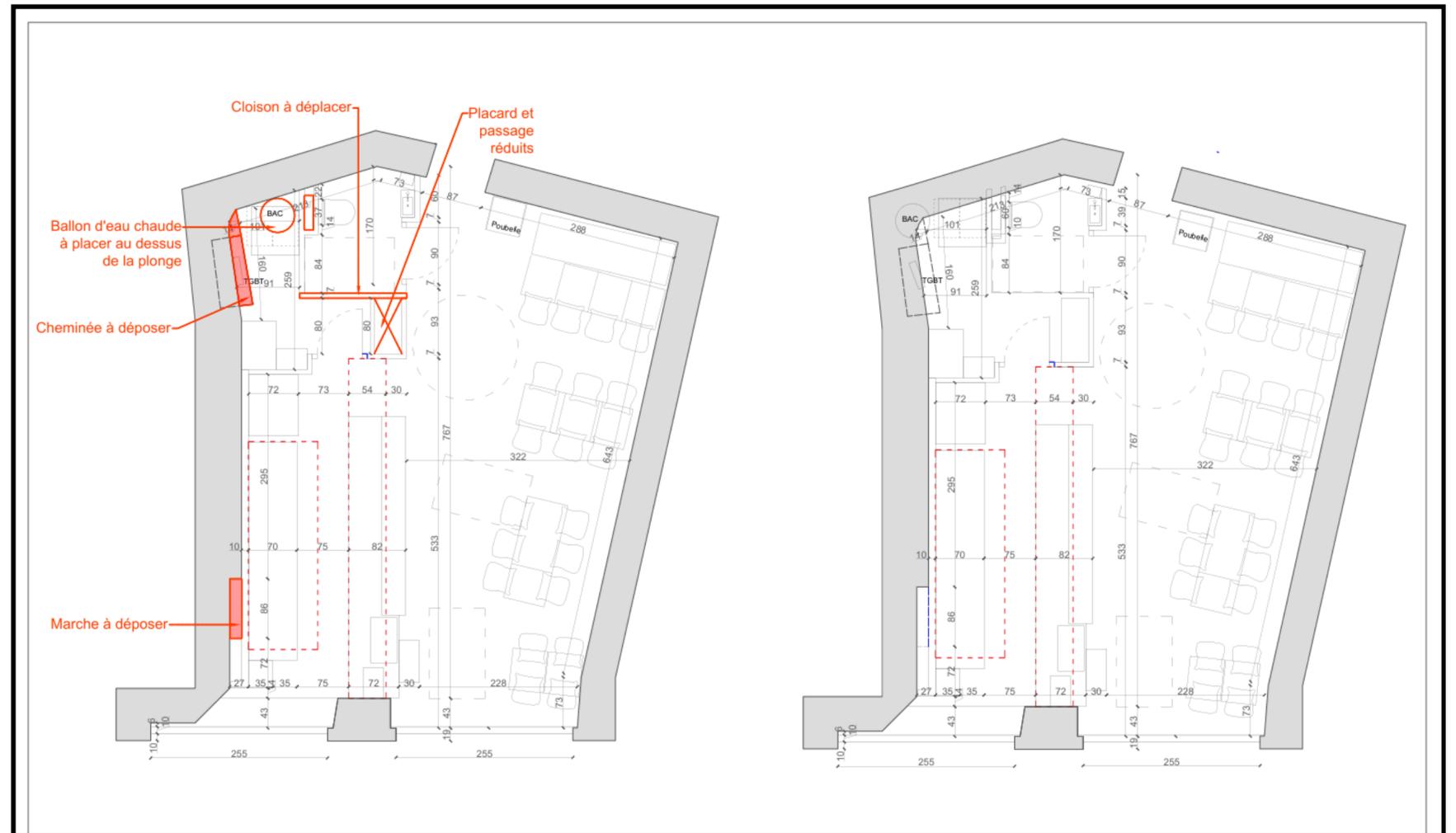
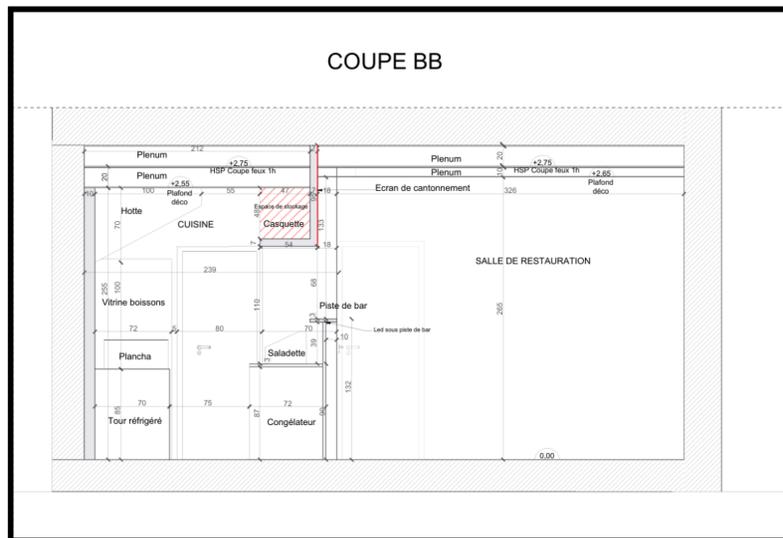
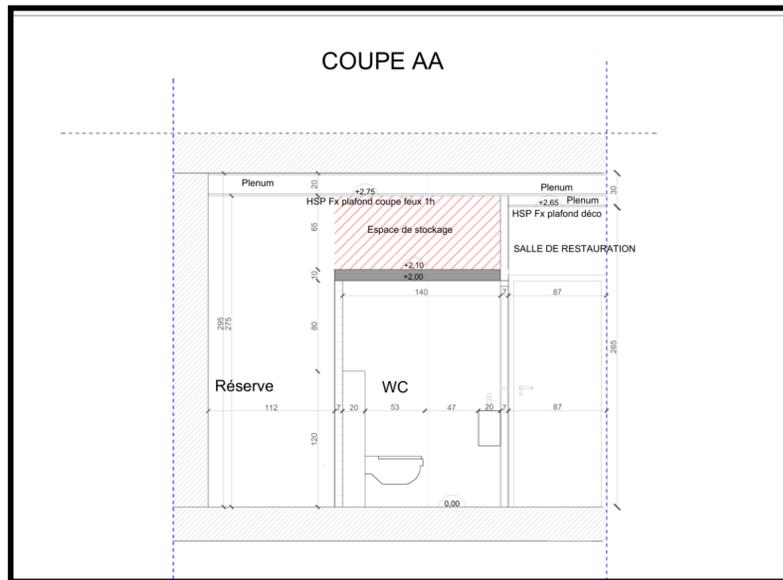


Existant

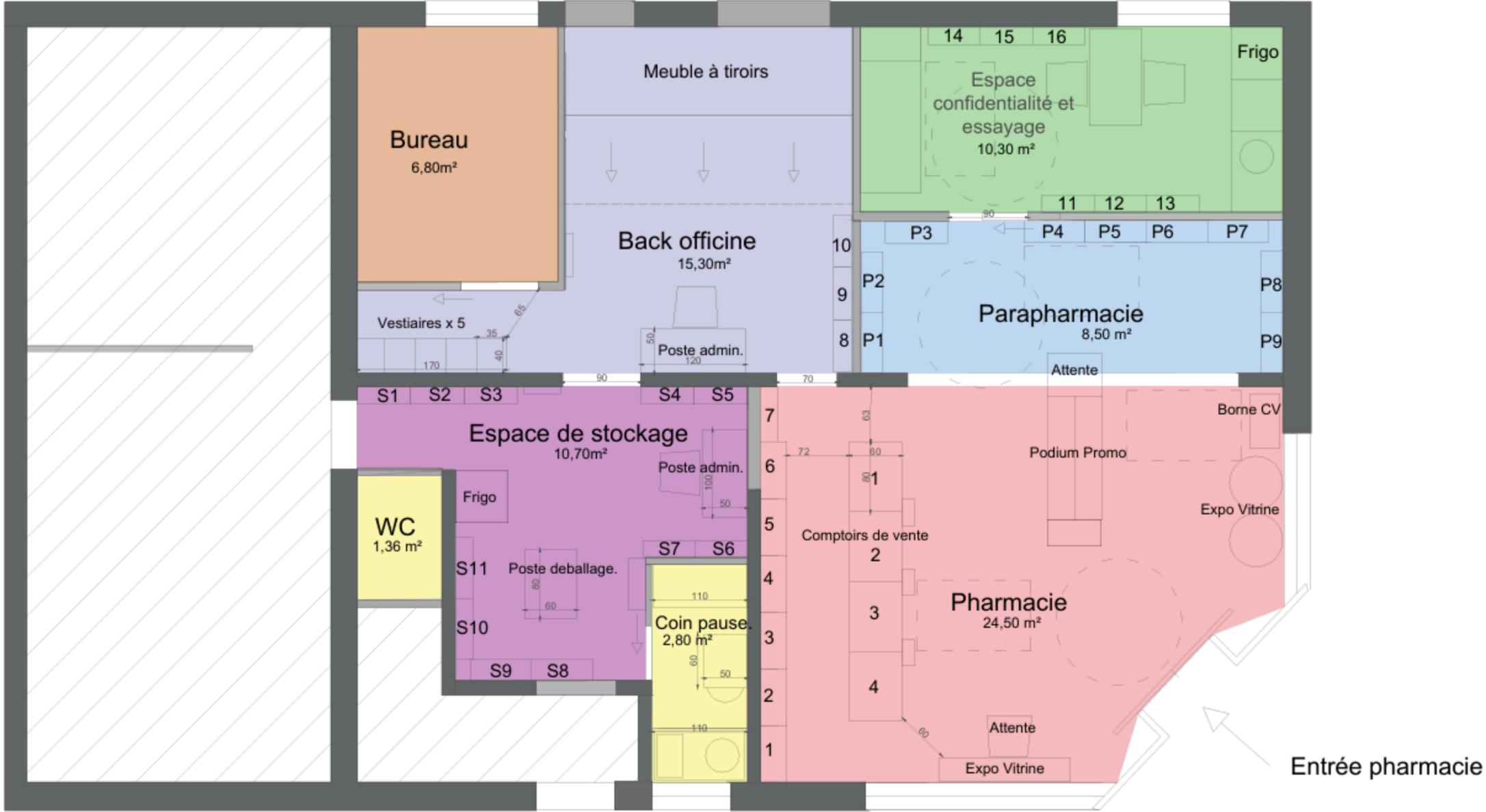


Projeté

Rénovation d'un restaurant nantais EXE



Rénovation d'une pharmacie APD



AT Hôtel

