

Elodie Martin

Titulaire du diplôme d'état d'architecte et de
l'habilitation à exercer la maîtrise d'œuvre en son nom propre

An architectural model of a city, likely made of wood or cardboard, showing a dense urban layout. The model is set against a light, hazy background. In the foreground, a large, white, curved building with a prominent archway is visible. To its right, there are several rectangular buildings of varying heights. The background shows a grid of streets and numerous smaller buildings, suggesting a city plan. The overall tone is warm and professional.

PORTFOLIO

Centre Commercial Waltherpark, Bolzano, Italie (en cours)

2024 - F&M INGEGNERIA



PROJET: Projet urbain dans la ville de Bolzano en Italie avec construction de logements, de bureaux et d'un centre commercial. Les façades ont été conçues par le studio David Chipperfield Architects.

ROLE: Pilotage des tenants du centre commercial: Assistance des futurs locataires avec leurs projets de boutiques. Présentation des guidelines aux tenants, préparation des vendor packages et révision des projets proposés en lien avec le propriétaire et les consultants techniques. Préparation des demandes de modifications pour le client ou les locataires.

LOGICIELS: Autocad, Suite Adobe, Microsoft Office, Dalux.



Images 3D





Photos en cours de chantier



Rénovation de l'hôtel Bauer, Venise, Italie (En pause)

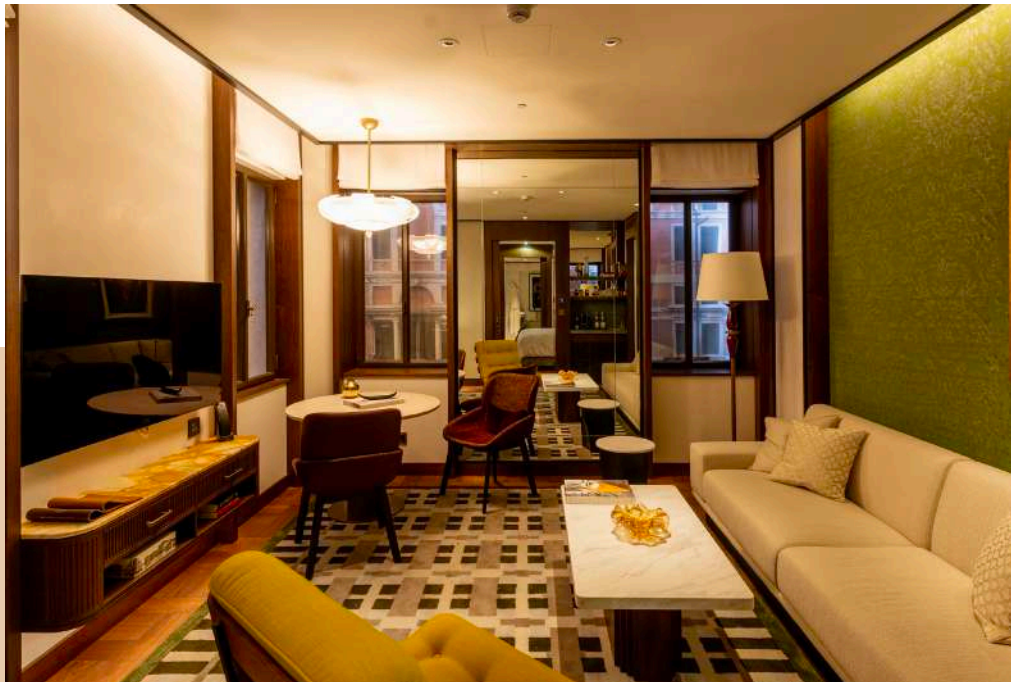
2023 - F&M INGEGNERIA

PROJET: Rénovation complète du sublime Hôtel Bauer avec création de 120 chambres, de restaurants et bars ainsi qu'un spa avec piscine. Le designer était Bar Studio.

ROLE: Gestion du lot FF&E ; révision des plans du designer et de l'architecte exécutif, préparation des DPGF, estimation du prix de mobiliers, suivi budgétaire et préparation des appels d'offres. Sélection des entreprises qui pourront y répondre. Participation aux réunions de projet avec le client, le designer et les consultants.

LOGICIELS: Suite Adobe, Microsoft Office.





Photos de la mock-up room



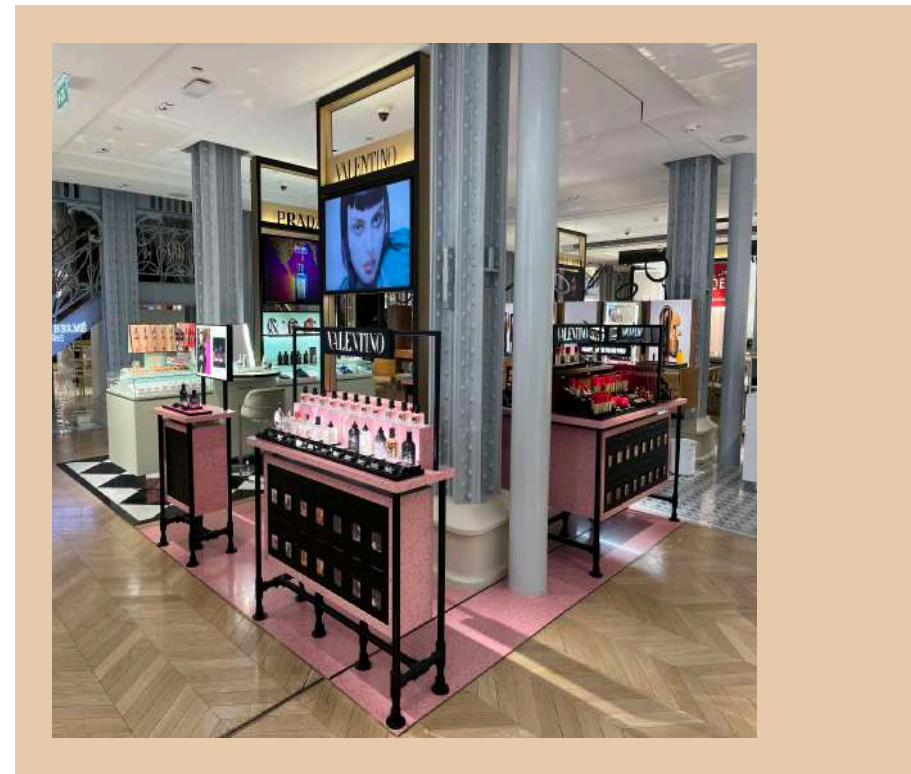
Installation de nouveaux corners, La Samaritaine, Paris

2023 - FM INGEENRIA

PROJET: Déplacement et rénovation des corners des marques Hennessy, Valentino et Prada. Installation des attentes électriques, pose des revêtement sol et du mobilier.

ROLE : Préparation des documents afin d'obtenir les permis, coordination avec les entreprises et suivi des travaux. Vérification que les plans de la marque soient suivis et que le chantier respecte les normes.

LOGICIELS: Suite Adobe, Microsoft Office.



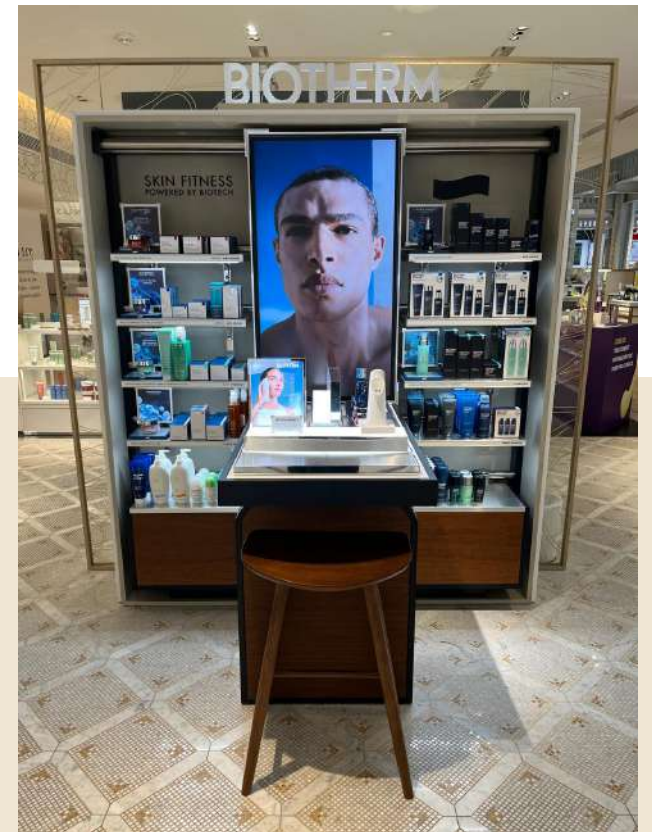
Photos du corner Valentino



Photos du corner SkinCeuticals



Photos du backwall Biotherm



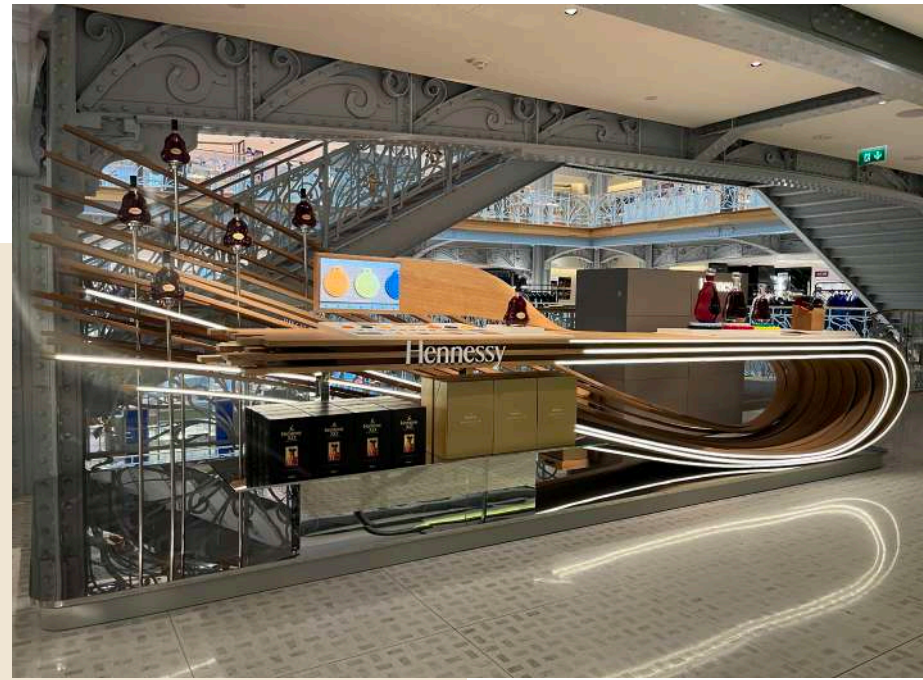


Photos du corner Helena Rubinstein





Photos du corner Prada



Photos du corner Hennessy



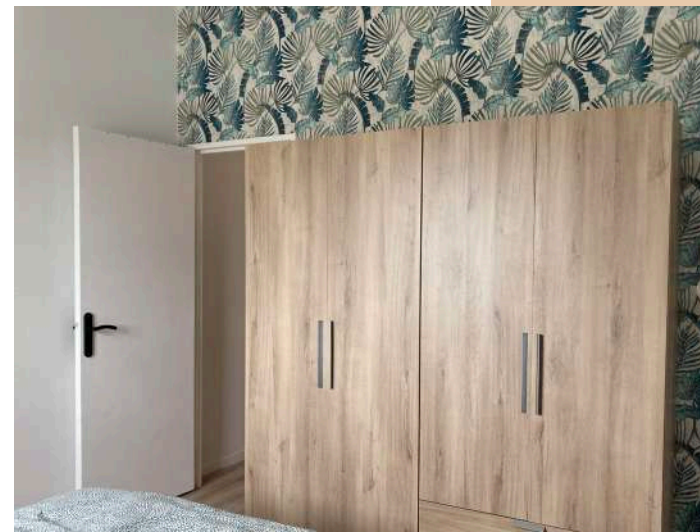
PROJET: Rénovation complète d'un appartement de 32m2 pour de la location. Réfection des revêtements du sol, des peintures et tapisseries. Pose d'une nouvelle cuisine et salle de bain.

ROLE : Réalisation du projet, réalisation des travaux et suivi de chantier des entreprises.

LOGICIELS: Archicad, Excel.



Photos



Rénovation d'un appartement, Creil
2022 - PROJET INDEPENDANT

PROJET: Ensemble immobilier de 10 bâtiments comprenant chacun environ 35 logements. La construction est faite par tranches.

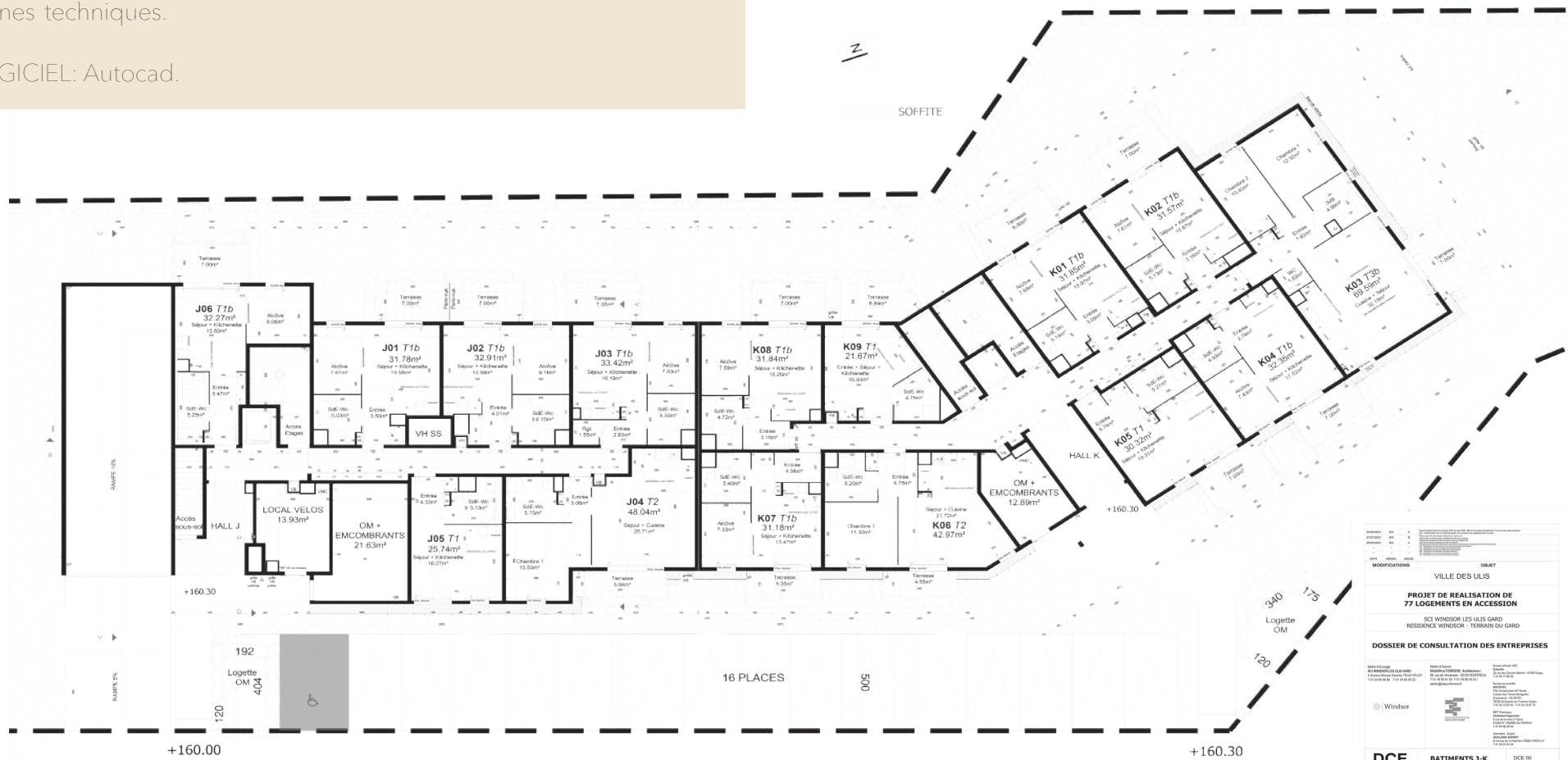
ROLE: L'architecte externe a réalisé les plans du permis de construire. J'ai développé les plans d'exécution pour le DCE, en ajoutant les détails nécessaires, en vérifiant les différentes normes et réglementations et en faisant les modifications requises. Les appartements n'ayant pas la même typologie d'un niveau à l'autre, il faut revoir tous les passages de gaines techniques.

LOGICIEL: Autocad.

Construction de logements collectifs, Les Ulis

2020 - 2021 - WINDSOR PROMOTEUR IMMOBILIER

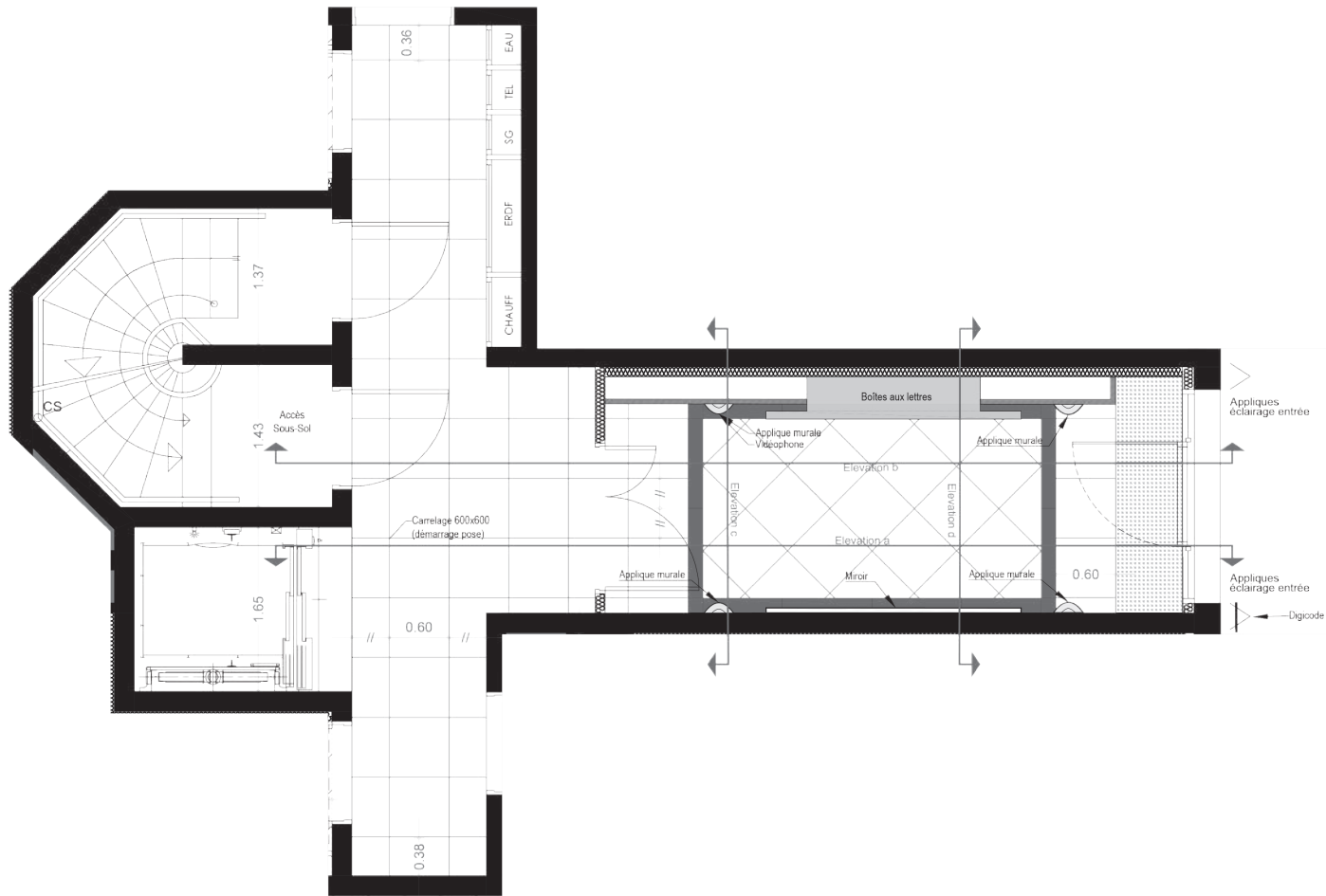
Plan du RDC



MODIFICATIONS		OBJET
		VILLE DES ULIS
PROJET DE REALISATION DE 77 LOGEMENTS EN ACCESION		
SCI WINDSOR LES ULIS GARD RESIDENCE WINDSOR - TERRAIN DU GARD		
DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES		
<small>NOM DU PROJET</small> <small>PROJET DE REALISATION DE 77 LOGEMENTS EN ACCESION</small> <small>PROJET DE REALISATION DE 77 LOGEMENTS EN ACCESION</small>	<small>NOM DE LA SOCIETE</small> <small>SCI WINDSOR LES ULIS GARD</small> <small>PROJET DE REALISATION DE 77 LOGEMENTS EN ACCESION</small>	<small>NUMERO DU DOSSIER</small> <small>010501</small>
<small>LOGO WINDSOR</small>		<small>LOGO SCI WINDSOR LES ULIS GARD</small>
DCE	BATIMENTS J-K	DCE 00
010501	PLAN RDC	Echelle 1/500

Construction de logements collectifs, Nogent sur Marne

2020 - 2021 - WINDSOR PROMOTEUR IMMOBILIER



Plan du hall

PROJET: Ensemble immobilier de 4 bâtiments comprenant chacun une trentaine de logements. La construction est organisée par tranches.

ROLE: Suite à la réalisation des plans DCE par mon prédécesseur, je développe les plans des halls et des circulations. Cela comprend, la vérification de l'emplacement des différents éléments, la mise au point des calepinages du carrelage, des boîtes aux lettres et des luminaires ainsi que la sélection des matériaux.

LOGICIEL: Autocad.



Photos de détails

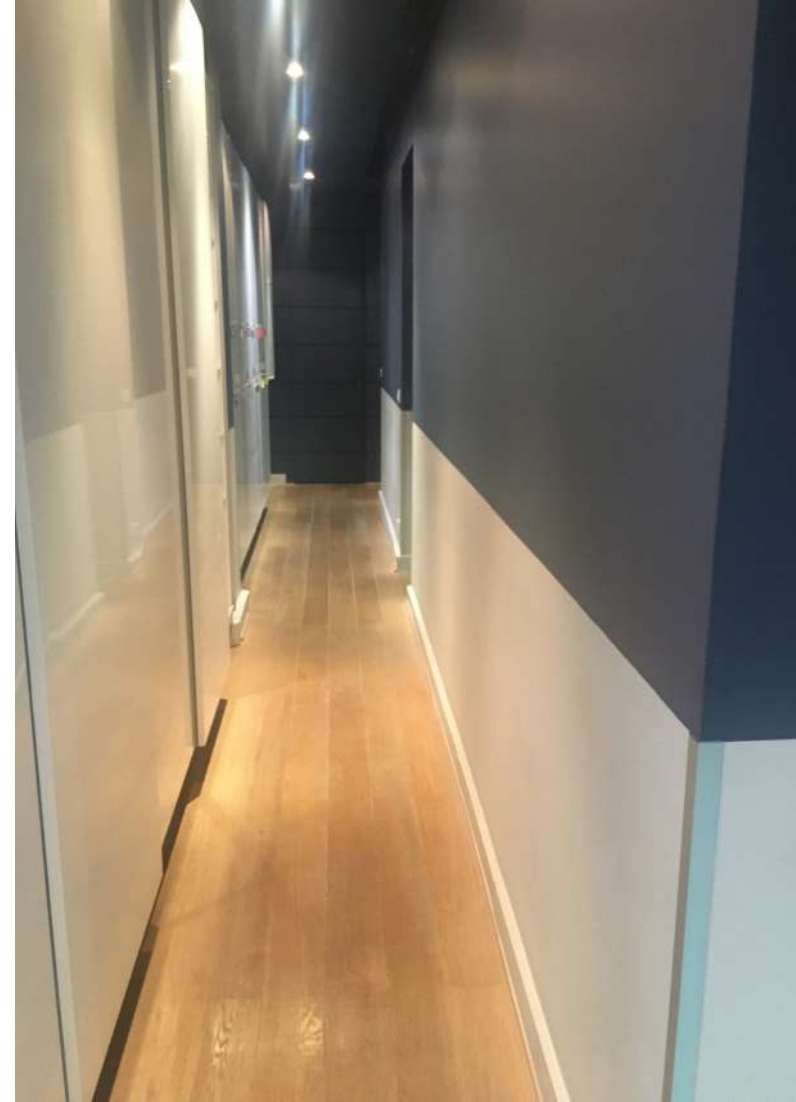
Rénovation d'une clinique, Paris

2019 - XXM ARCHITECTURE

PROJET: Rafraîchissement d'une clinique d'environ 200m² située dans de beaux appartements parisiens, au coeur du 8^{ème} arrondissement de Paris. Il n'y a pas eu de travaux structurels, mais des reprises électriques, la reconfiguration des toilettes, la pose de papier peint et la réfection des peintures.

ROLE: Chef de projet en collaboration avec le directeur d'agence. Nous partageons nos idées au sujet du design, puis je faisais les plans et les 3D. J'étais le principal interlocuteur de la MOA, des entreprises et des fournisseurs. J'organisais les demandes d'appels de fonds des entreprises et je gérais les finances du projet. Je faisais le suivi hebdomadaire du chantier.

LOGICIEL: Archicad.



Démolition et construction d'une nouvelle maison, Drymoigne, Australie

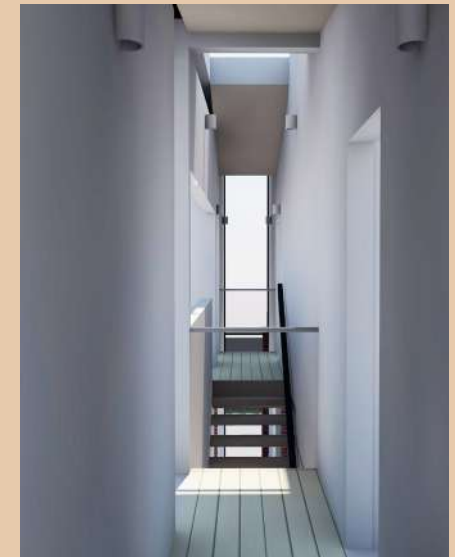
2015 - 2019 - STUDIO DANNY BROE ARCHITECT

Images 3D

PROJET: L'étude de faisabilité a démontré que la démolition et reconstruction d'une maison serait plus économique que la surélévation de la maison précédente. Les clients ont donc validé de construire une maison d'environ 220m² sur 2 étages comprenant 4 chambres, 3 salles de bains et de grands espaces de vie. Le parti pris a été d'avoir un élément central qui traverse la maison avec un couloir, les escaliers et une grande fenêtre de toit apportant de la lumière à l'étage du dessous. La brique et le bois ont été les principaux matériaux employés.

ROLE: Chef de projet en collaboration avec le directeur d'agence et l'architecte d'intérieure, j'ai travaillé sur toutes les phases de ce projet, de la démolition à la reconstruction complète. Nous partageons nos idées au sujet du design, puis je faisais les plans et les 3D. J'étais en charge de compléter les différents dossiers, (PC, DCE,...), j'étais aussi le principal interlocuteur des clients, des entreprises et des fournisseurs. J'organisais les demandes d'appels de fonds des entreprises et je gérais les finances du projet. Je faisais le suivi hebdomadaire du chantier.

LOGICIEL: Archicad.





Photos

Images 3D



Extension et rénovation d'une maison, Surry Hills, Australie

2015 - 2019 - STUDIO DANNY BROE ARCHITECT

PROJET: C'est un projet sélectionné parmi d'autres de la rénovation d'une maison d'environ 120m². Le grenier a été transformé en chambre avec salle de bain pour les invités et la chambre proche de la terrasse a été convertie en salle de télévision/bureau ouverte sur le jardin. La cuisine a été entièrement réaménagée ainsi que la salle d'eau et la salle de bain. il y a eu des travaux structurels pour renforcer les éléments existants.

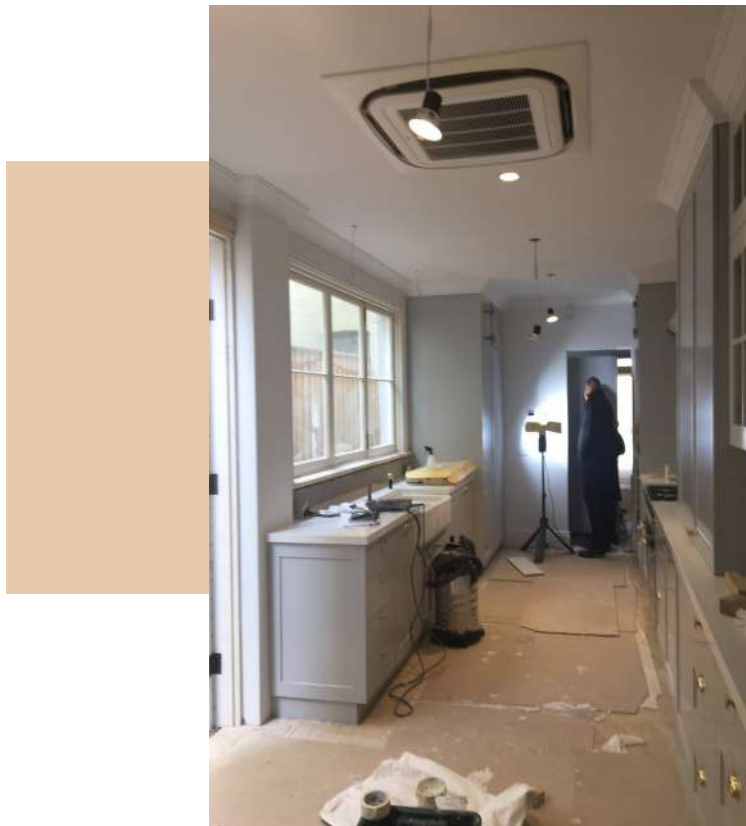
ROLE: Chef de projet en collaboration avec le directeur d'agence et l'architecte d'intérieure, j'ai travaillé sur toutes les phases de ce projet. Nous partageons nos idées au sujet du design, puis je faisais les plans et les 3D. J'étais en charge de compléter les différents dossiers, (PC, DCE,...), j'étais le principal interlocuteur des clients, des entreprises et des fournisseurs. J'organisais les demandes d'appels de fonds des entreprises et je gérais les finances du projet. Je faisais le suivi hebdomadaire du chantier.

Ce projet fut un défi car lors de la démolition de murs et de planchers existants plusieurs problèmes sous-jacents furent révélés. Les aléas du chantier nous ont fait revoir à plusieurs reprises le projet, de plus le coût du projet a significativement augmenté.

LOGICIEL: Archicad.



Photos du chantier



Extension d'une maison, Auray

2014 - PROJET INDEPENDANT



Image 3D



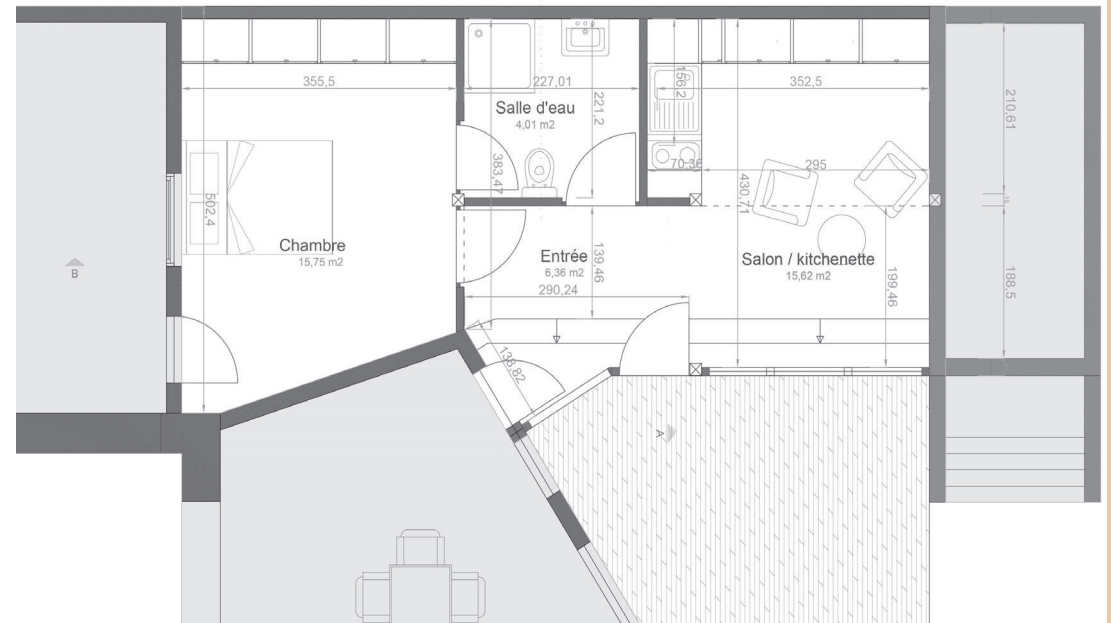
Photo

PROJET: Conception et réalisation des plans et des 3D pour l'extension d'une maison situé à Auray une ville du Morbihan.

Un nouvel espace a été créé pour héberger les invités de la famille. La surface totale de 42m² comprend une chambre et une salle de bain. Cette pièce est à l'arrière de la maison actuelle et est orientée Nord, l'extension a donc beaucoup d'ouvertures pour recevoir la lumière. Le studio est connecté à la maison par la salle à manger et le garage et est aussi accessible directement par la terrasse. Il s'insère donc entre la maison et la cave. Le bois a été utilisé pour compléter les matériaux de la maison.

ROLE: Rendez-vous client, prises de cotes et réalisation des plans et des 3D.

LOGICIEL : Revit.



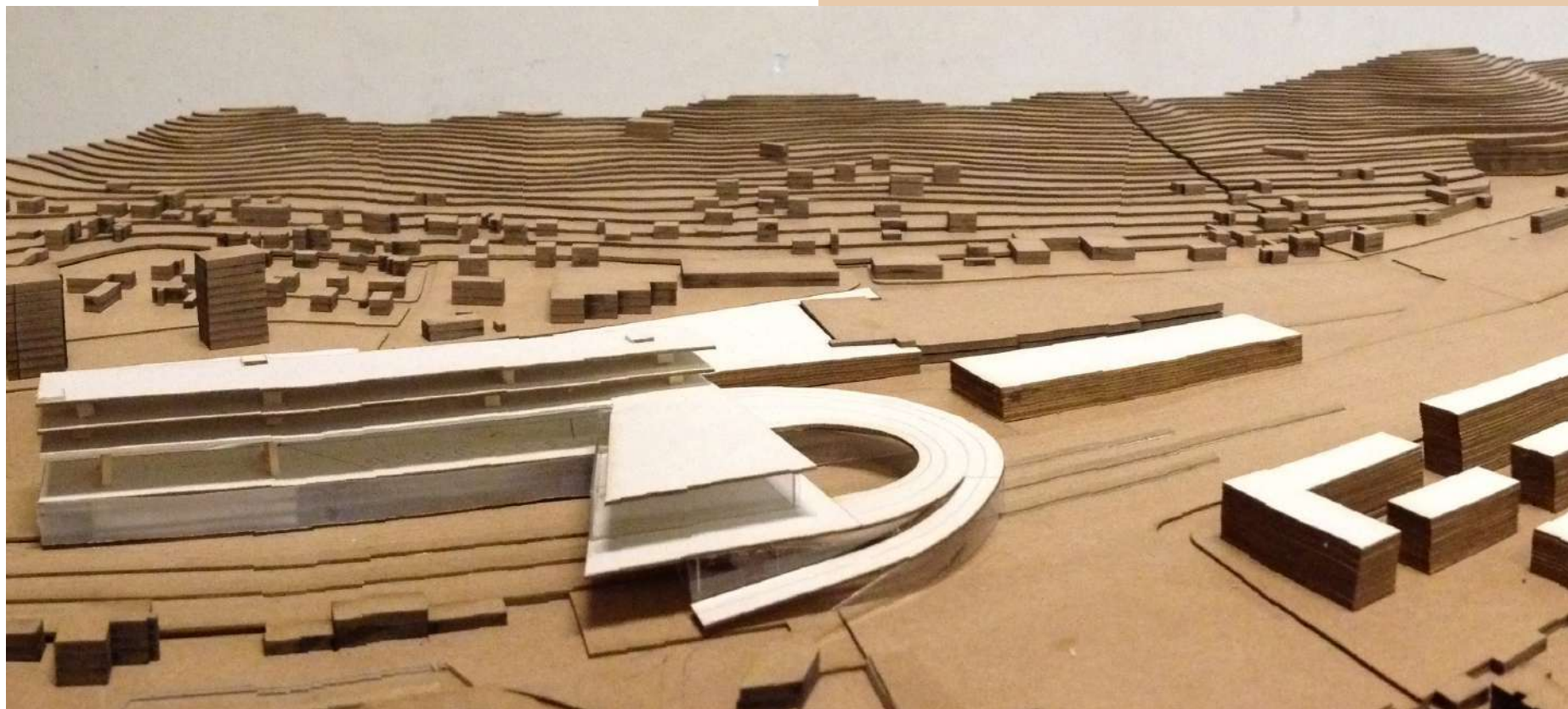
Plan

Pôle d'échange multimodal, Sens

2014 - PROJET DE FIN D'ETUDE



PROJET: La ville de Sens est située à 1 heure de Paris en train. Elle permet donc aux personnes souhaitant la proximité de la campagne ou l'accès à des loyers moins élevés, de vivre à Sens tout en travaillant à Paris. La gare de Sens est donc un lieu de rencontre de différents modes de transports aux heures de pointes. Cette affluence entraîne des engorgements du côté Est de la gare. Du côté Ouest ce sont des grandes aires de stationnement ou des friches qui empêchent l'accès à la gare. J'ai choisi de réaménager ce quartier grâce à une infrastructure qui permettrait de réorganiser les flux des bus, des voitures, des vélos et des piétons tout en apportant les espaces de détente et de rencontre pour les usagers de la gare et du quartier. Ainsi des services, des commerces, et des espaces verts ont été insérés dans le programme de la nouvelle gare.



Maquette du site avec projet