

MOH ARCHI

Dossier de Présentation
Références



CORPS DE FERME

Localisation : Maisoncelle en Gatinais (77)
 Client : Privé
 SDP : 688m²
 Coût : 1.6M€ HT
 Mission : Permis de Construire
 Conception : 2022



HABITER EN VILLE - 5 LOGEMENTS & COMMERCE

Localisation : Lyon 8ème (69)
 Client : Privé
 SDP : 495m²
 Coût : 1M€ HT
 Mission : Faisabilité
 Conception : 2022



MAISON CONTEMPORAINE

Localisation : Communay (69)
 Client : Privé
 SDP : 250m²
 Coût : 450 000€ HT
 Mission : Permis de Construire
 Chantier : 2024



MAISON DE LOTISSEMENT

Localisation : Albigny sur Saône (69)
 Client : Privé
 SDP : 260m²
 Coût : 295 000€ HT
 Mission : Permis de Construire
 Chantier : 2024



MAISON FAVIER - LES ESPACES DE VIE

Localisation : Heyrieux (38)
 Client : Privé
 SDP : 290m²
 Coût : 280 000€ HT
 Mission : Permis de Construire
 Conception : 2022



MAISON DE VILLE - RÉNOVATION COMPLÈTE

Localisation : Lyon 8eme (69)
 Client : Privé
 SDP : 180m²
 Coût : 180 000€ HT
 Mission : Permis de Construire
 Conception : 2023



LOGEMENT ART DECO

Localisation : Lyon 7eme (69)
 Client : Privé
 SDP : 90m²
 Coût : 160 000€ HT
 Mission : Partielle
 Livraison : 2023



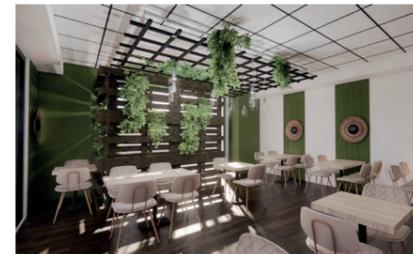
MAISON FAVIER - ENTRÉE + GARAGE

Localisation : Meyzieu (69)
 Client : Privé
 SDP : 50m²
 Coût : 120 000€ HT
 Mission : Partielle
 Livraison : 2024



MAISON À LA FERME

Localisation : Frontonas (38)
 Client : Privé
 SDP : 170m²
 Coût : 120 000€ HT
 Mission : Permis de Construire
 Conception : 2022



RESTAURANT TURC

Localisation : Décines-Charpieu (69)
 Client : Privé
 SDP : 80m²
 Coût : 100 000€ HT
 Mission : Partielle
 Chantier : 2024



STUDIO SUR COUR

Localisation : Venissieux (69)
 Client : Privé
 SDP : 25m²
 Coût : 80 000€ HT
 Mission : Permis de Construire
 Chantier : 2024



POOL HOUSE

Localisation : Calenzana - Corse
 Client : Privé
 SDP : 30m²
 Coût : 55 000€ HT
 Mission : Permis de Construire
 Chantier : 2024

CORPS DE FERME

Rénovation à la campagne

Localisation : Maisoncelle en Gatinais (77)
 1 corps de ferme et ses dépendances
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2022

SDP : 688m²
 Espaces extérieurs : 320m²
 Coût travaux : 1 600 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi
 en collaboration avec
 Maurice Azoulay Architecte

« ON REQUALIFIERA L'IDENTITÉ PREMIÈRE DES FAÇADES ET DU LIEU. »



ISOLATION PAR L'INTÉRIEUR /
 MENUISERIES ALUMINIUM /
 ESCALIERS BOIS / CHARPENTE BOIS

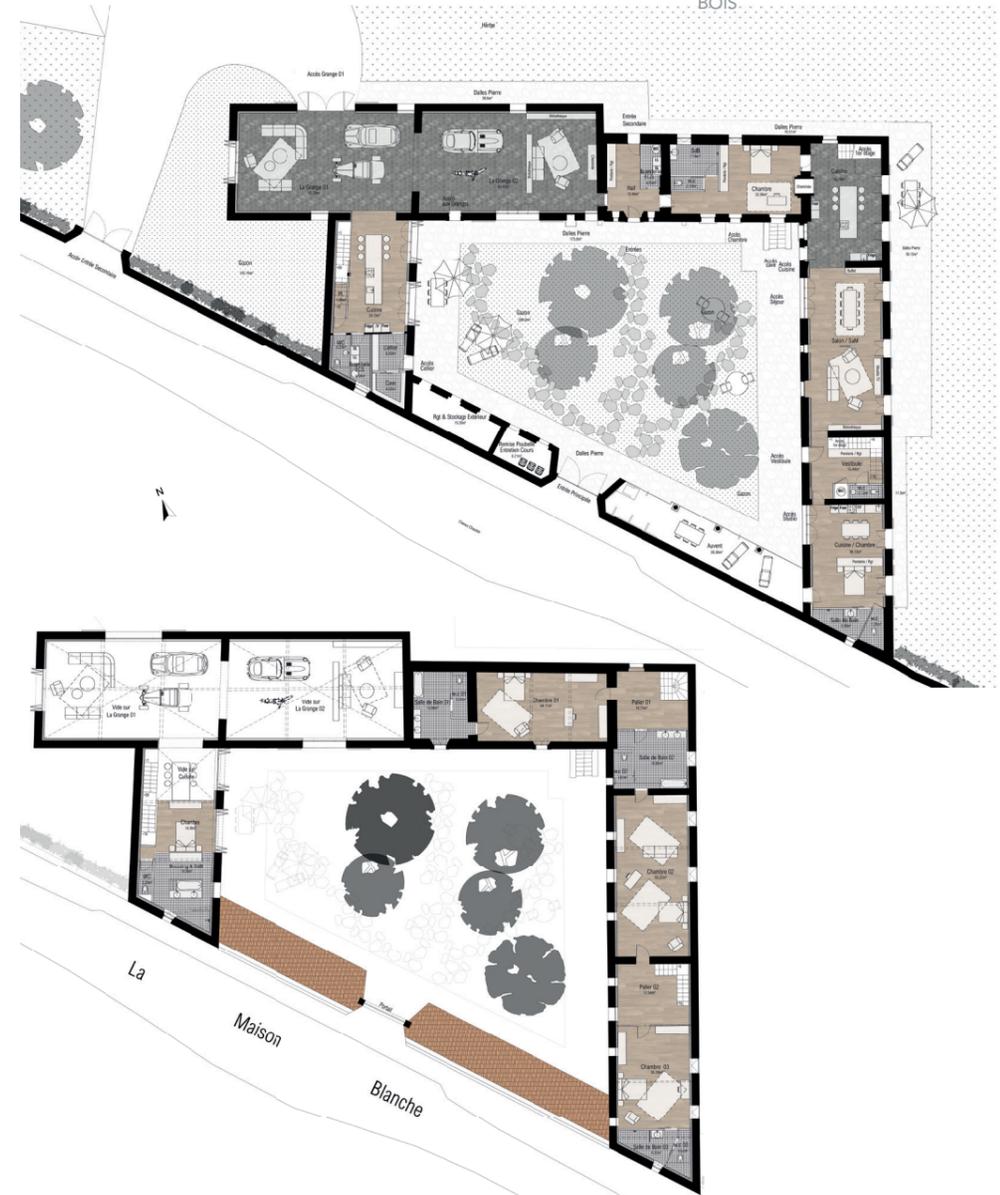
Enorme chantier de réhabilitation pour ce corps de ferme acheté par un riche particulier. Cet ensemble est composé initialement d'une petite maison et de granges laissées à l'abandon. Le projet de recréer des logements pour accueillir toutes sa famille et de se créer un espace atypique rien qu'à lui. Il faudra réisoler et rendre habitable l'ensemble des espaces, les rendre indépendants tout en les liant.

On requalifiera l'identité première des façades et du lieu. Les enduits successifs seront piqués pour faire apparaître la pierre originale. Les ouvertures maçonnées seront recrées. On redessinera les façades afin d'éclairer les espaces intérieurs et de redonner du lien avec les extérieurs.

Grand collectionneur de voitures et motos anciennes, on choisira d'aménager la grange principale comme un lieu à cheval entre la résidence et le musée. Les espaces en doubles hauteurs seront largement exploités afin d'offrir des vues larges et profondes. On jouera sur la monumentalité du lieu.

On jouera également sur la démesure, avec de grands espaces privés tels que des chambres de 40m² à 60m² et des lieux de rencontres avec de grands salons et cuisines familiales.

L'espace de la cour sera également entièrement redessiné et laissera place à un jardin japonais qui permettra de relier les diverses entrées du domaine.



HABITER EN VILLE

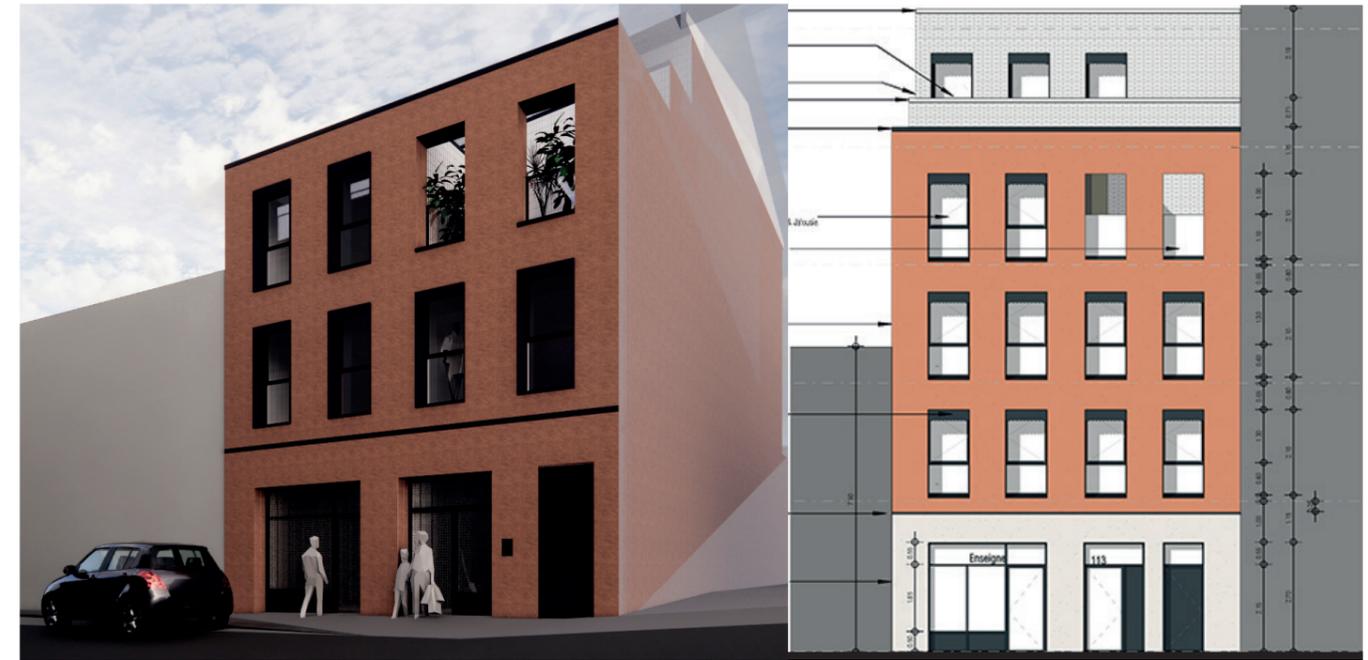
Un petit collectif

Localisation : Lyon 8e (69)
 5 Logements et un commerce
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2022

SDP : 495m²
 Espaces extérieurs : 000m²
 Coût travaux : 1 000 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi

« LA MAIRIE SOUHAITE REQUALIFIER LE QUARTIER, REDONNER UNE VIE PLUS Saine ET EN ADÉQUATION AVEC L'URBANISME ET L'ARCHITECTURE LYONNAISE. »



Au sein d'un quartier sensible avec une forte politique de réaménagement, cet immeuble s'intègre au projet de développement urbain.

Cette rue a été trop longtemps oubliée suite à de nombreux incendits et effondrements. La mairie souhaite requalifier le quartier, redonner une vie plus saine et en adéquation avec l'urbanisme et l'architecture lyonnaise. Elle convoque donc les propriétaires à réhabiliter leurs parcelles laissées en friche depuis plusieurs années.

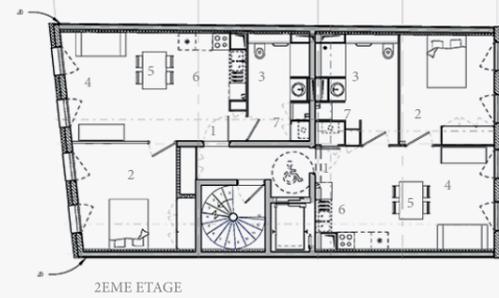
L'idée est de concevoir un petit collectif de logements locatifs avec un commerce sur rue afin de répondre à cette nouvelle politique.

Les façades sont travaillées pour répondre à l'ordonnancement de l'architecture lyonnaise : menuiseries hautes, alignements réguliers, jalousies à la lyonnaise, attique au dernier étage, enduits de couleurs chaudes, contraste des couleurs.

RE2020 / ÉTAGES ET ATTIQUE / COMMERCE EN REZ-DE-CHAUSSÉE / JARDIN / LOCAL VÉLO ÉLECTRIQUE / RÉSERVE ET CAVES EN SOUS-SOL



- 1 ENTRÉE
- 2 CHAMBRE PARENTALE
- 3 SALLE DE BAIN
- 4 SÉJOUR
- 5 SALLE À MANGER
- 6 CUISINE
- 7 BUANDERIE
- 8 CHAMBRE ENFANT
- 9 SANITAIRES



VILLA BLANCHE

Maison contemporaine

Localisation : Communay (69)
 1 maison individuelle
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2023
 Livraison : 2024

SDP : 250m²
 Espaces extérieurs : 000m²
 Coût travaux : 450 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi
 Maisons Valentine

« LE PLAN S'ORIENTE ENTIÈREMENT VERS L'AVAL DU
 TERRAIN ET LES CHAMPS VOISINS. »



Surplombant les campagnes environnantes, la villa s'intègre par une toiture double pente tandis que sa toiture végétalisée participe à l'insertion paysagère.

L'entrée s'ouvre sur une double hauteur et sur un escalier monobloc monumentale. Cet espace est le véritable lien d'articulation entre les espaces de vie et les espaces de nuits.

RE2020 / STRUCTURE BÉTON / CHAUFFAGE BOIS / TOITURE DOUBLE PENTE / TOITURE VÉGÉTALE / MENUISERIE ET ENDUIT BLANC

Le plan s'oriente entièrement vers l'aval du terrain et les champs voisins.

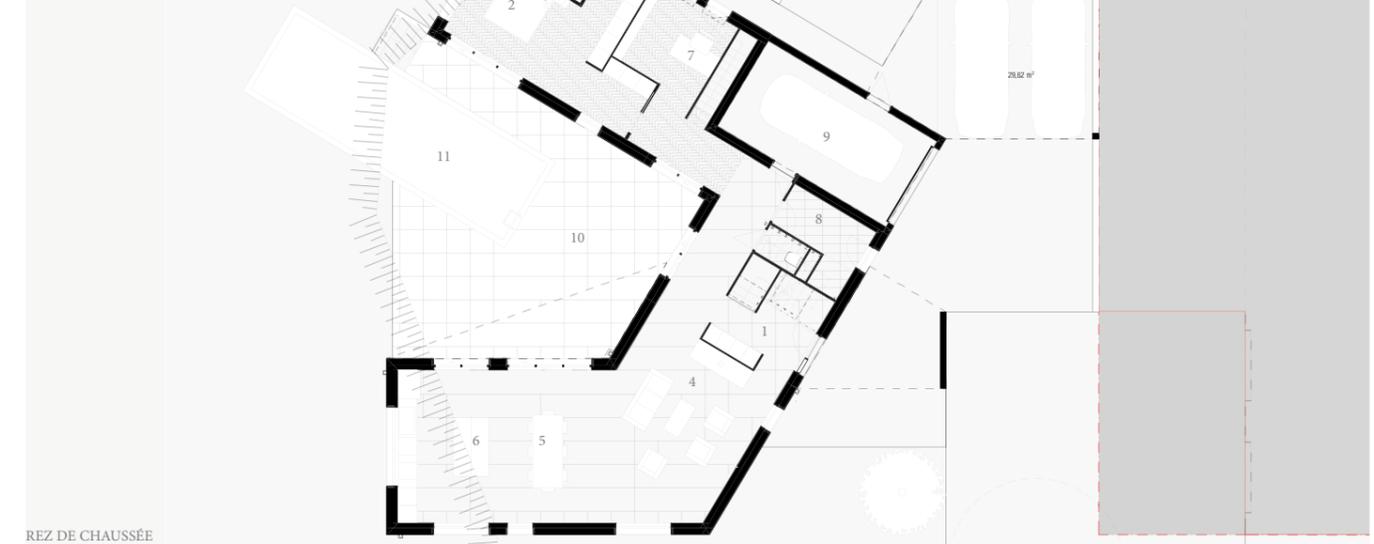
La cuisine, le salon, la chambre parentale et le bureau s'organisent autour d'une grande terrasse et d'une piscine à débordement de 10m de long.

La maison est aménagée principalement sur un rez-de-chaussée. L'étage est dédié aux enfants et amis de passage le week-end et le sous-sol s'articule autour d'un grand atelier, d'une cave à vin et d'une salle de sport. C'est l'espace des loisirs.

Les enduits et menuiseries blanches participent au confort d'été, les planchers chauffants et le poêle à bois au confort d'hiver.



- 1 ENTRÉE
- 2 SUITE PARENTALE
- 3 SALLE DE BAIN
- 4 SÉJOUR
- 5 SALLE À MANGER
- 6 CUISINE
- 7 BUREAU
- 8 BUANDERIE
- 9 GARAGE
- 10 TERRASSE
- 11 PISCINE





LES ESPACES DE VIE ET DE NUITS EN VIS À VIS AUTOUR D'UNE TERRASSE AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT.

VILLA ALBIGNY

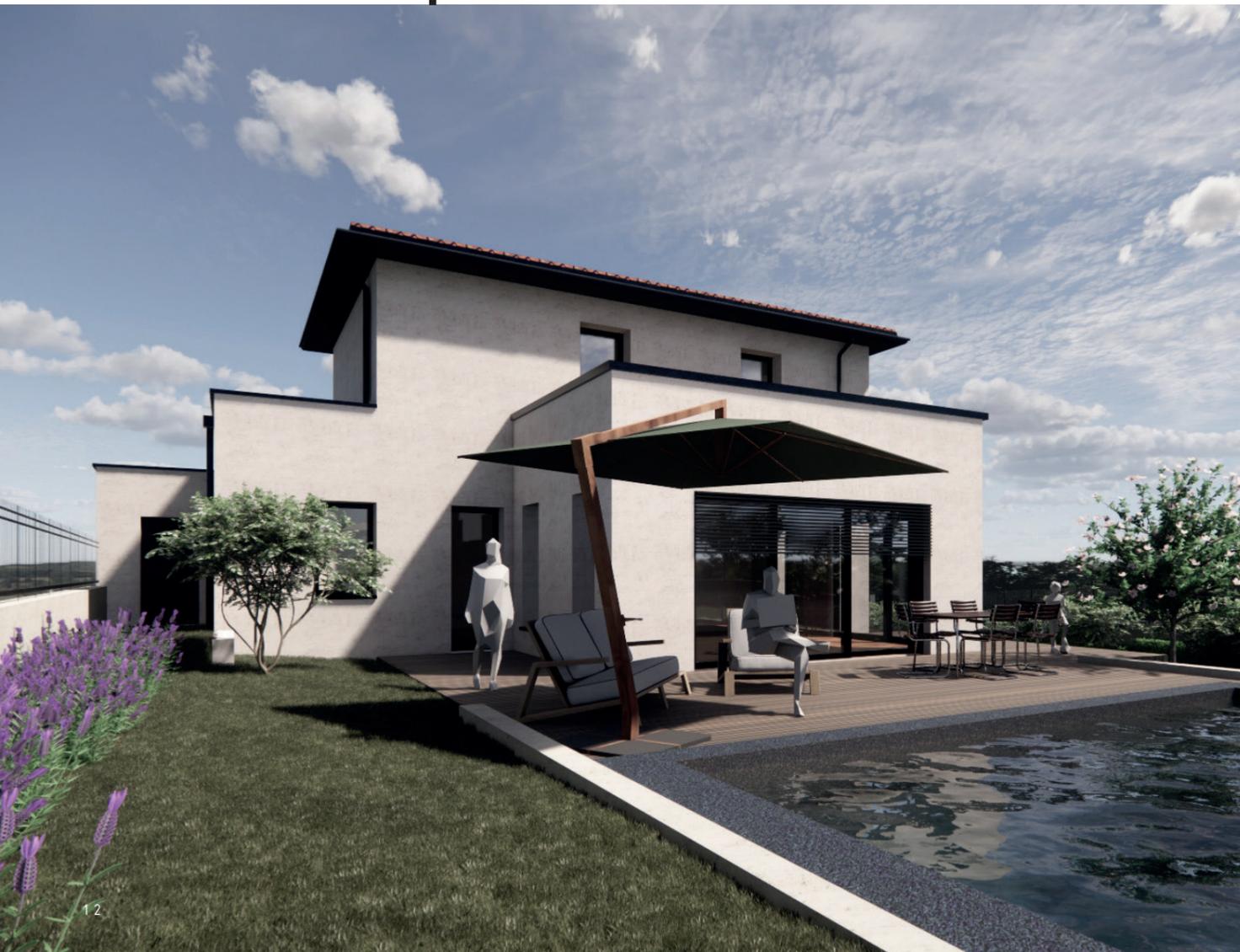
Maison de lotissement

Localisation : Albigny sur Saône (69)
 1 maison individuelle
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2023
 Livraison : 2024

SDP : 260m²
 Espaces extérieurs : 000m²
 Coût travaux : 295 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi
 Maisons Valentine

« CERTAINS VOLUMES DE TYPE CONTEMPORAIN SE DÉTACHENT
 DU VOLUME PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION. »



La volumétrie générale imposée par le lotissement est de type pavillonnaire, en harmonie avec le paysage urbain avoisinant.

Certains volumes de type contemporain se détachent du volume principal de la construction.

Le projet recherche une simplicité de toiture et limite la multiplicité des formes de toitures.

Par le traitement de l'aspect extérieur, le projet prend en compte les spécificités architecturales des constructions avoisinantes, sans toutefois exclure la création architecturale,

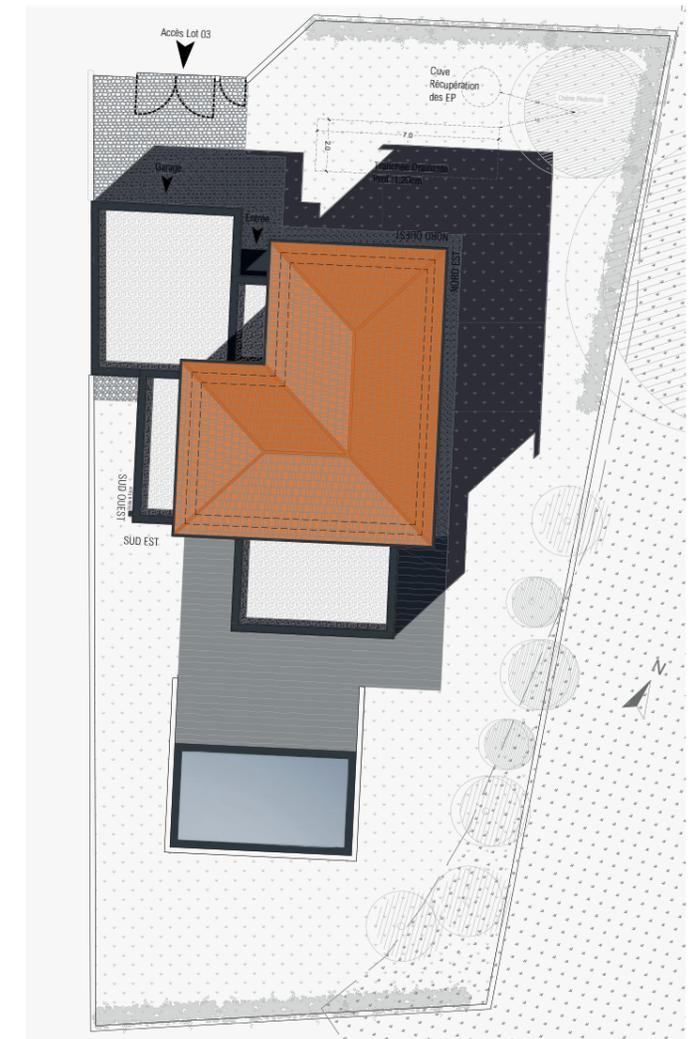
et y compris contemporaine.

La construction présente ainsi une simplicité de volume tout en favorisant des rythmes.

Une étude paysagère et sanitaire a été effectuée : « La compensation végétale passera par de nouvelles plantations : elles assureront la restitution ou l'amélioration de l'ambiance végétale initiale du terrain. Le choix d'implanter des essences locales est primordial pour favoriser leur développement et le maintien de la biodiversité.

La compensation paysagère permettra d'augmenter la surface végétale valorisée.

RE2020 / STRUCTURE BÉTON / CHARPENTE BOIS / POMPE A CHALEUR/
 ISOLATION INTÉRIEURE / RECUPERATION DES EAUX PLUVIALES



LA MAISON FAVIER

Rénovation Energétique & Extension

Localisation : Heyrieux (38)
1 maison individuelle
Maître d'ouvrage : Privé
Etudes MOE 2022

SDP : 290m²
Espaces extérieurs : 000m²
Coût travaux : 280 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi

«TOUT AU LONG DE L'ANNÉE ET DE LA JOURNÉE, CET ESPACE PROFITERA D'UNE BELLE LUMIÈRE NATURELLE.»



La maison individuelle s'inscrit dans un tissu pavillonnaire.

Les clients souhaitent un volume de facture contemporaine, cependant une toiture terrasse sur l'intégralité de l'extension est peu conseillée d'un point de vue technique et économique. Afin de mieux s'intégrer au voisinage, une toiture à double pan a été imaginée sur une grande partie de l'extension et permet de mieux gérer également les eaux pluviales.

La volumétrie est simple et maîtrisée.

La toiture en pente de 30% à 35%, en tuiles à emboîtement de couleur rouge / brun rustique identique à celle existante, offre une grande hauteur aux pièces et permet ainsi de bénéficier d'une grande luminosité. Cette grande luminosité est le résultat de la pose de menuiseries régulières au Nord et de grandes baies vitrées à l'est et au sud, qui permettront ainsi à la lumière de traverser l'espace. De cette manière, tout au long de l'année et de la journée, cet espace profitera d'une belle lumière naturelle.

RE2020 / STRUCTURE BÉTON / TOITURE DOUBLE PENTE / TOITURE VÉGÉTALE / RENOVATION ENERGETIQUE GLOBALE / ISOLATION PAR L'EXTERIEUR





LA SALLE A MANGER, LA CUISINE ET LE SALON BENEFICIE D'UNE BELLE HAUTEUR TYPE CATHEDRALE AVEC CHARPENTE APPARENTE.

LA MAISON DE VILLE

Une rénovation globale

Localisation : Lyon 8ème (69)
 1 maison individuelle
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2023
 Livraison : 2025

SDP : 180m²
 Coût travaux : 180 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi

« LE PROJET CONSISTAIT DONC À AUDITER, ANALYSER ET METTRE EN PLACE UNE REFLEXION GLOBALE AFIN DE RÉPONDRE JUSTEMENT AUX EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES. »



Cette maison située dans une des seules rues pavillonnaires du quartier nécessitait une rénovation globale. Le projet consistait donc à auditer, analyser et mettre en place une réflexion globale et architecturale afin de répondre justement aux exigences environnementales.

Les espaces intérieurs ont donc été entièrement repensés afin de réorganiser les pièces selon l'orientation solaire. Les façades ont subi de grande transformation tout en respectant l'architecture existante. Des ouvertures ont été créées afin d'amener un apport de lumière suffisant, une isolation extérieure périphérique à été installée. Les menuiseries ont été en partie modifiées afin de garantir une circulation de l'air mais aussi une meilleure isolation.

Une étude thermique globale a permis de dimensionner les installations, de hiérarchiser les travaux à réaliser afin d'apporter la meilleure stratégie possible pour rendre le bâtiment performant.

Avec une réflexion dans son intégralité, le bâtiment a pu atteindre le niveau BBC Rénovation.

BBC / RENOVATION ENERGETIQUE / REORGANISATION SPATIALE / MOBILIERS SUR MESURE / MISE EN AMBIANCE



LOGEMENT ART DECO

Une pièce en plus

Localisation : Lyon 7ème (69)
 1 appartement
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2023
 Livraison: 2023

SDP : 90m²
 Coût travaux : 160 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi
 Hubert Paul , Andera

« ICI TOUT EST SUR MESURE, CAR LES DEMANDES SONT SPÉCIFIQUES. »



Un véritable chamboule tout. Ne voulant pas quitter le quartier qu'ils affectionnent et voyant leurs enfants grandir vite, cette famille ont le projet de tout revoir pour créer une chambre supplémentaire afin que chacun puisse disposer de son espace.

Face à l'université, l'immeuble aux lignes Art Déco inspire. Il n'y a pas que l'immeuble, l'appartement aussi conserve le style de l'époque. S'en inspirer tout en modernisant sont les mots d'ordre des clients.

Et ne pas perdre en rangement !

Le plan fait table rase ce qui permettra de requalifier l'espace du salon autrefois fermé de l'autre côté du couloir, de redimensionner les chambres pour en trouver une en plus, de redéfinir un véritable lieu où cuisiner et de donner une salle de bain aux proportions plus familiale.

Ici tout est sur mesure, car les demandes sont spécifiques : Un espace cocooning en suspension pour l'une des filles, une cuisine semi-ouverte pour la mère, un espace de lecture et de musique pour le père, une entrée pour tous, etc.

REAMENAGEMENT / RENOVATION
 / NOUVEL ESPACE / MOBILIERS SUR
 MESURE



LA MAISON FAVIER

Une nouvelle entrée

Localisation : Meyzieu (69)
 1 maison individuelle
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2023
 Livraison: 2024

SDP : 50m²
 Coût travaux : 120 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi

«UN PETIT VOLUME D'ENTRÉE MAIS AVEC DE GRANDES
 CONTRAINTES TECHNIQUES.»



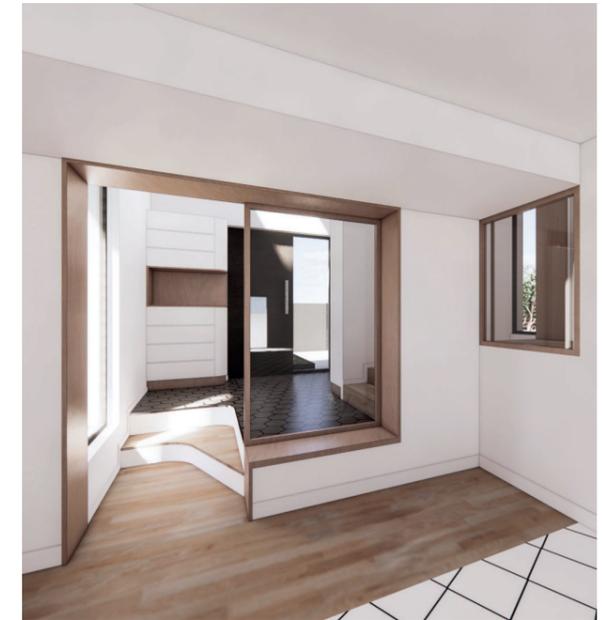
Avec le temps les défauts de cette maison sont plus que gênants et les propriétaires souhaitent faire deux extensions à leur maison :

La première extension permettra de recréer une véritable entrée. Aujourd'hui cette famille doit emprunter un escalier étroit et dangereux pour accéder à la pièce de vie. Le volume créé permettra également de lier l'espace de vie aux chambres à l'étage.

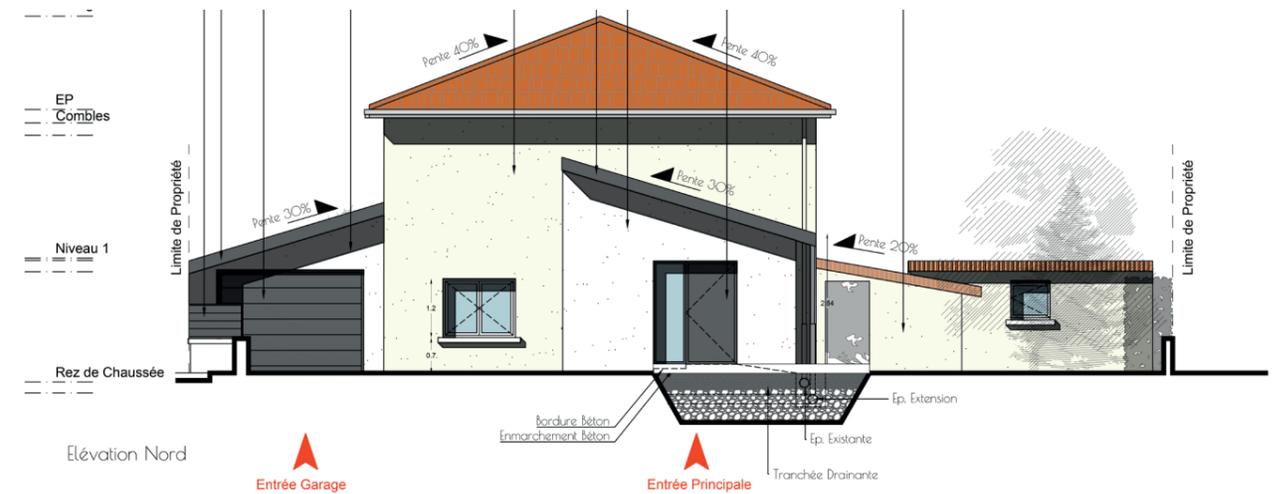
La seconde extension, considérée comme une annexe abritera un garage fermé.

Les clients souhaitent un volume de facture contemporaine, cependant une toiture terrasse était peu conseillée au vu du nombre et de la diversité des pentes des toitures existantes sur la parcelle. Le choix s'est donc tourné vers deux volumes simples en mono-pente qui se répondent et font écho.

Un petit volume d'entrée mais avec de grandes contraintes techniques : différences de niveaux extérieurs et intérieurs, structure non modifiable, composition de sols complexe et réseaux divers à reprendre.



EXTENSIONS DE MAISON / MAISON FAVIER / NIVEAUX INTERMEDIAIRES / LIEN DE DISTRIBUTION / SPATIALITÉ ET FONCTIONNALITÉ





ENTRÉE ET GARAGE, MONOPENTE,
LUMIÈRE ZENITALE, REQUALIFICATION
ET LIAISON DES ESPACES.

MAISON À LA FERME

Une rénovation complète

Localisation : Frontonas (38)
 1 maison à la campagne
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2022

SDP : 170m²
 Coût travaux : 120 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi

« LES FAÇADES SONT INTÉGRALEMENT RETRAVAILLÉES AFIN DE NETTOYER, PROTÉGER ET MODERNISER TOUT EN RESPECTANT L'ASPECT ORIGINAL ET L'AUTHENTICITÉ DE CELLES-CI. »



La propriété s'articule le long de la route de Charamel et s'ouvre totalement sur le paysage agricole environnant. Elle est constituée d'une maisonnette en pisé sur deux niveaux (rez-de-chaussée & étage), d'une ancienne extension maçonnée à l'est qui d'ouvre sur deux terrasses couvertes en charpente bois.

Au nord, un auvent permet d'abriter l'entrée de la maison.

Le projet consiste à reprendre l'intégralité des aménagements intérieurs existants et créer de la surface habitable via les deux terrasses couvertes existantes au nord et au sud.

Les façades sont intégralement retravaillées afin de nettoyer, protéger

et moderniser tout en respectant l'aspect original et l'authenticité de celles-ci. L'enveloppe est isolée dans son intégralité.

Les nouvelles ouvertures en rez-de-chaussée seront en harmonie et auront le même langage : par leur proportion et leur rythme.

Les murs des extensions et de la partie ancienne maçonnée sont composés d'une isolation par l'extérieur et un enduit minéral de même couleur que la « maisonnette » c'est-à-dire un gris perle est posé afin de ne faire plus qu'un et relier les différentes parties en un ensemble cohérent.

Les débords de toit en bois sont sablés, protégés et repeints afin de s'harmoniser avec les nouvelles menuiseries et de protéger le bois dans le temps.

EXTENSION DE MAISON / ISOLATION / RENOVATION / MURS EN PISÉ / CHARPENTE BOIS



RESTAURANT TURC

Réhabilitation d'un espace de bureaux

Localisation : Décines-Charpieu (69)
1 restaurant
Maître d'ouvrage : Privé
Etudes MOE 2024

SDP : 80m²
Coût travaux : 100 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi

« LE CONCEPT DU RESTAURANT EST UN STREET-FOOD AVEC DES PLATS TYPIQUES TURCS. »



C'est un projet de réhabilitation : utiliser un local commerciale de type bureau d'entreprise en un restaurant turc. Ici, l'enveloppe budgétaire est serrée et il faudra user d'astuce pour rendre cet espace blanc et sans âme en un restaurant vivant. Le concept du restaurant est un street-food avec des plats typiques turcs. Il faut y installer des machines spéciale dans un espace de cuisine ouverte comme une machine à grillade, une desserte à kokoreq (plat typique des balkans), à tantoni, à midye dolma (moules farcies).

Mais il faut aussi revoir les installations et rendre les espaces accessibles à tous.

Le projet va donc consister à trouver des astuces pour cacher les multiples prises à mi hauteur, jouer avec la calpinage des dalles du plafond, cacher les rails de la grande porte metalique et redonner un air de restauration à la façade, cacher le béton ciré gris et frois du sol, bouger légèrement les cloisons, jouer sur différentes typologies de luminaires et amener une touche de féminité dans le choix des couleurs et des textures.

Autant de petits détails qui permettront d'apporter à ce lieu, un esprit convivial et chaleureux où l'on aime venir se restaurer à tout moment de la journée.

COMMERCE / RESTAURATION /
PLAFOND VÉGÉTALISÉ / LUMIERE
CHALEUREUSE / DECOR MURAL 3D



STUDIO SUR COUR

Espace indépendant pour étudiant

Localisation : Vénissieux (69)
 1 studio
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2023
 Livraison : 2024

SDP : 25m²
 Coût travaux : 80 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi

« LA MISE EN PLACE D'UN SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE VENTILATION EST ADAPTÉ ET INTÉGRÉ À LA CONSTRUCTION. »



EXTENSION DE MAISON / TOITURE
 TERRASSE / ESCALIER BÉTON
 COLORÉ / VOILETS COULISSANTS

Le projet s'inscrit sur une partie de la surface déjà imperméabilisée au nord, en lien direct avec le chemin du Laquay.

Il s'agit de la création d'un studio de 25m², compris sur une partie du garage existant et en extension sur la cour.

L'accès à la parcelle est rénové. Le studio a un accès direct depuis la cour.

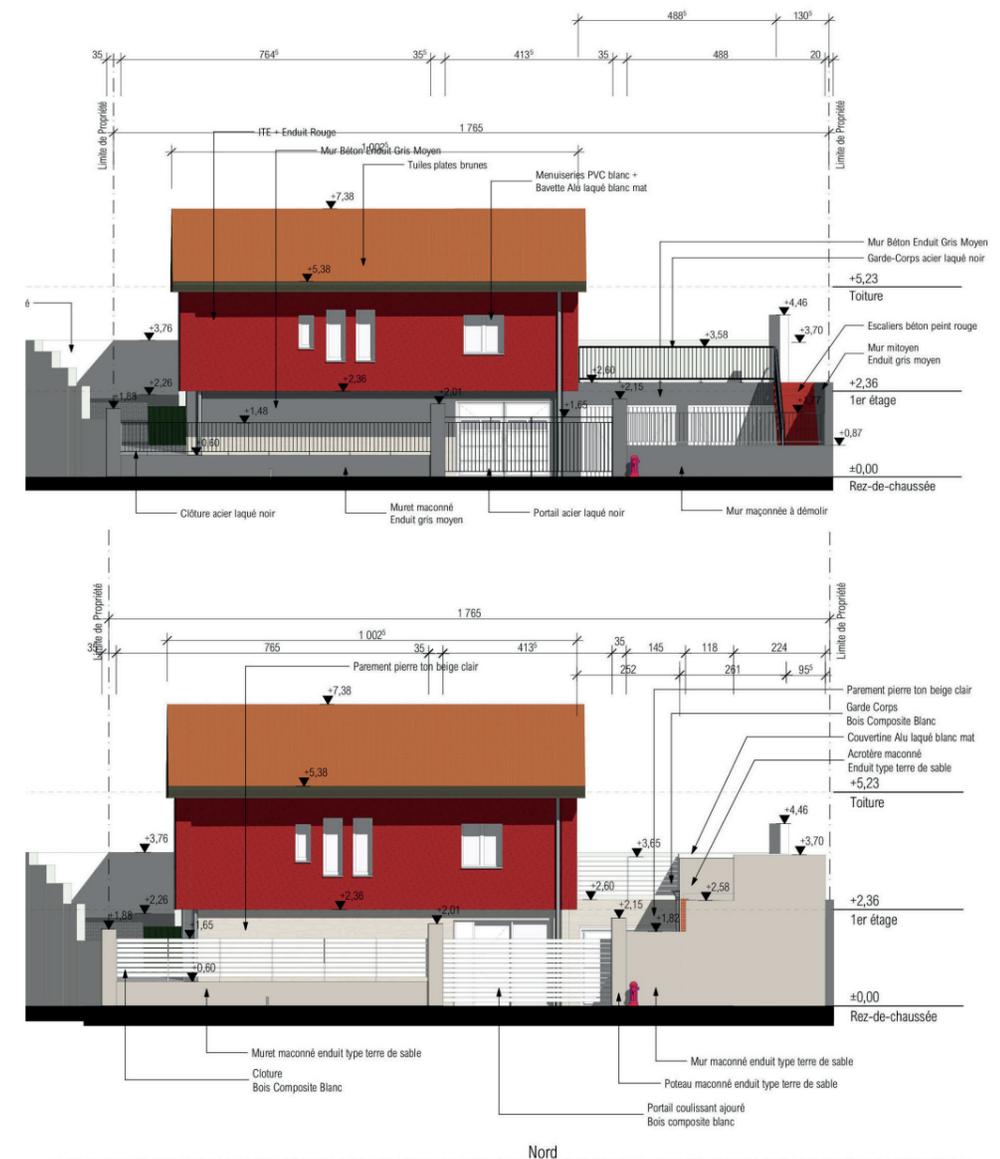
Le lien de la cour vers la terrasse et le jardin est conservé. Un nouvel escalier, le long de la façade s'inscrit entre deux murs (afin de préserver de l'intimité), et reprend les codes architecturaux et la colorimétrie existante.

Ce nouveau volume de type contemporain se détache du volume principal de la construction, tout en conservant une cohésion d'ensemble.

Par le traitement de l'aspect extérieur, le projet prend en compte les spécificités architecturales des constructions avoisinantes, sans toutefois exclure la création architecturale.

Ici, les façades répondent aux critères thermiques de la RE2020 et la mise en place d'un système de chauffage et de ventilation est adapté et intégré à la construction, afin d'affaiblir les consommations en énergies primaires.

On emploie des matériaux ou revêtements à faible absorption de rayonnement solaire et de couleur clair de type enduit à la chaux ou pierre clair.



POOL HOUSE

Une espace de vie extérieur

Localisation : Calenzana - Corse
 1 pool house
 Maître d'ouvrage : Privé
 Etudes MOE 2024
 Livraison : 2024

SDP : 30m²
 Coût travaux : 55 000€ HT

Mahaut Bossard Architecte, MOH Archi

« L'ARCHITECTURE CORSE EST DIVISÉE ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ. »



Construire un lieu de convivialité extérieur à la fois intimiste et ouvert sur le paysage.

La maison en forme de «U» à été totalement orientée vers les montagnes qui s'élèvent à quelques centaines de mètre à l'image du paysage corse. Ici, on vit la moitié de l'année dehors. C'est donc dans cette perspective que l'envie de réaliser un espace de partage et de repos est née.

Au vu de la configuration et de l'orientation de la maison, le souhait a donc été de refermer les espaces autour d'un patio intérieur pour amener de la fraîcheur en été, se couper des vents violents tout au long de l'année mais sans effacer les perspectives et points de vue sur le paysage.

L'architecture corse est divisée entre tradition et modernité.

Les clients ont opté pour la modernité. Nous avons donc dessiné un espace aux lignes sobres en pierre de balagne. Afin d'accélérer le temps de construction et réduire les coûts, la structure est composée de béton et revêtue d'un parement de pierre. Les épaisseurs des murs sont imaginées comme si ceux-ci étaient composés de véritable bloc de pierre.

Le plan est composé d'un premier espace semi-ouvert par de grand panneaux vitrés sans cadres pour se restaurer et un second espace de salon protégé par une pergola bio-climatique intégrée à la structure.

Le tout est construit sur des longrines béton et structure bois permettant une grande perméabilité des sols.

POOL HOUSE / BÉTON / PIERRE DE BALAGNE / PERGOLA BIO CLIMATIQUE / SOLS PERMÉABLES

