

# Présentation de l'avancement du plan Ecoles - Ordre des Architectes -

2 OCTOBRE 2024



**GOUVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**MARSEILLE**  
EN GRAND



**SOCIÉTÉ PUBLIQUE  
DES ÉCOLES MARSEILLAISES**



VILLE DE  
MARSEILLE

# ORDRE DU JOUR

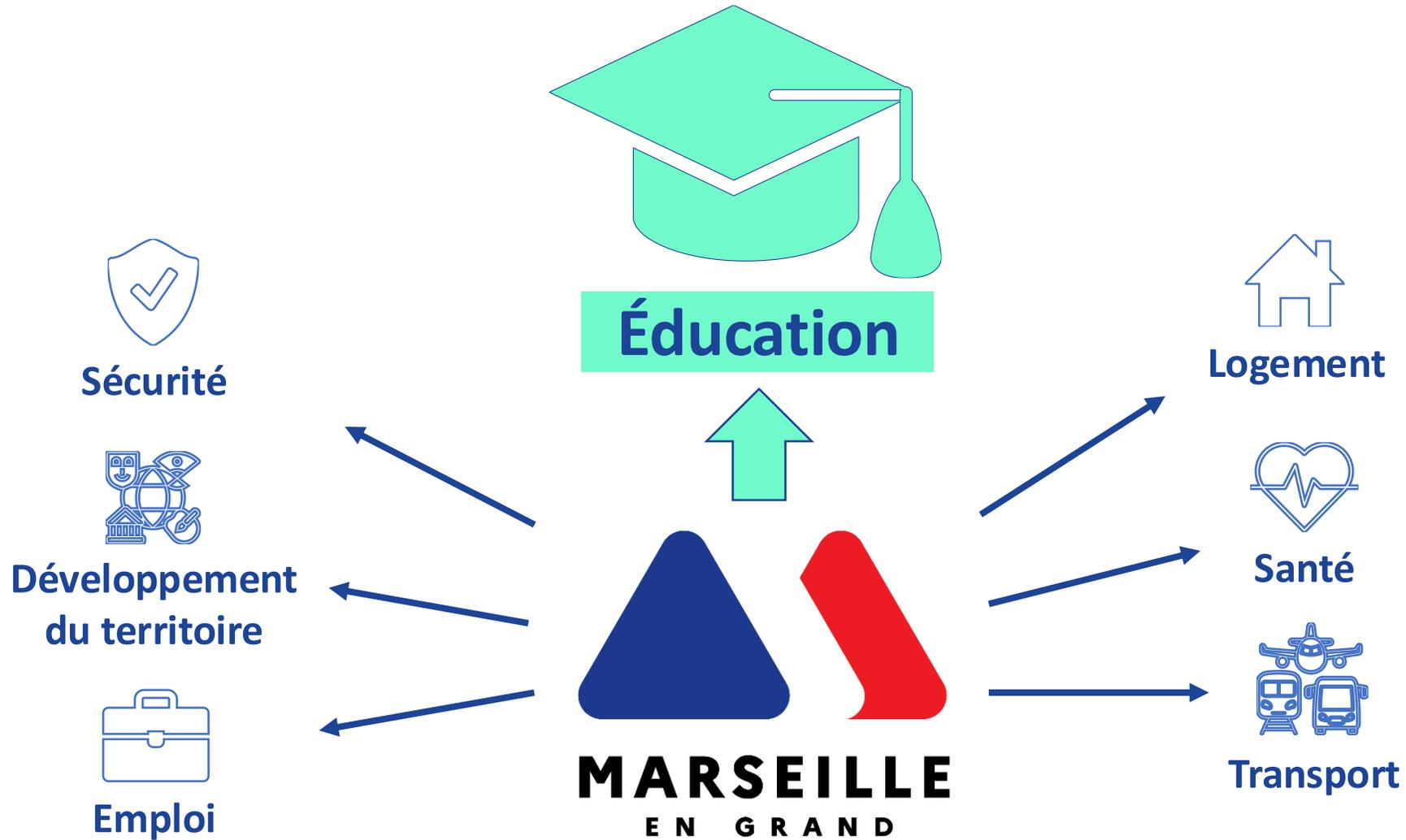
- 01 LIMINAIRES : RAPPEL DU PLAN ECOLE, SES ENJEUX, SES AMBITIONS
- 02 POINT D'INFORMATION SUR L'AVANCEMENT DES VAGUES 1 ET 2 SPEM
- 03 PRÉSENTATION DE LA VAGUE 3
- 04 PRÉSENTATION DE QUELQUES SITES



# **1. LE PLAN ECOLE MOA SPEM**



# LE PLAN "MARSEILLE EN GRAND"



# POURQUOI LE PLAN ÉCOLES ?



- 470 écoles publiques
- 75 000 élèves
- 3 700 personnels Education Nationale
- 3 200 agents municipaux



- Déficit d'entretien du bâti scolaire
- Désordres fonctionnels
- Déséquilibres géographiques



# PLAN ÉCOLES D'ENSEMBLE - RÉPARTITION DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE -

Budget opérationnel prévisionnel global du Plan Ecoles : **1,2 milliard d'euros**

(HT valeur 2021)

Maîtrise d'ouvrage : SPEM

Opérations de rénovation / démolition /  
construction neuve

(Volet n°1)

Budget opérationnel prévisionnel : **845 millions d'€**

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Marseille

Opérations de réhabilitations simples

(Volet n°2)

Budget opérationnel prévisionnel : **386 millions d'€**



# LA SOCIÉTÉ PUBLIQUE DES ÉCOLES MARSEILLAISES



**GOUVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**MARSEILLE**  
EN GRAND



VILLE DE  
MARSEILLE



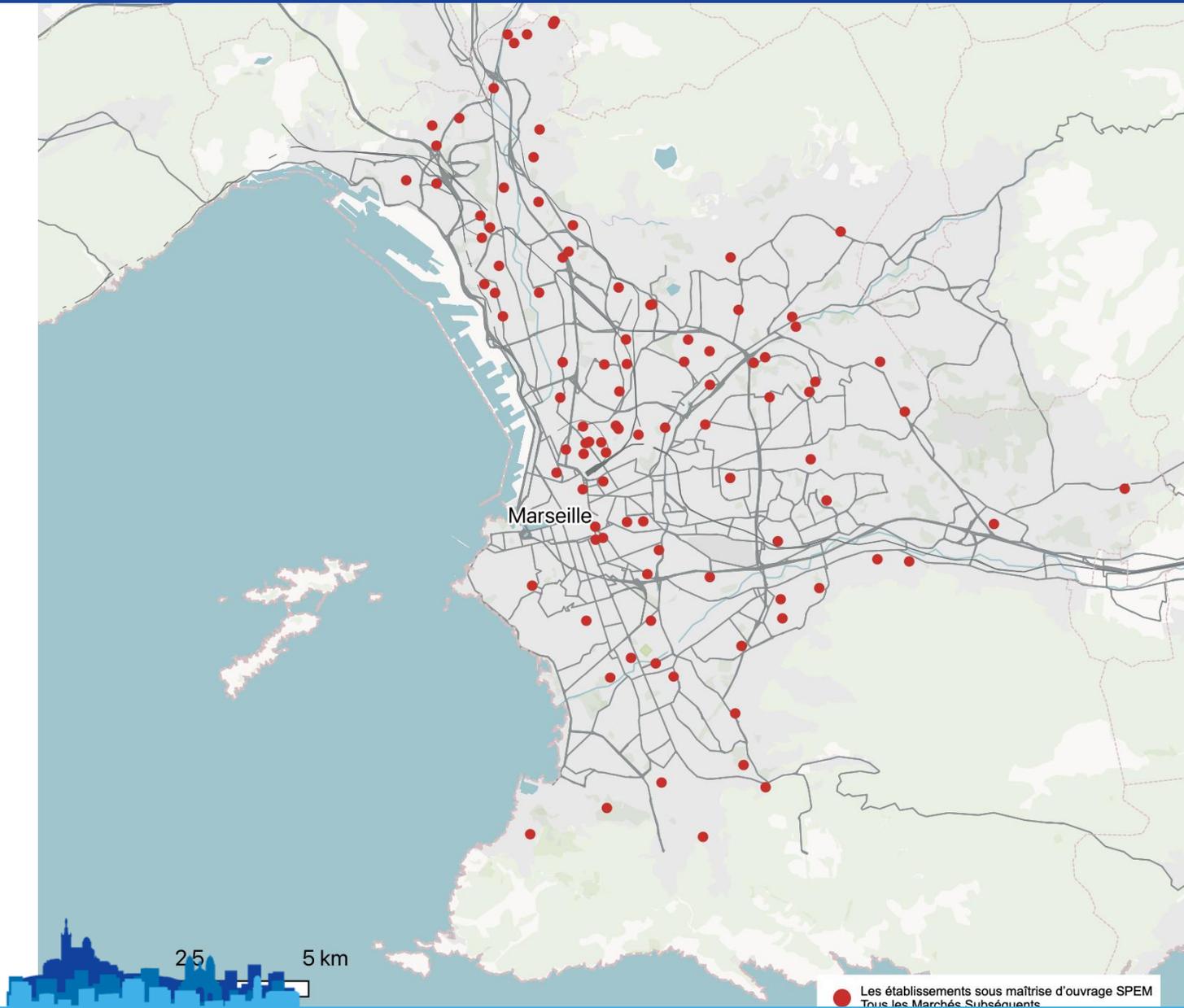
## POUR :

- Accélérer la mise en œuvre
- Mobiliser les moyens financiers
- Réaliser les opérations de rénovation complexes



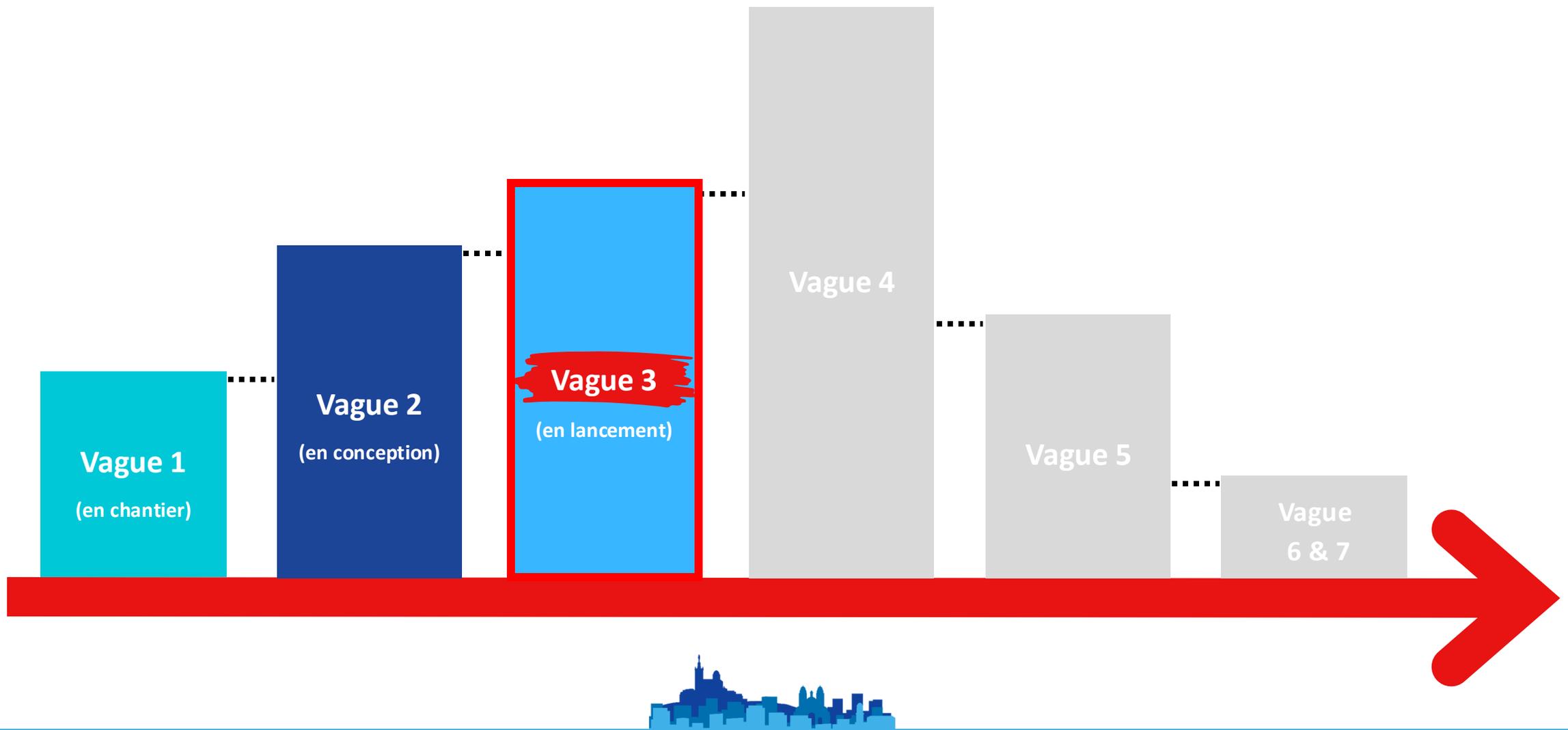
# UNE COMMANDE REPARTIE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

188 ÉCOLES



# UNE MISE EN OEUVRE PAR VAGUES OU GROUPES DE PROJET

La planification des opérations de rénovation s'établit selon « 7 vagues » de projets sur 10 ans



## 10 ANS POUR :

- Rénover, moderniser et optimiser le patrimoine bâti scolaire
- Contribuer activement à l'adaptation au changement climatique
- Participer à l'amélioration du cadre de vie de proximité des Marseillais
- Redonner une égalité d'accès au service public de l'Education Nationale et promouvoir l'innovation pédagogique
- Contribuer à l'emploi, à l'attractivité et à la renommée du territoire Marseillais



# Une contribution au projet du territoire

- L'école l'objet du commun.
- Un plan massif qui irrigue le territoire
- Une opportunité d'expérimentations/ climat méditerranéen .

**> Un récit collectif à écrire**



# Une contribution aux enjeux de la rénovation des équipements publics

- Technologie vs sobriété
- Prise en compte des usagers
- Innovation pédagogique - démarche avec l'EN  
( DSDEN- AMU-réseau Canopé)
- Amélioration de la qualité des projets sur la durée du plan/  
REX des vagues successives



# Temps d'échanges



# 1. LES OPÉRATIONS DE LA VAGUE 1



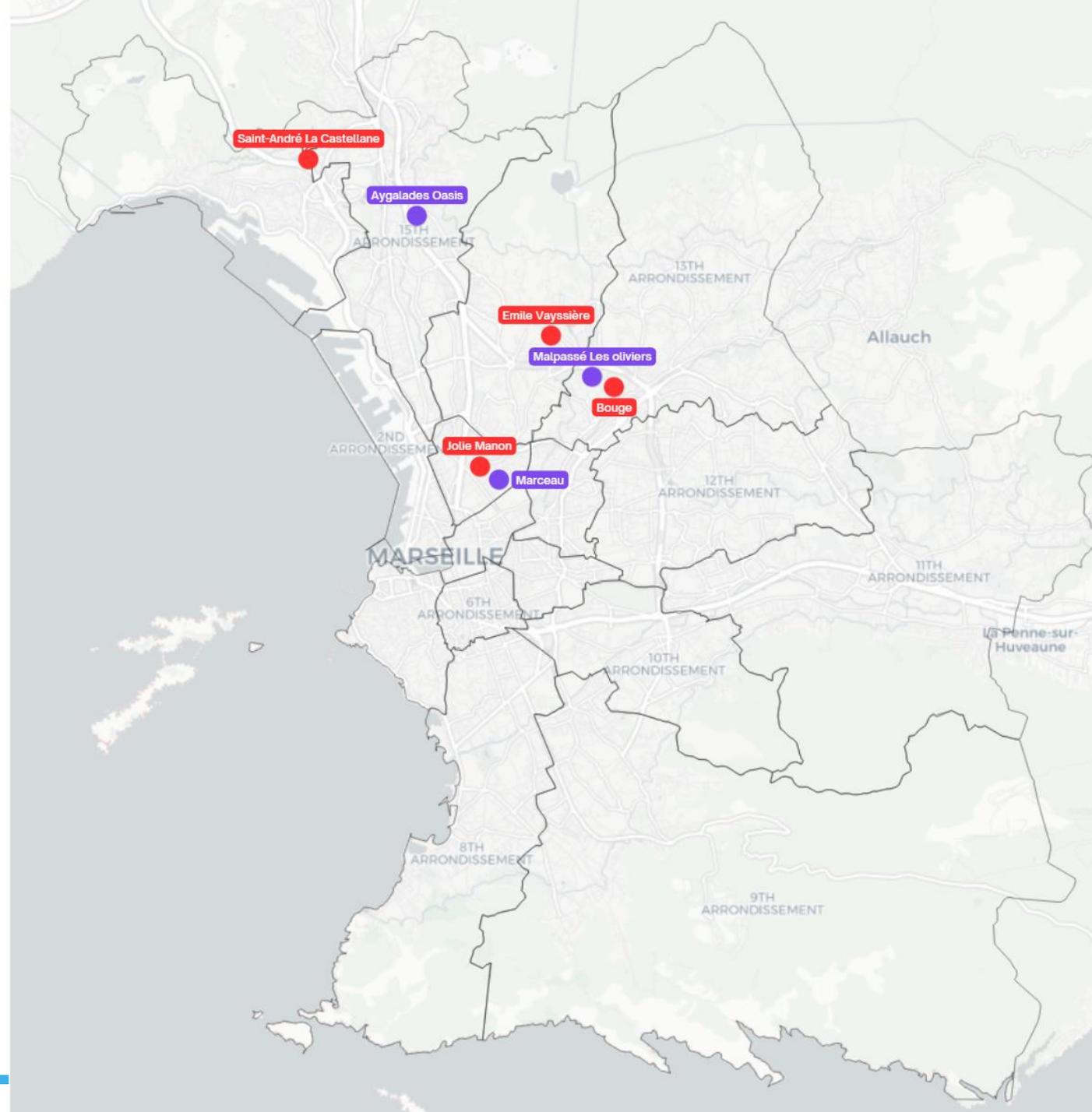
# VAGUE 1

## LES ECOLES DU MS1

MS1

ÉCOLES LIVRÉES

7 SITES  
14 ÉCOLES  
6 GYMNASES



# LIVRAISONS PRÉVISIONNELLES - VAGUE 1



ÉTÉ 2024 : ECOLES  
NOVEMBRE 2024 : RUE DES ENFANTS



ÉTÉ 2024 : ECOLES  
ÉTÉ 2025 : GYMNASE



ÉTÉ 2024 : ECOLES  
ÉTÉ 2025 : GYMNASE



NOVEMBRE 2024 :  
ECOLES  
ET GYMNASE



DÉCEMBRE 2024 : ECOLES  
JANVIER 2025 : GYMNASE



MAI 2025 : ECOLES ET  
GYMNASE



AVRIL 2025 : ECOLE MATERNELLE  
SEPTEMBRE 2025 : GYMNASE  
AVRIL 2026 : ÉLÉMENTAIRE  
(En cours d'arbitrage)



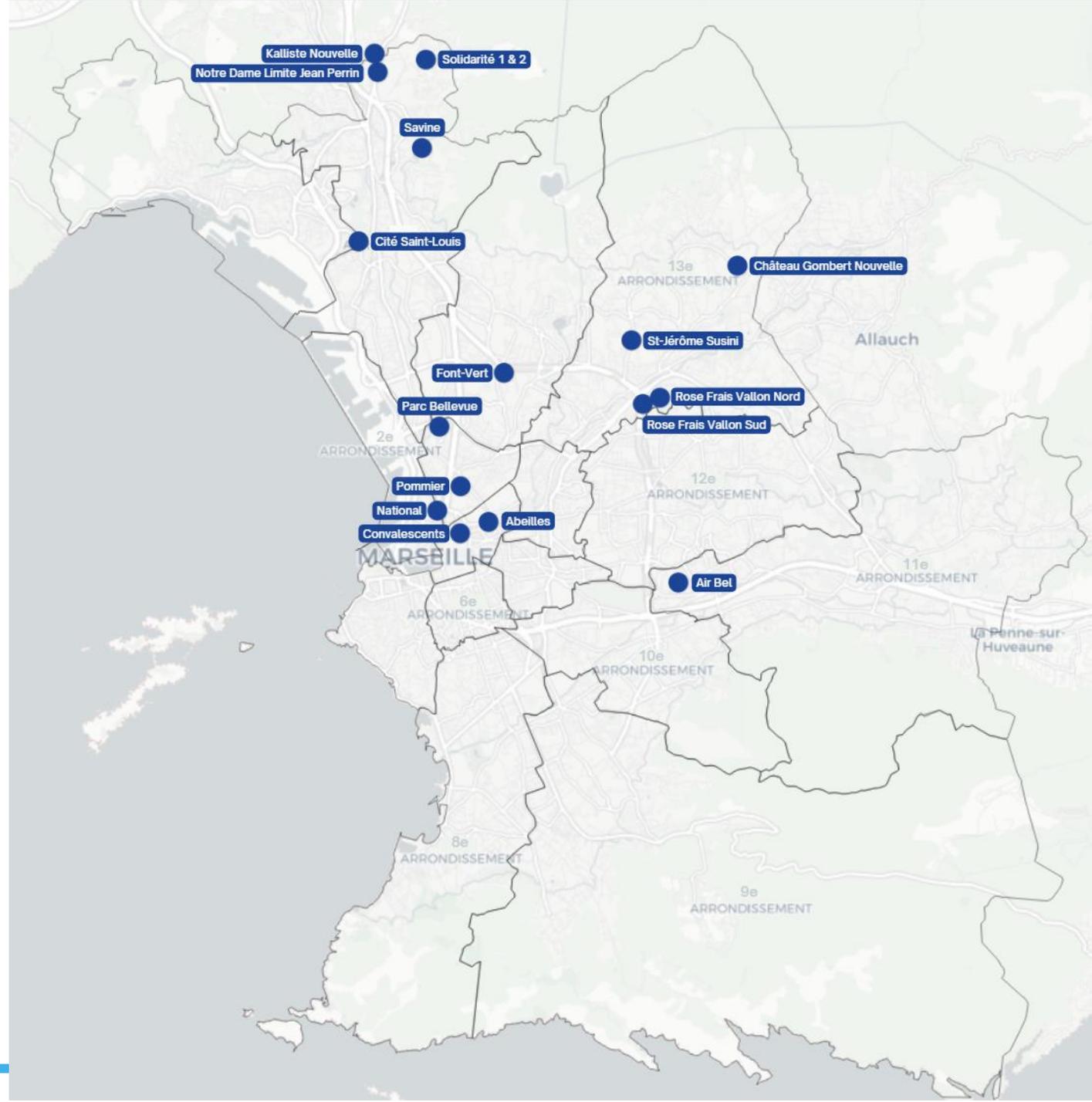
# 2. LES OPÉRATIONS DE LA VAGUE 2



# VAGUE 2

## LES ÉCOLES DU MS2

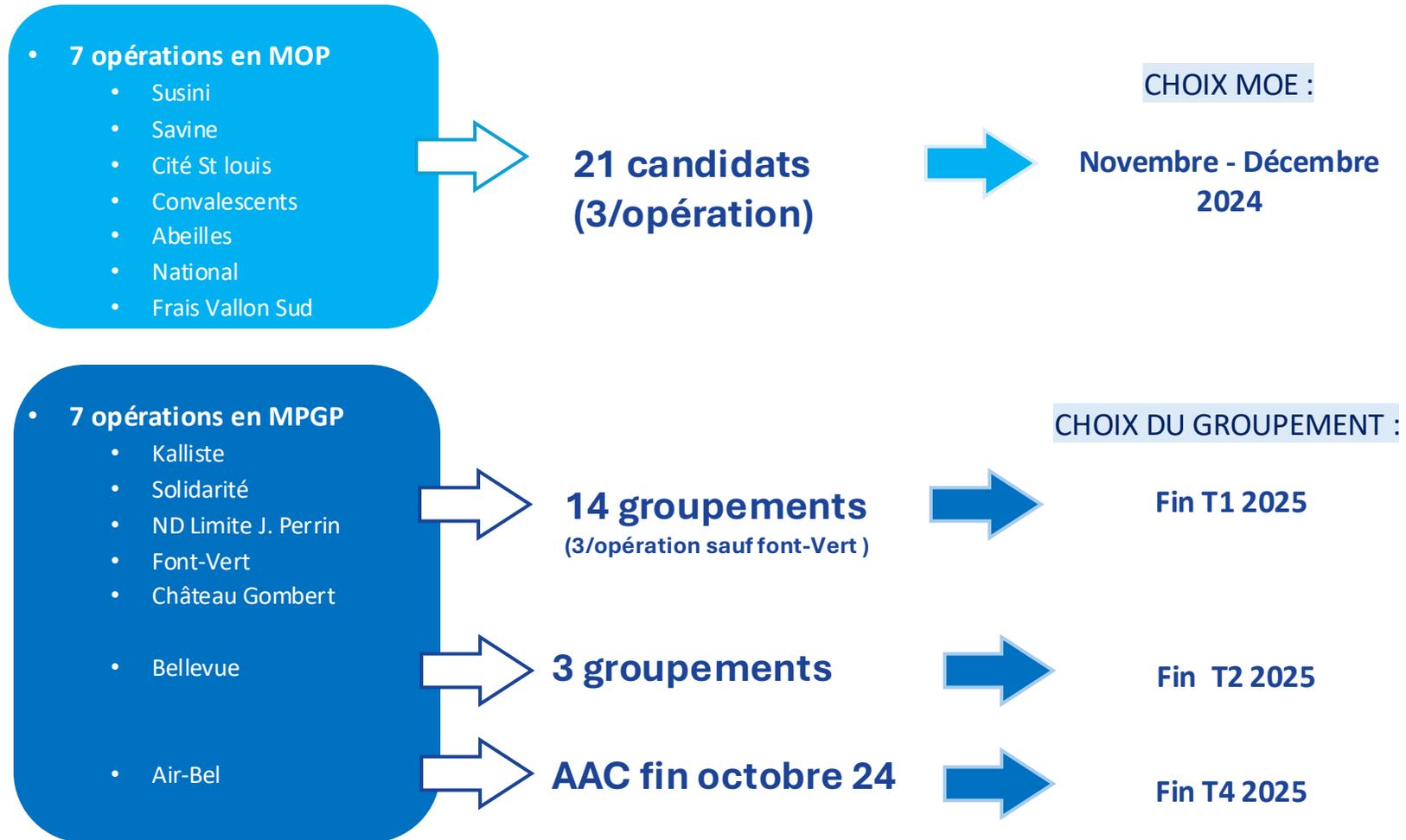
**16 SITES**  
**31 ÉCOLES**  
**17 réunions de concertation**



# LA CONCERTATION EN IMAGES



# LA VAGUE 2



# Temps d'échanges



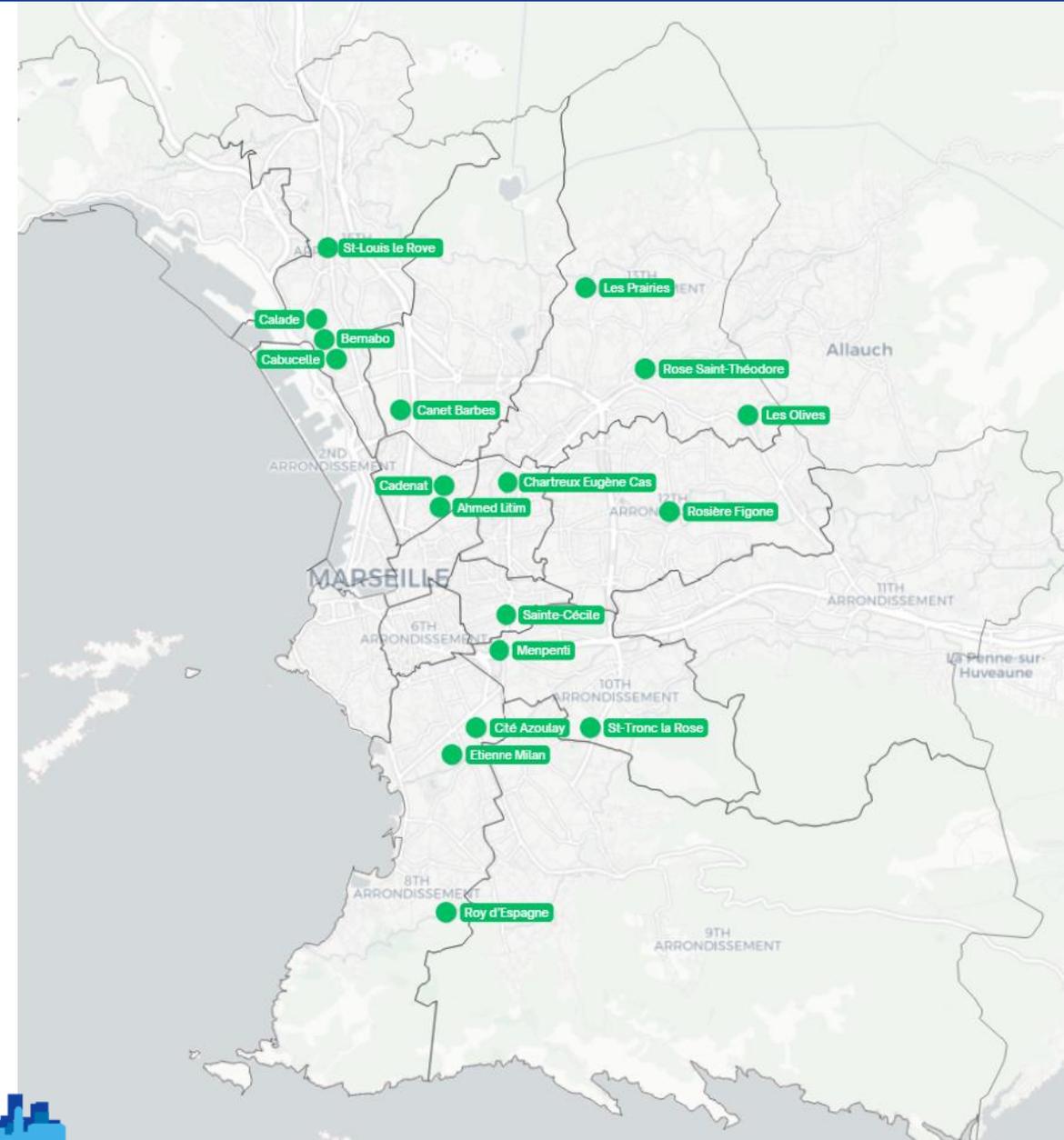
# 3. LES OPÉRATIONS DE LA VAGUE 3



# LES ECOLES DE LA VAGUE 3

18 sites

- **Secteur 2-3**
  - Ahmed Litim
  - Bernard Cadenat
- **Secteur 4-5**
  - Chartreux Eugène Cas Ivaldi
  - Sainte Cécile
- **Secteur 6-8**
  - Cité Azoulay
  - Etienne Milan
  - Roy d'Espagne Chabrier
- **Secteur 9-10**
  - Menpentì
  - Saint Tronc La Rose
- **Secteur 11-12**
  - Rosière Figone
- **Secteur 13-14**
  - Prairies
  - Olives
  - Rose st théodore
  - Canet Barbès
- **Secteur 15-16**
  - Bernabo
  - Cabucelle
  - Calade
  - St Louis le Rove



# LA VAGUE 3 PAR TYPOLOGIE DE CONSTRUCTION

1



Maison d'école

2



Ferry

1



Front populaire

3



EGGER ou rationalisé

1



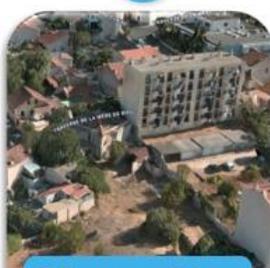
Industrialisé hors modèle

7

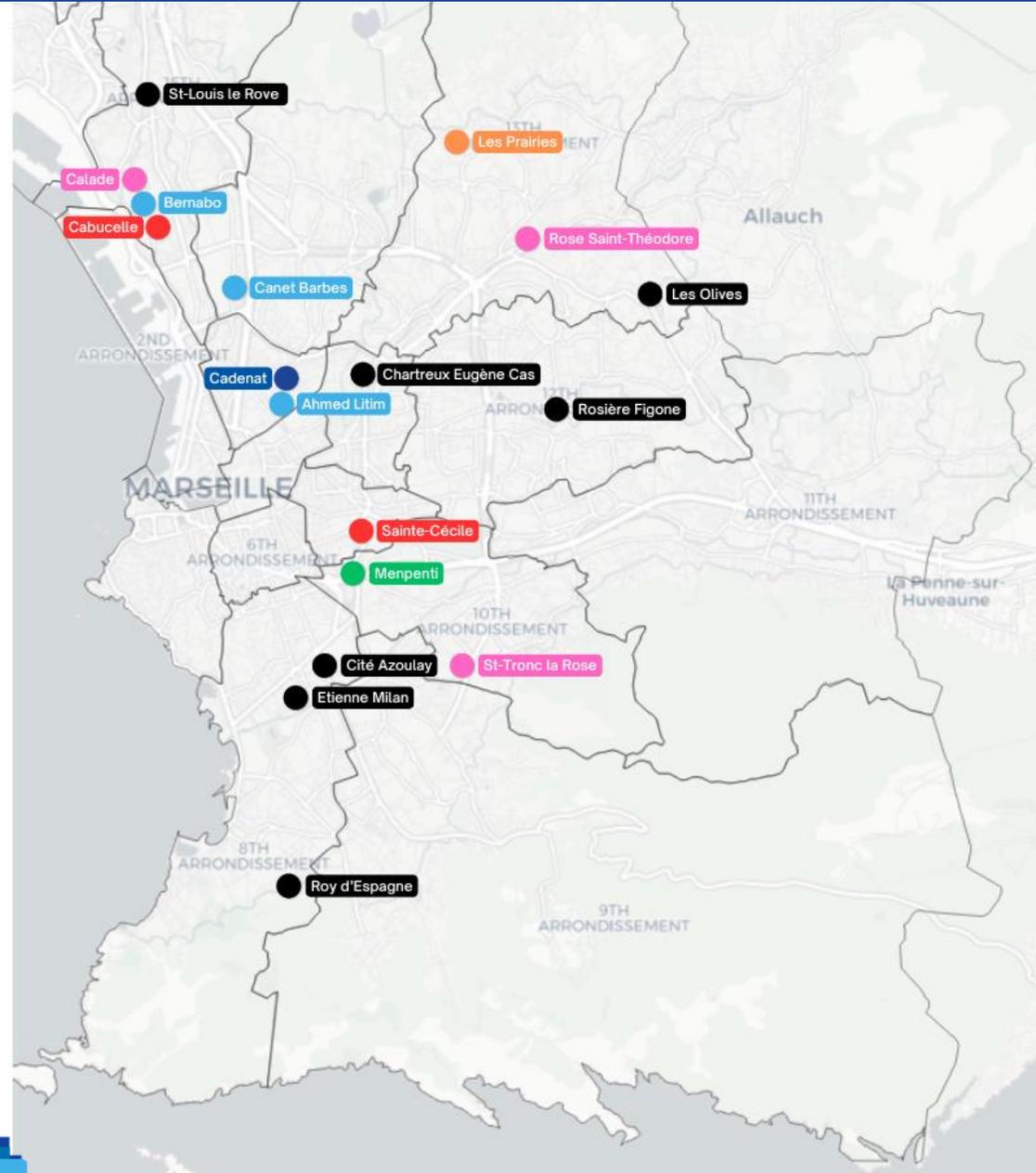


GEEP

3



Site nu et/ou non scolaire



# MS3 – des typologies de commande variée

## Rénovation en centre Ville ou tissu urbain dense

- Sainte Cécile
- Cabucelle
- Eugène Cas
- Menpenti
- Bernard & Jobin Cadenat

## Rénovation en quartier moderne périurbain

- Calade
- St-Louis le Rove
- Rosière Figone
- Azoulay
- Etienne Milan
- Roy d'Espagne
- St-Tronc la Rose
- Prairies
- Rose St-Théodore

## Construction neuve

- Les Olives
- Canet Barbès

## Changement d'affectation

- Bernarbo
- Ahmed Lithim



# PLANNING : 3 GROUPEs échelonnés de lancement en AAPC

