

# PORTFOLIO

## PROJETS PROFESSIONNELS

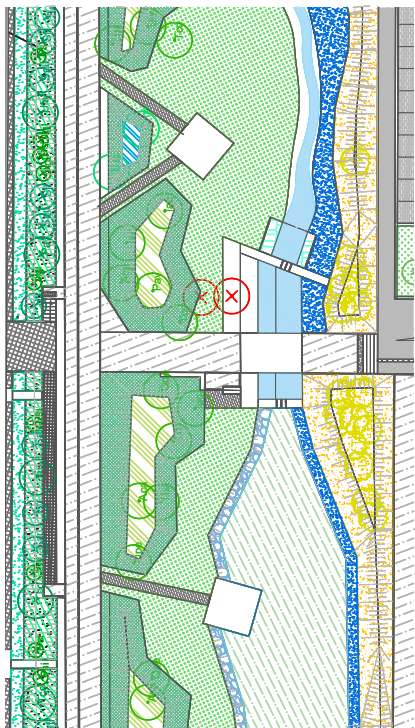
Fabien Turek







# S O M M A I R E



**PARC URBAIN, VOIRIE ET  
OUVRAGE D'ART**  
Le Havre

---

p.07



**FERME PÉDAGOGIQUE**  
Neuville-en-Ferrain

---

p.14



**LOGEMENTS COLLECTIFS  
ET BÉGUINAGE**  
Loos-en-Gohelle

---

p.18



**MAISON DE SANTÉ,  
FERME-GÎTE**  
Villeneuve d'Ascq

---

p.22



**MAISONS,  
LOGEMENTS COLLECTIFS  
ET ÉQUIPEMENTS**  
Lens

---

p.28



**BUREAUX**  
Reims

---

p.36



**BUREAUX**  
Florange

---

p.42



**CANTINE SCOLAIRE  
ET SALLE POLYVALENTE**  
Lallaing

---

p.46



# AGENCE L'ANTON ET ASSOCIÉS

CDD de 4 mois

**Missions :** - Dessin et mise à jour des plans, coupes et perspectives sur Autocad et Sketchup  
- Mise en page pour les dossiers du carnet architectural pour le DCE  
- Chiffrage

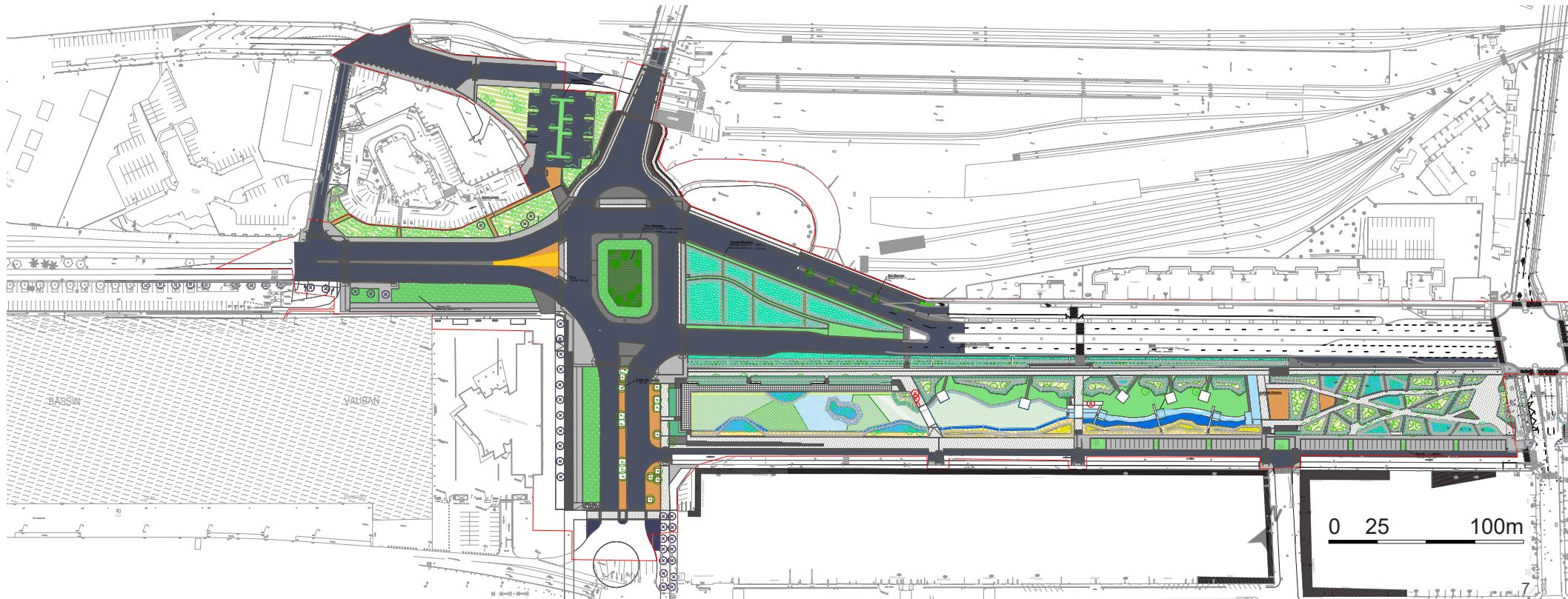
## PARC URBAIN, VOIRIE ET OUVRAGE D'ART

Le Havre

Maître d'ouvrage : Le Havre Seine Métropole

Requalification des boulevards Winston Churchill et Leningrad par la valorisation d'espaces plantés et du cheminement et du traitement des eaux pluviales - Tranche 3 des travaux

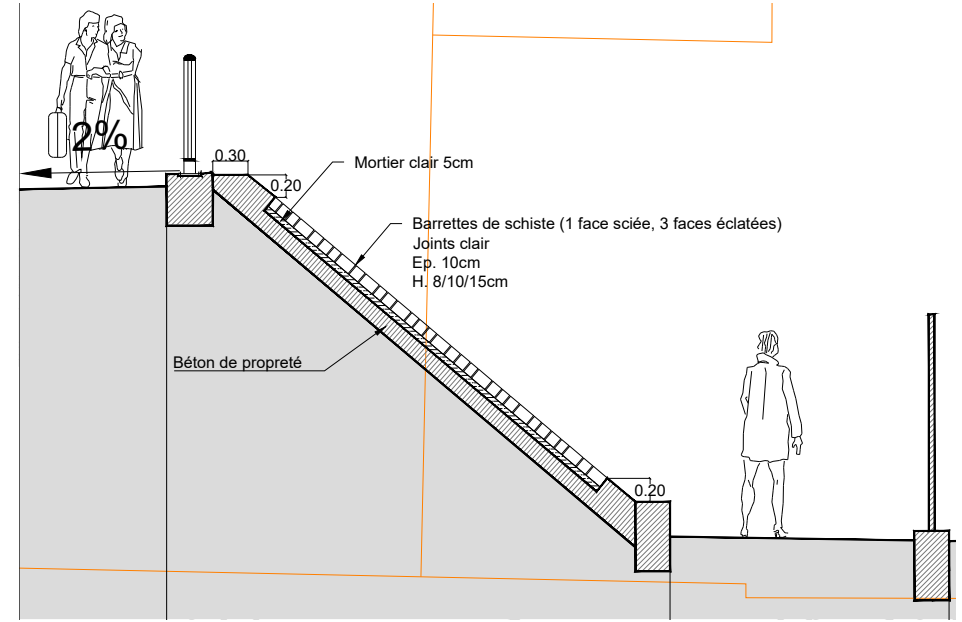
Plan masse



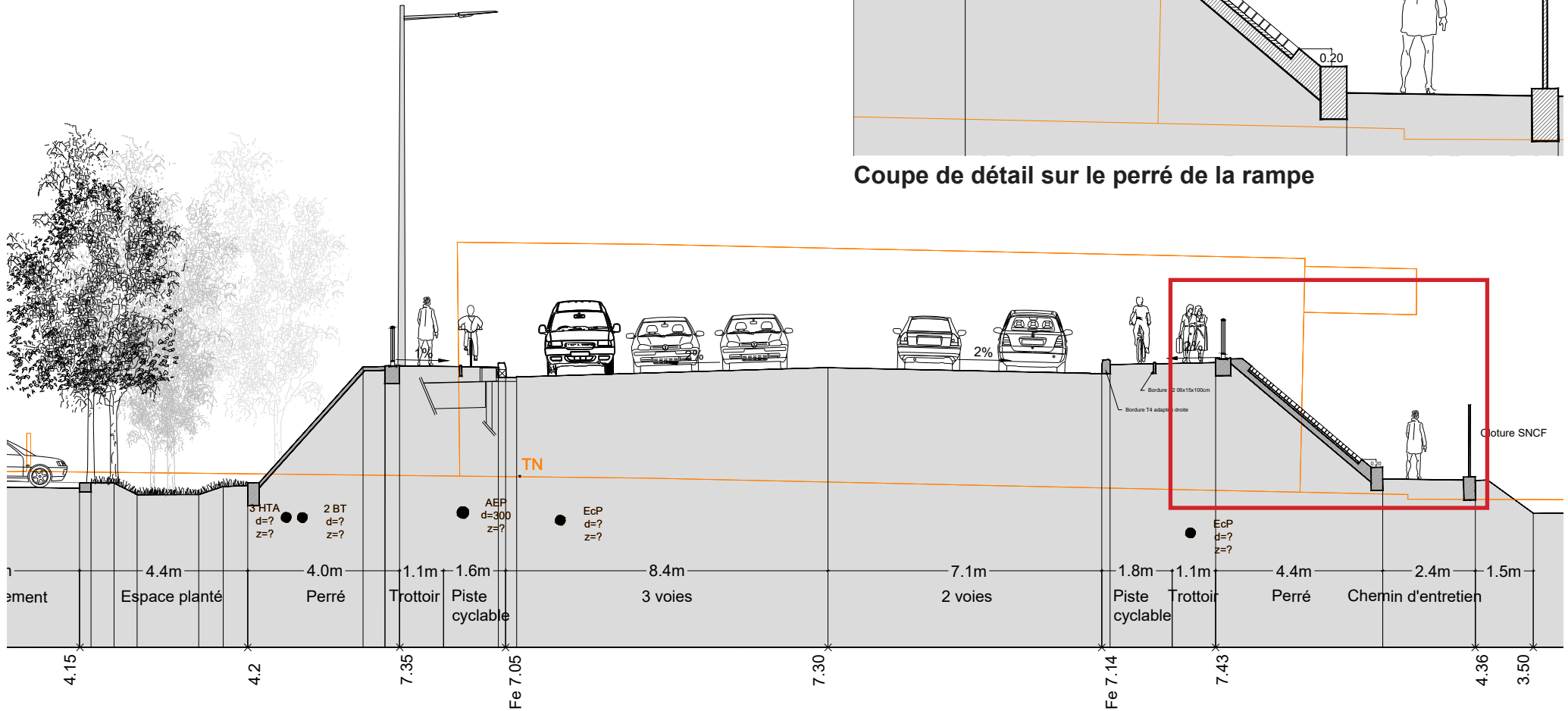




La tranche 3 du projet porte notamment sur la démolition de l'échangeur Marceau, le rétablissement de la liaison au pont Rousseau par une rampe et un ouvrage qui enjambe des voies ferrées, la création d'un giratoire rectangulaire gérant les échanges nord-sud et est ouest, la requalification des voiries aux abords de cette place et l'aménagement des terre-pleins de cette nouvelle place.

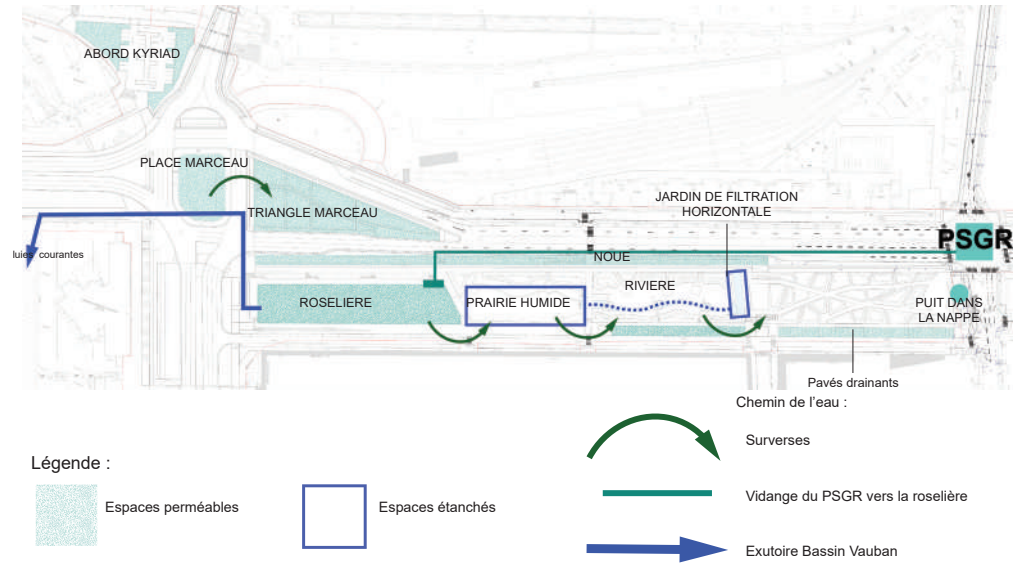
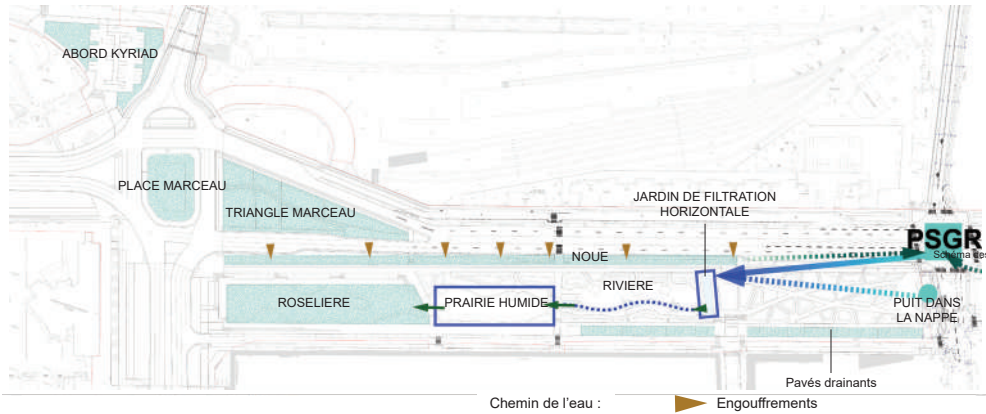


Coupe de détail sur le perré de la rampe

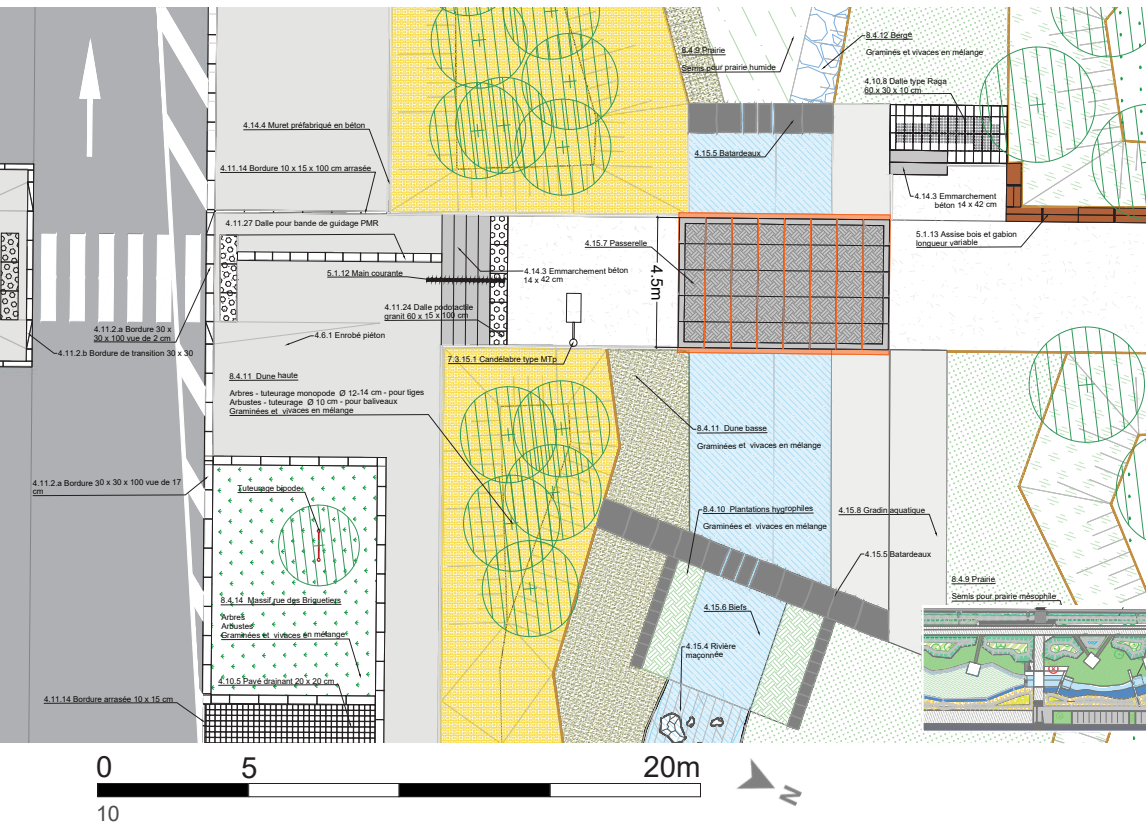


Coupe sur la rampe d'accès à l'ouvrage Marceau

## Schémas du fonctionnement hydraulique lors de pluies courantes (à g.) et exceptionnelles (à d.)

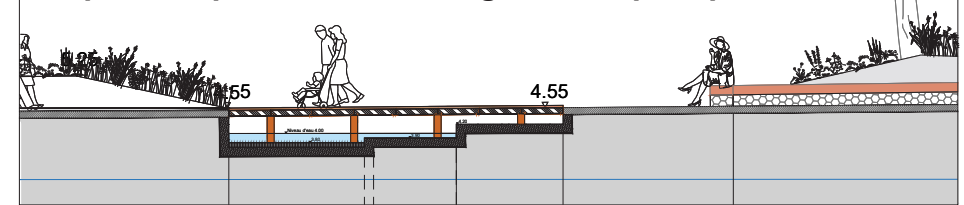


## Plan détaillé de la zone des gradins aquatiques

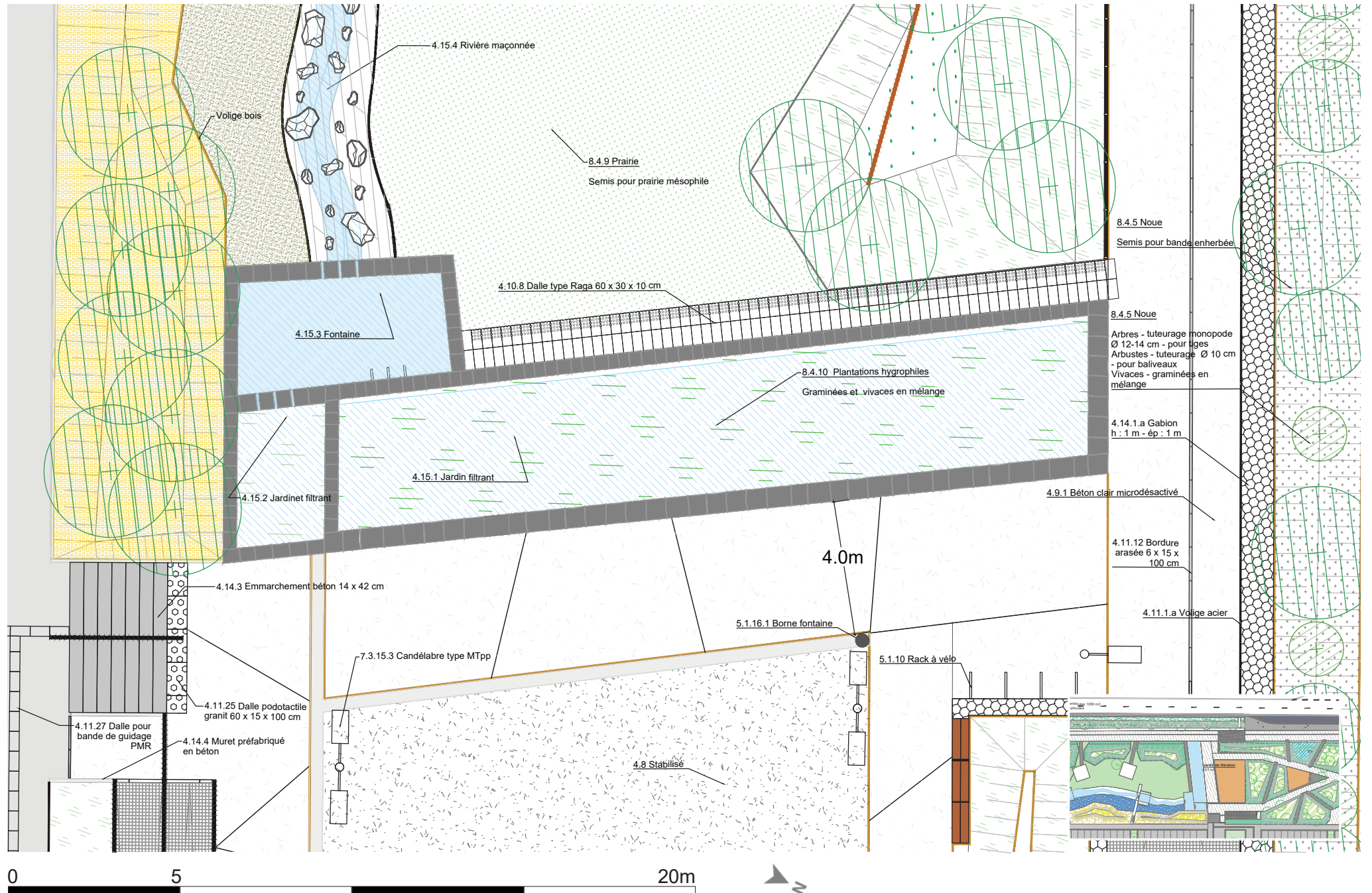


Au delà de l'agrément pour les promeneurs et cyclistes, l'intérêt de ce projet réside à la fois dans l'apport en biodiversité pour le milieu urbain et surtout dans la gestion écologique et paysagère des eaux pluviales. L'objectif est de récupérer toutes les eaux pluviales depuis le pont Blanqui, qui se trouve environ 2km en amont du bassin Vauban, et de les traiter hors du réseau unitaire. Les eaux pluviales recueillies par les noues transigent ainsi par d'anciens passages souterrains à gabarit réduit (PSGR) transformés en stockages enterrés, avant d'être taitées à débit régulé dans un jardin de filtration. Le projet comporte donc des espaces pour recueillir et tamponner les eaux pluviales (noues et PSGR), des espaces destinés à leur assainissement (jardin et jardins filtrants) et des espaces perméables pour les tamponner et les infiltrer (Place Marceau, Triangle Marceau, Roselière, parkings drainants etc.). En cas d'événements extrêmes, des systèmes de surverse sont créés dans le parc, dont les espaces en creux apportent une capacité de stockage supplémentaire avant infiltration. Le projet repose ainsi sur un principe 100% infiltration avec tout de même une alternative de déversement dans le bassin Vauban dans les cas les plus extrêmes.

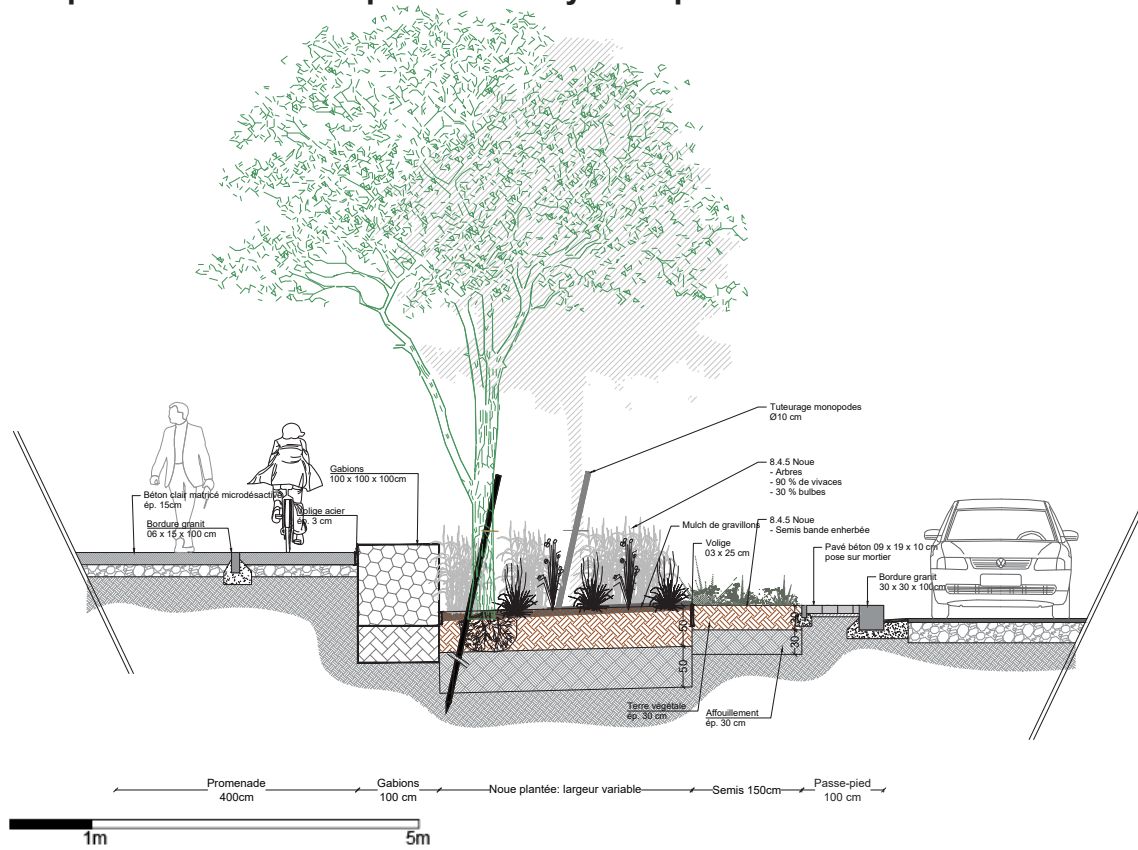
## Coupe de la passerelle et des gradins aquatiques



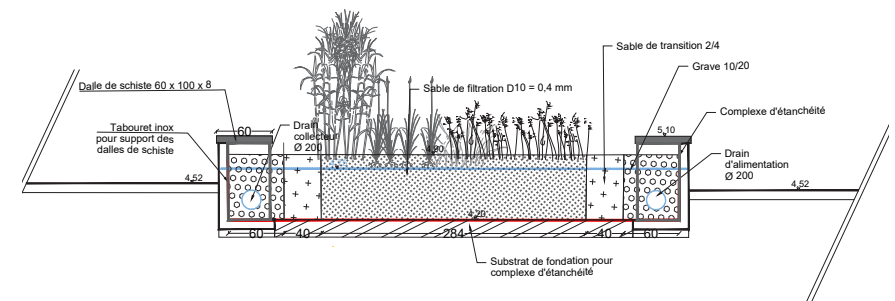
# Plan détaillé des jardin et jardinet filtrants et de la fontaine



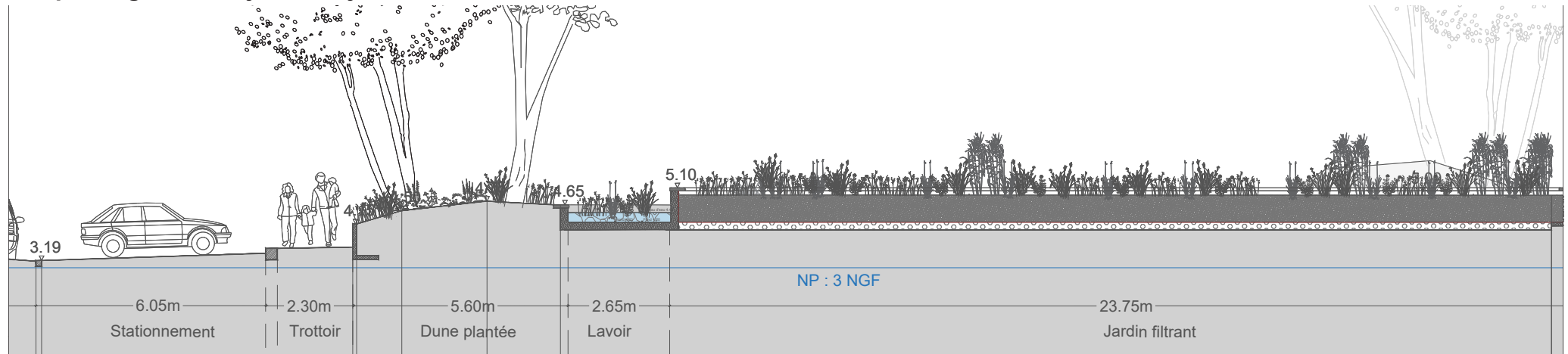
## Coupe sur la noue et la promenade cycliste/piétonne



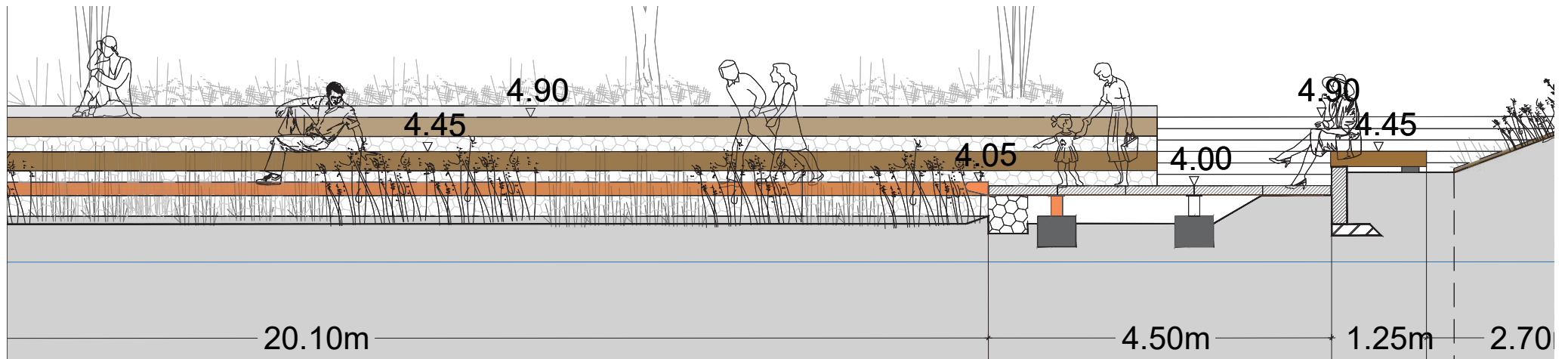
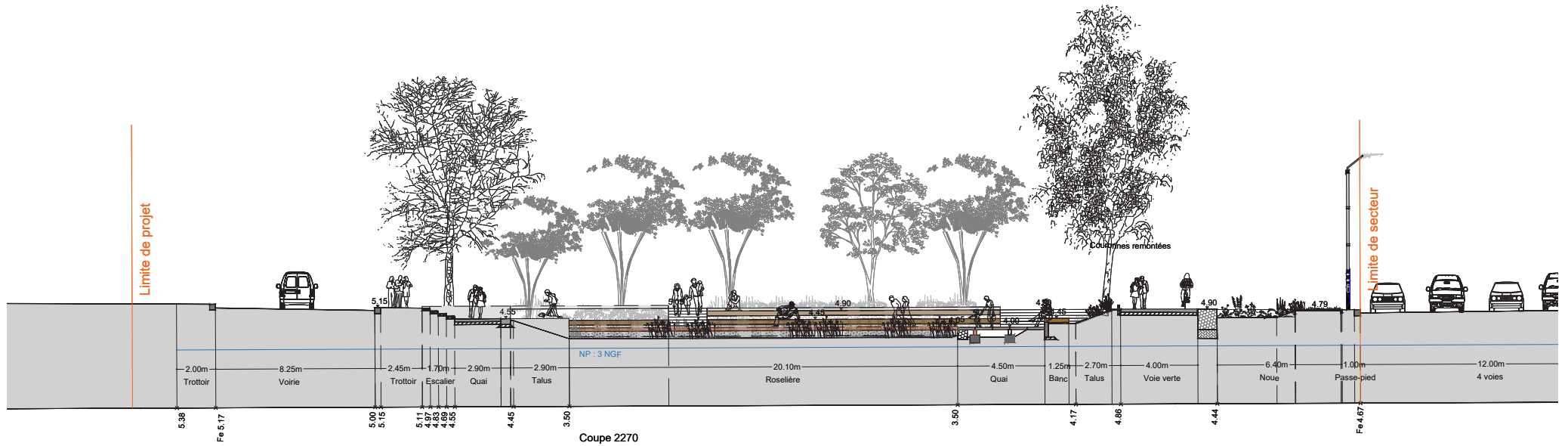
## Coupe section courante du jardin filtrant



## Coupe longitudinale jardin et jardinet filtrants



# Coupes sur la promenade basse de la Roselière



## AGENCE HOUYEZ

CDD et CDI de 2 ans et 7 mois

- Missions :**
- Dessin et mise en page des pièces graphiques dans les différentes phases de projet
  - Rédaction et remplissage de pièces écrites (notices, CCTP, Cerfa...)
  - Chiffrage
  - Suivi de chantier (phases DET et AOR)
  - Participation aux réunions (MOA, MOE)

## FERME PÉDAGOGIQUE

Neuville en Ferrain

Maître d'ouvrage : Ville de Neuville-en-Ferrain

Phase : concours



### Plan masse



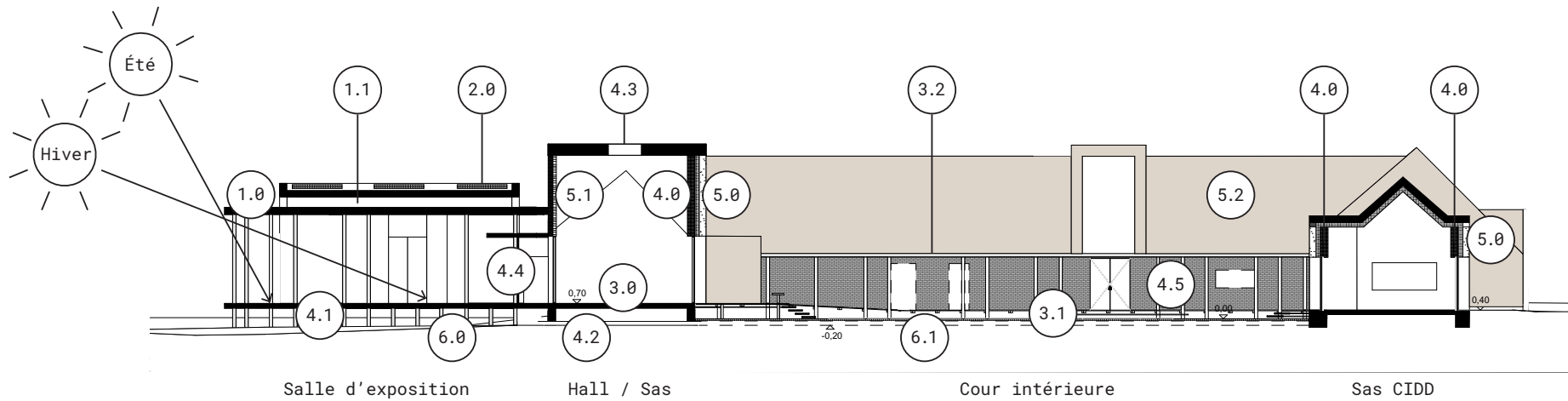
## Réhabilitation et extension de la ferme du Vert Bois en ferme pédagogique et espace culturel

Le projet porte sur la réhabilitation et l'extension d'une ferme pédagogique qui comprend des ateliers, une salle de conférence et d'exposition et un logement. Ce lieu se veut attractif, mêlant les arts et la nature. La conception intègre des matériaux écologiques et privilégie la conservation et le réemploi de l'existant : isolation en chaume, structure bois, conservation des murs en brique pour leur inertie. L'extension est d'une hauteur similaire à l'existant pour s'y intégrer sans s'imposer. Elle repose sur des pilotis pour minimiser l'emprise au sol et conserver la topographie. De grandes ouvertures au dessin contemporain permettent de faire entrer la lumière généreusement dans les espaces intérieurs.

# Plan rdc



## Coupe de synthèse technique et environnementale



SUD / EST

NORD / OUEST



- 1 - Bioclimatisme et confort visuel
  - 1.0 - Débord de toit protecteur
  - 1.1 - Bandeau vitré salle d'exposition (lumière et ventilation)
- 2 - Énergie renouvelable
  - 2.0 - Couverture photovoltaïque
- 3 - Économie circulaire
  - 3.0 - Sol béton / terre cuite (tuiles recyclées)
  - 3.1 - Sol briques recyclées)
  - 3.2 - Récupération des eaux pluviales
- 4 - Bioclimatisme
  - 4.0 - Mur brique / inertie thermique
  - 4.1 - Entrée ventilation naturelle
  - 4.2 - Entrée basse / ventilation naturelle
  - 4.3 - Sortie haute / ventilation naturelle
  - 4.4 - Coursive vitrée tampon thermique (non chauffée)
  - 4.5 - Coursive vitrée tampon non chauffée / inertie thermique briques
- 5 - Matériau biosourcé
  - 5.0 - Isolation extérieure biosourcée / vêtue végétale chaume
  - 5.1 - Mur intérieur ballots de paille / bois
  - 5.2 - Couverture végétale chaume / régulation thermique et EP
- 6 - Sol préservé
  - 6.0 - Salle d'exposition sur pilotis
  - 6.1 - Coursives sur pilotis et noues végétalisées







# LOGEMENTS COLLECTIFS ET BÉGUINAGE

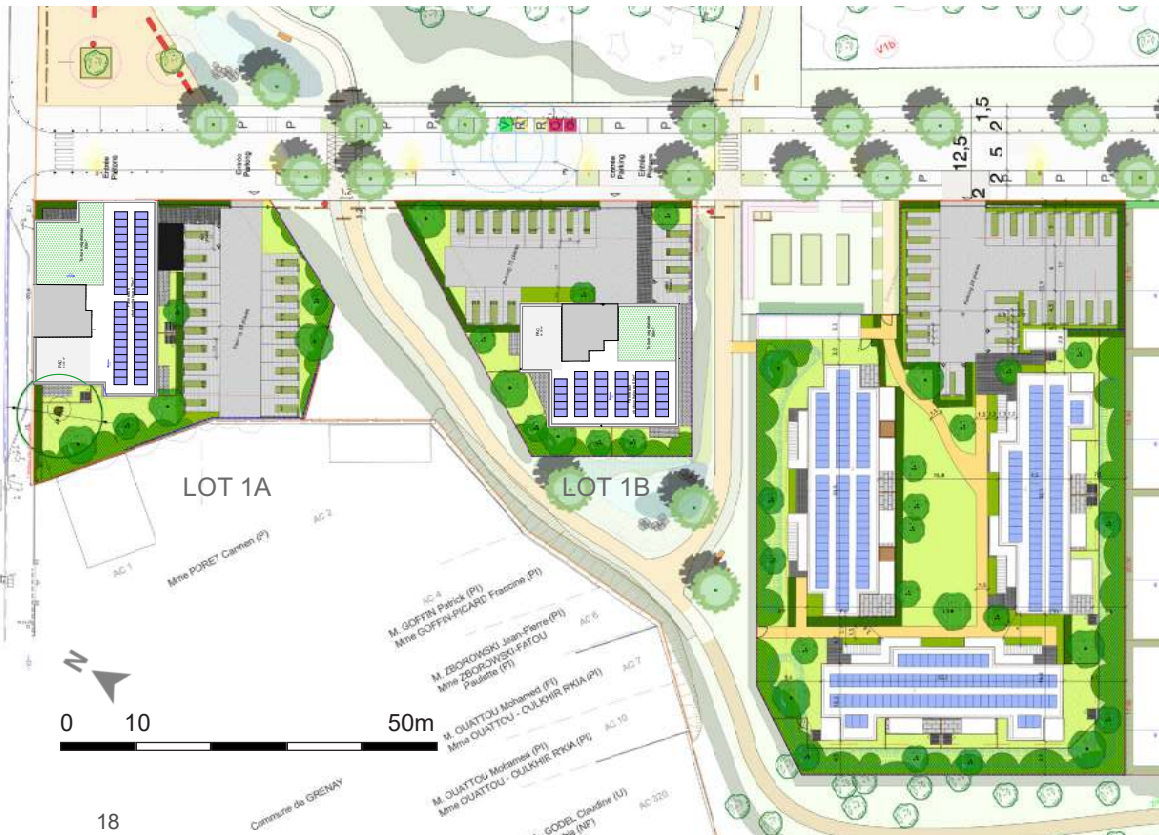
Loos-en-Gohelle  
 Maître d'ouvrage : Tisserin Habitat  
 Phases : APS, APD, PC, PRO

## Construction de 3 macro-lots

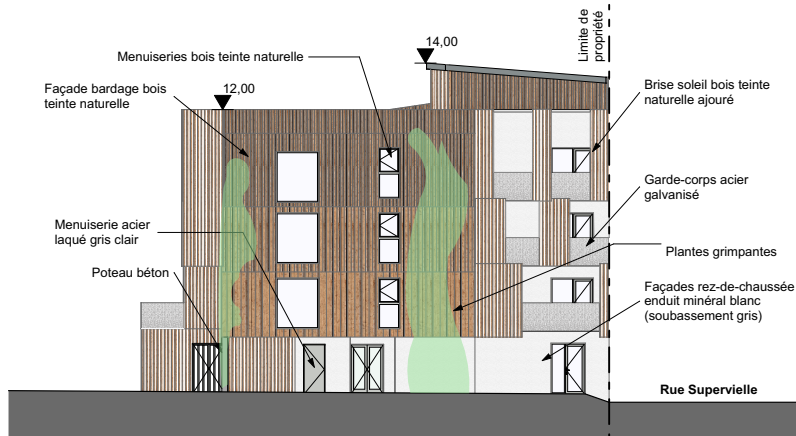
La ville de Loos-en-Gohelle envisage la construction d'un écoquartier, projet porté par Tisserin habitat. Pour cela l'agence Houyez a conçu trois macro-lots dont deux collectifs de 15 et 19 logements et un béguinage de 24 logements répartis sur trois bâtiments.

L'enjeu de ce projet est de concilier urbanisation du site et respect de l'environnement. Le site sera connecté à l'ensemble du quartier par une voie centrale carrossable et des cheminements doux. Le tissu aéré des nouveaux bâtiments permet l'aménagement d'espaces paysagers, créant un poumon vert pour la ville.

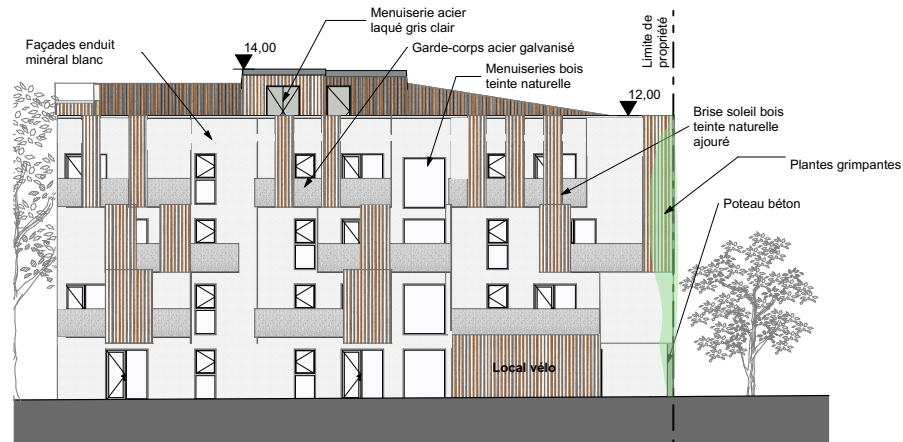
Plan masse



## Façade nord-est



## Façade sud-est



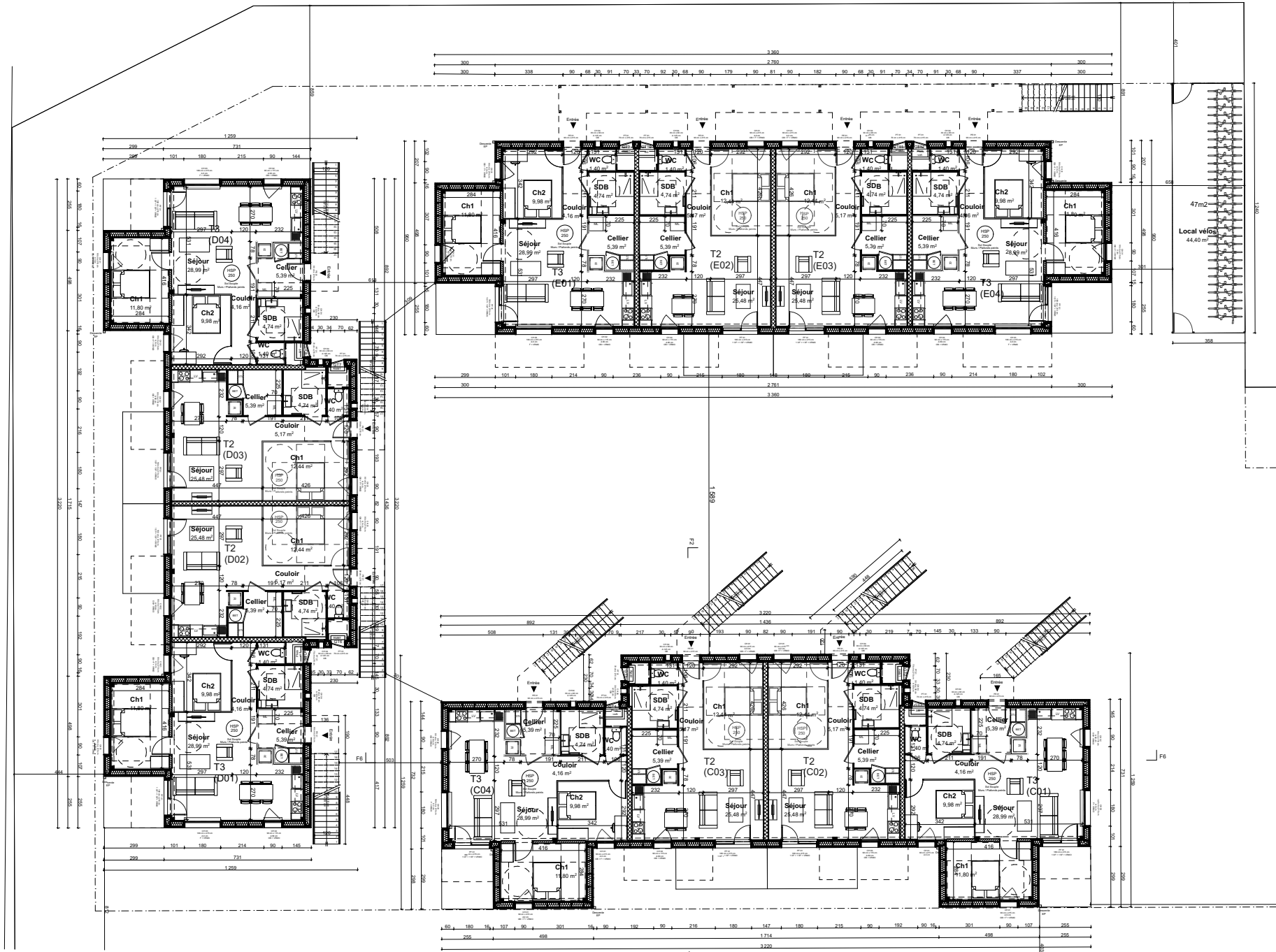
## Plan r+1



L'architecture de chaque lot tend à favoriser les apports de lumière dans les logements ainsi qu'une double orientation pour la ventilation. Des balcons et terrasses sont autant de prolongements extérieurs des espaces de vie. Les façades des bâtiments sont en ossature bois, avec des finitions alternant entre un enduit minéral blanc et un bardage bois vertical dont la trame varie selon les niveaux. Ce dernier permettant d'intégrer des brises soleil aux balcons.



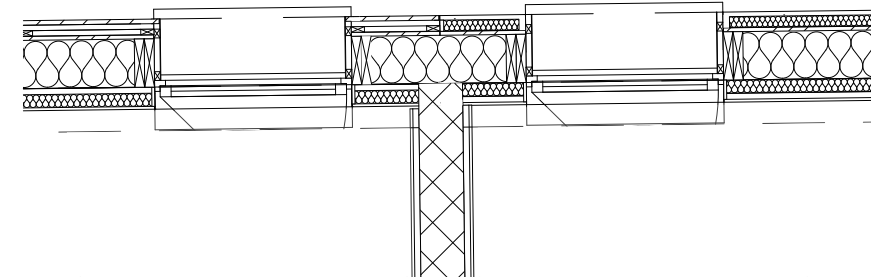
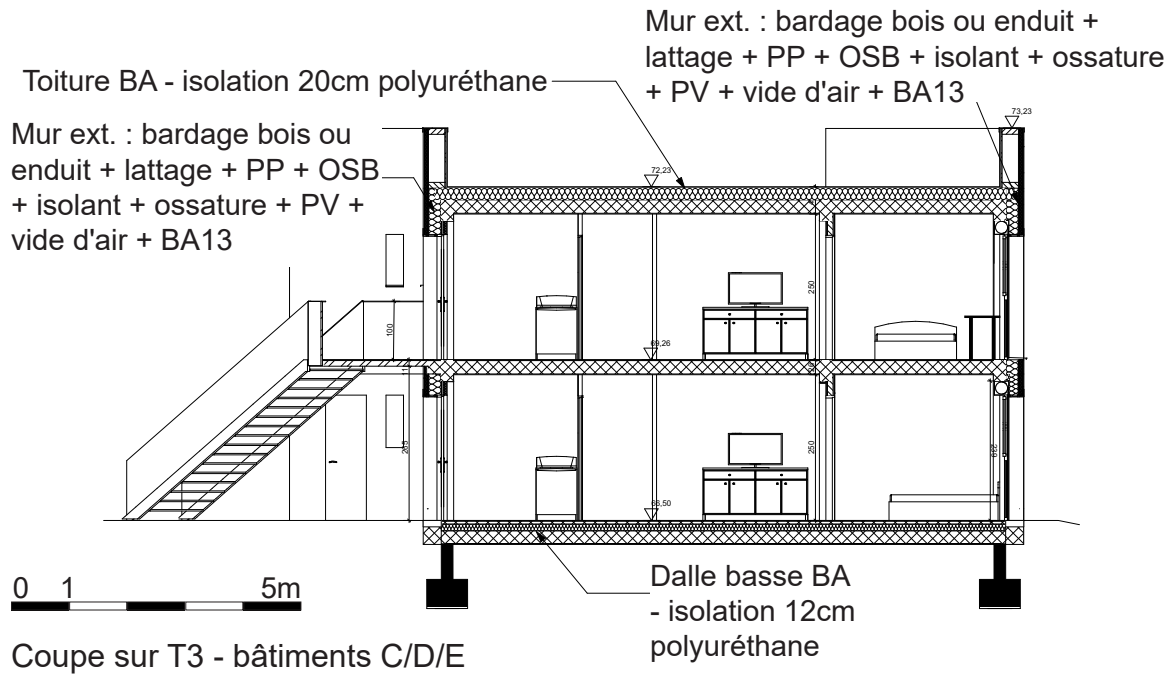
# Plan rdc



0

5

25m



Détail menuiseries et MOB

Le bégainage est composé de trois bâtiments. Un jeu d'alternance entre l'enduit blanc et le bardage bois sur les façades ainsi que le volume des acrotères permettent de créer des sortes de petites habitations distinctes les unes des autres et ainsi de casser la monotonie des logements en bande.

Comme sur chaque lot les espaces extérieurs sont agrémentés de haies taillées pour délimiter les terrasses privées et de haies vives champêtres pour séparer les domaines public et privé. Les eaux pluviales sont traitées à la parcelle, tant sur les parking que les espaces vert par le biais de massifs drainants et de noues.





## MAISON DE SANTÉ, FERME-GÎTE

*Villeneuve d'Ascq*

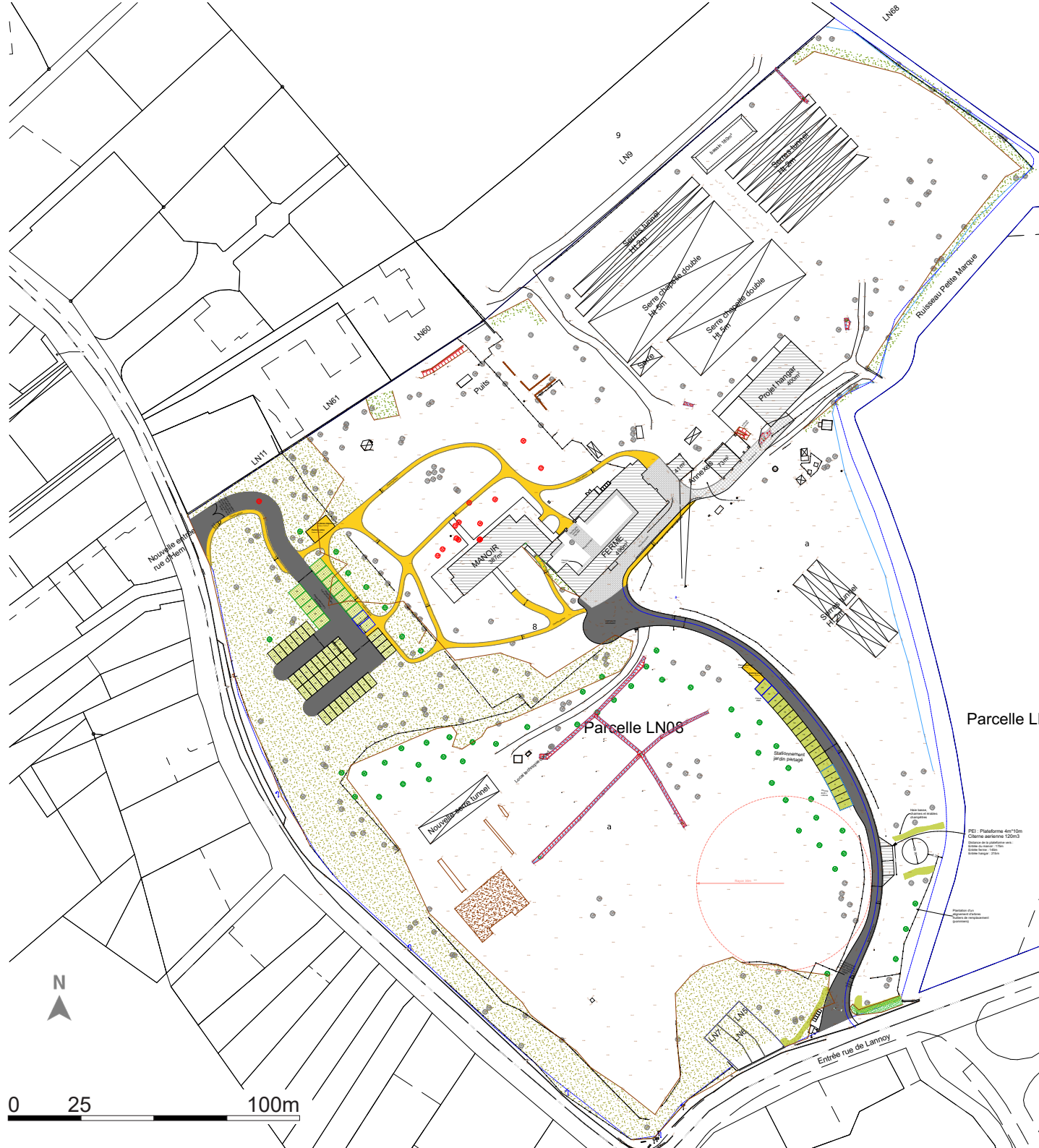
*Maître d'ouvrage : Institut Fontaine*

*Phases : APS, APD, PC, PRO*



### Réhabilitation du manoir du Recueil

Le projet de réhabilitation du manoir du Recueil en maison de santé passe par la conservation et le renforcement des façades existantes, excepté la façade Nord. La toiture et les planchers existants sont démolis et refaits à neuf.



Parcelle LN1

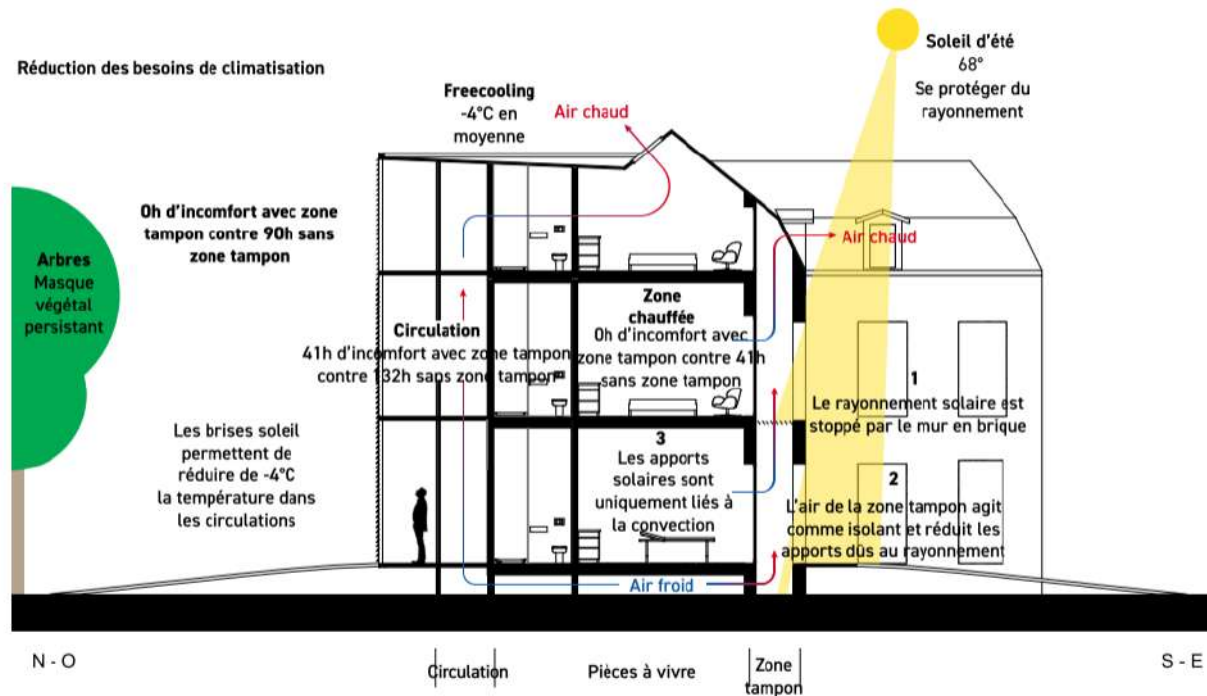
Parcelle LN08

PEI - Plateforme 4m\*10m  
 Classement 10m\*10m  
 Classement 10m\*10m  
 Classement 10m\*10m



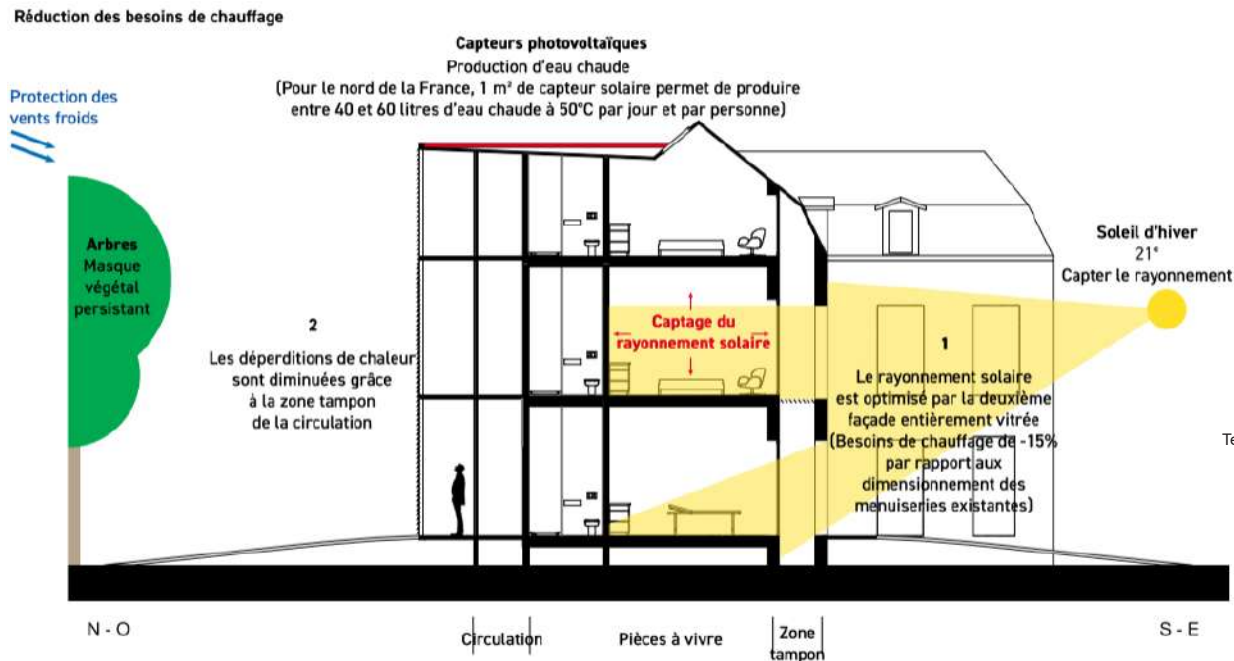
**Plan masse**

## Coupe bioclimatique été

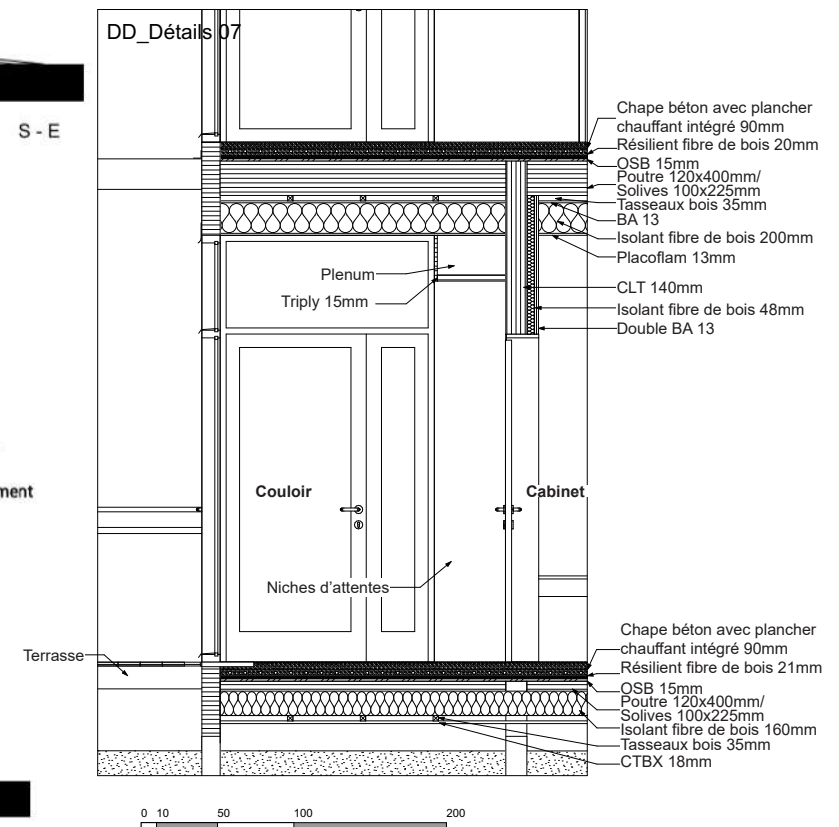


La conservation de la façade sud permet la création d'une double peau ; la façade en brique existante joue alors le rôle de brise soleil en été et apporte de l'inertie. La démolition de la façade nord permet quand à elle de créer une extension vitrée qui accueille les circulations et joue le rôle d'espace tampon. De la végétation grimpante vient habiller cette façade et permet au bâtiment de jouer un rôle dans l'accueil de la biodiversité du site.

## Coupe bioclimatique hiver



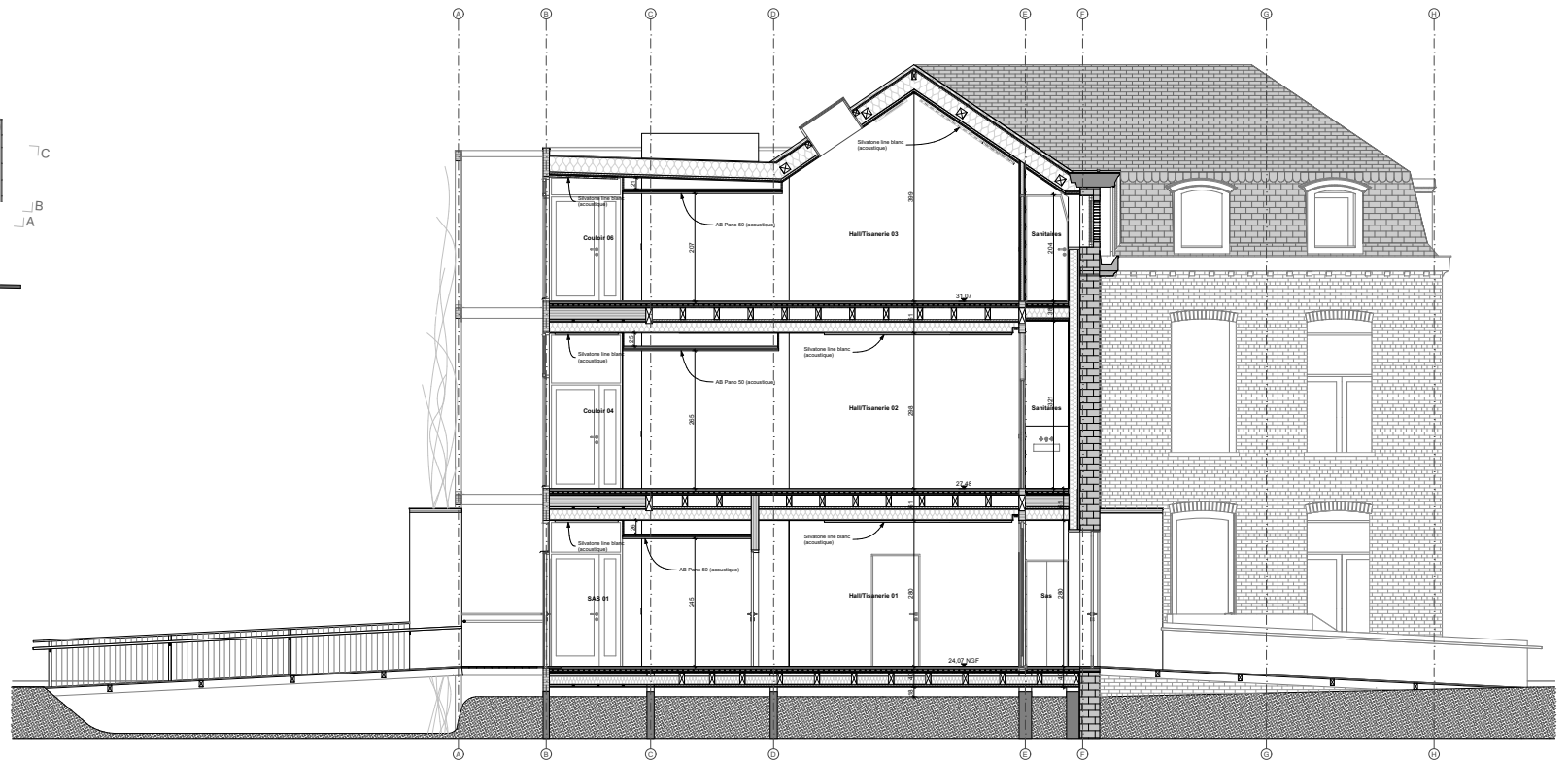
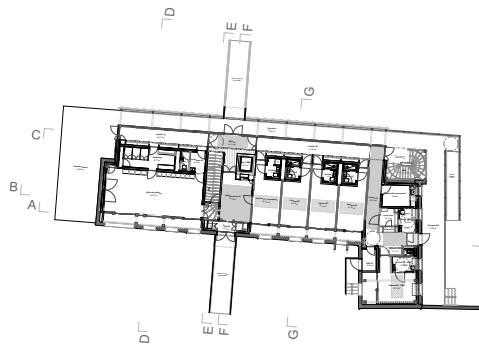
## Détail circulation nord



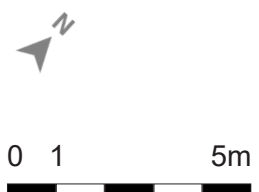
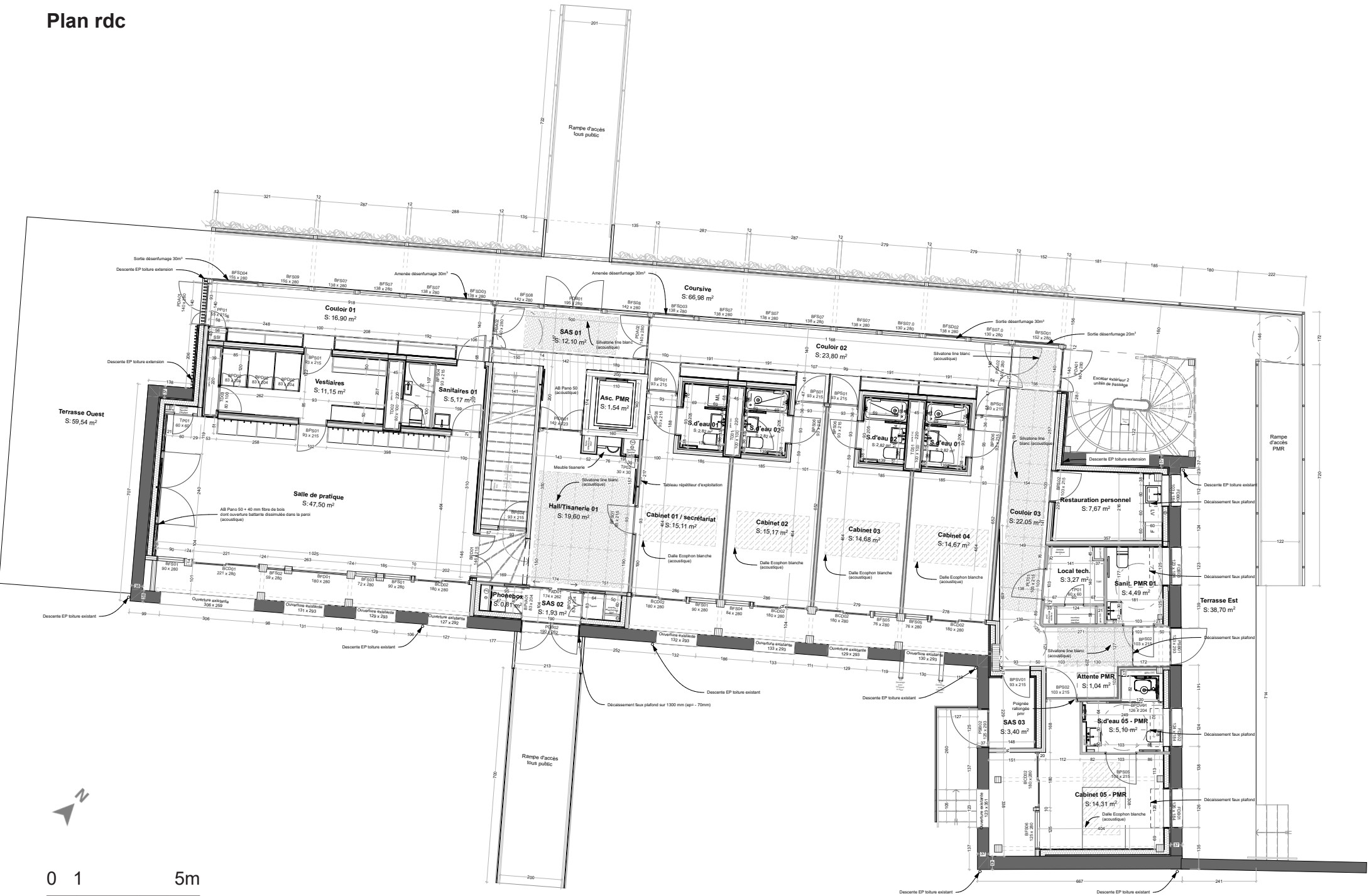




Coupe transversale



# Plan rdc





## MAISONS, LOGEMENTS COLLECTIFS ET ÉQUIPEMENTS

*Lens, îlot Parmentier*

*Maître d'ouvrage : Maisons&Cités*

*Phases : PC, PRO, CHANTIER (DET, AOR)*

## Réhabilitation, construction, partage des espaces extérieurs et des énergies et gestion de l'eau.

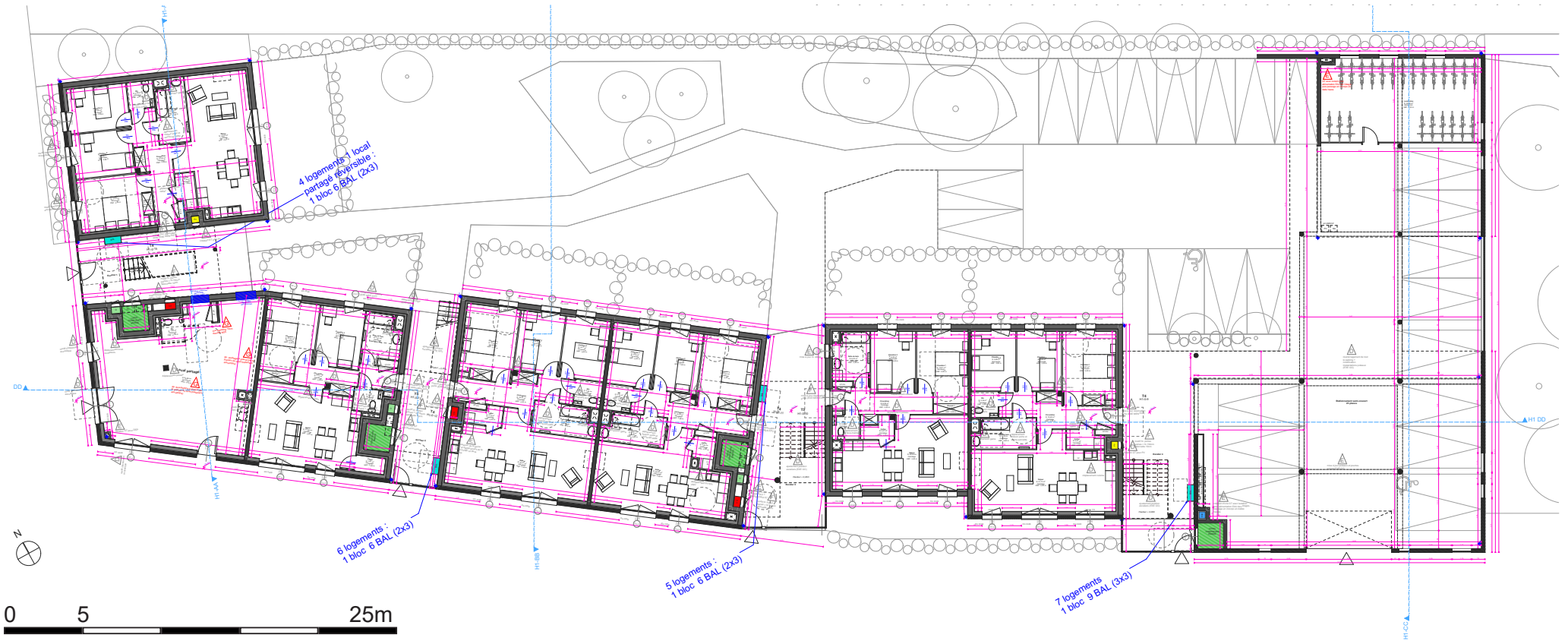
Le projet porte sur la réhabilitation et la construction de logements neufs sur la cité du 9 ou îlot Parmentier et de petits équipements tels qu'une épicerie, une micro crèche, un local 3ème âge ou encore un living lab.

Le projet se caractérise aussi par sa dimension paysagère avec des espaces privés, des espaces partagés en cœur de hameaux et des espaces publics.





## Plan rdc hameau 1



## Façade sud hameau 1



Les logements neufs et les logements réhabilités ont été regroupés en 6 hameaux. Des cheminements doux relient ces derniers entre eux, ainsi que chaque bâtiment qui les constitue.

Des systèmes de bassin d'infiltration et de noues permettent de traiter les eaux pluviales.

Du point de vue architectural, les maisons réhabilitées ont été repeintes en rouge pour renvoyer à la couleur de la brique caractéristique de la région. Les petits collectifs neufs présentent quant à eux des murs en enduits rouge ou de la brique. Ces derniers s'élèvent sur trois niveaux ce qui permet de densifier le quartier tout en respectant la hauteur des habitations conservées.

Le sujet de l'énergie est aussi un point fort du projet. Des panneaux solaires sont installés sur les logements neufs et un bâtiment a été créé pour accueillir une installation de géothermie et de pompes à chaleur qui alimente les logements en chauffage et eau chaude sanitaire.

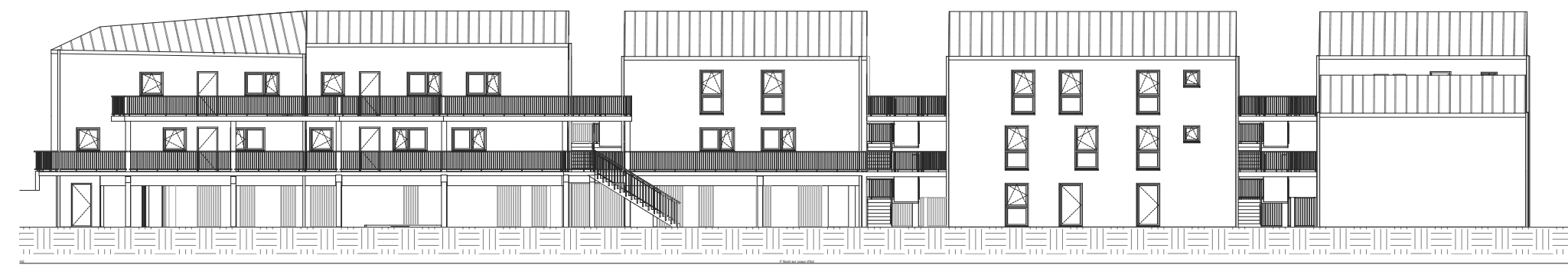


**Vue du hameau 5**

**Vue sur la plaine centrale (à gauche le hameau 2, à droite les hameaux 4 et 5)**



## Façade nord hameau 2

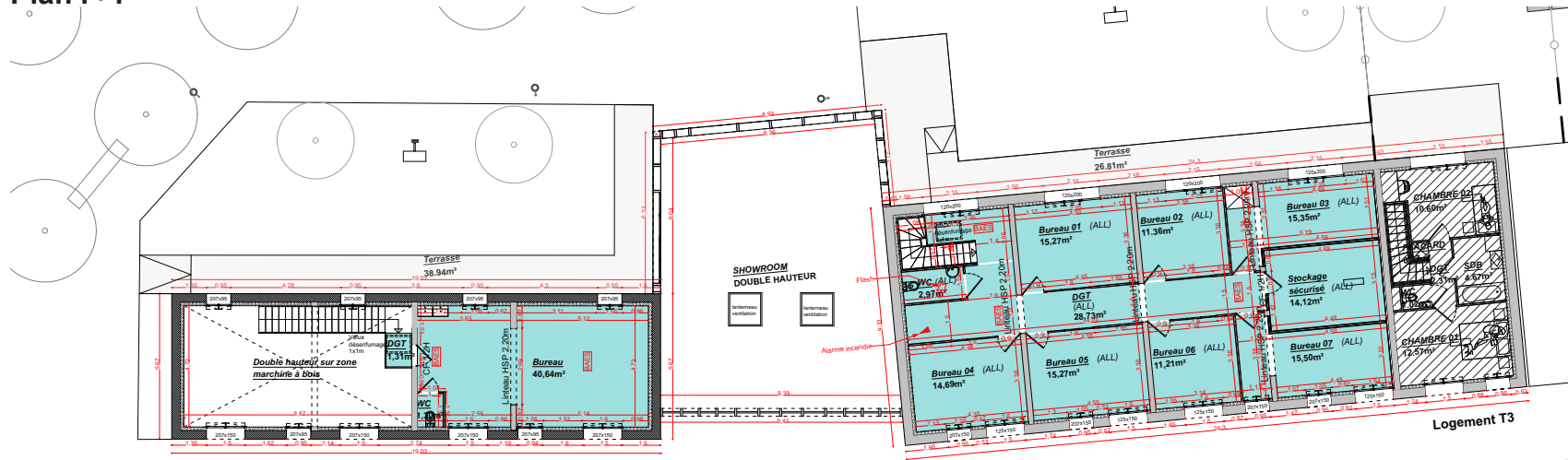


## Vue sur l'intérieur du hameau 2 (à gauche les maisons réhabilitées, à droite les collectifs, au fond le hameau 3)

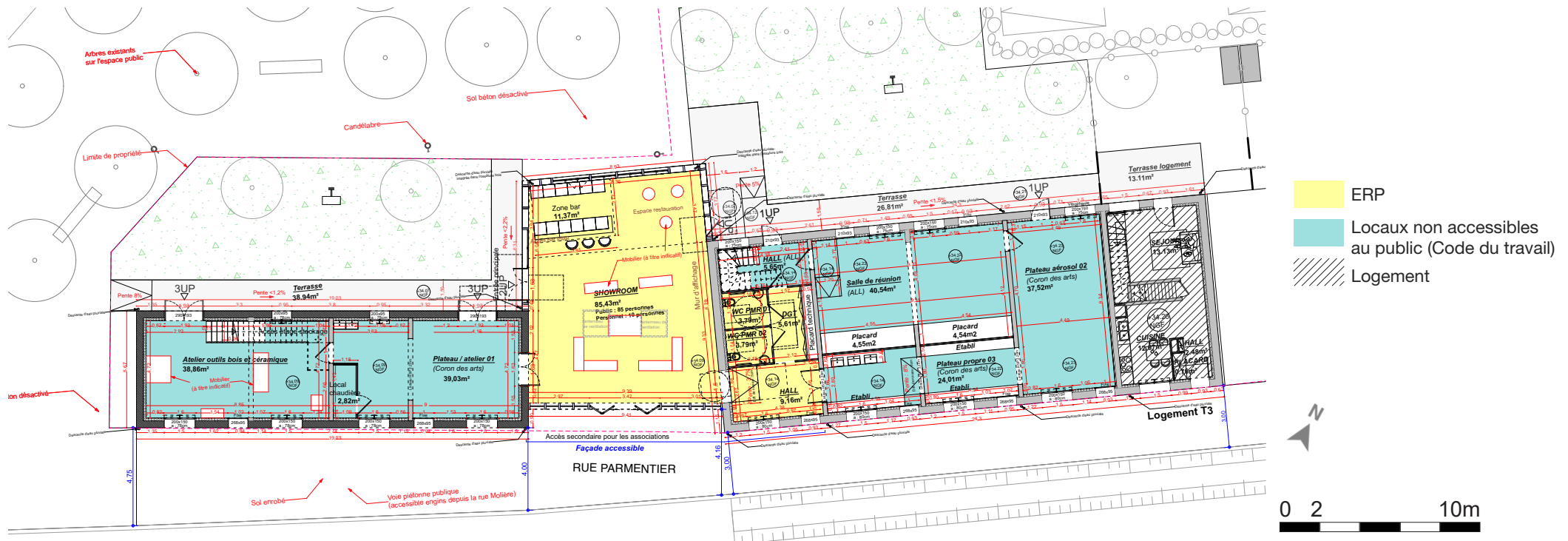




# Plan r+1



# Plan rdc



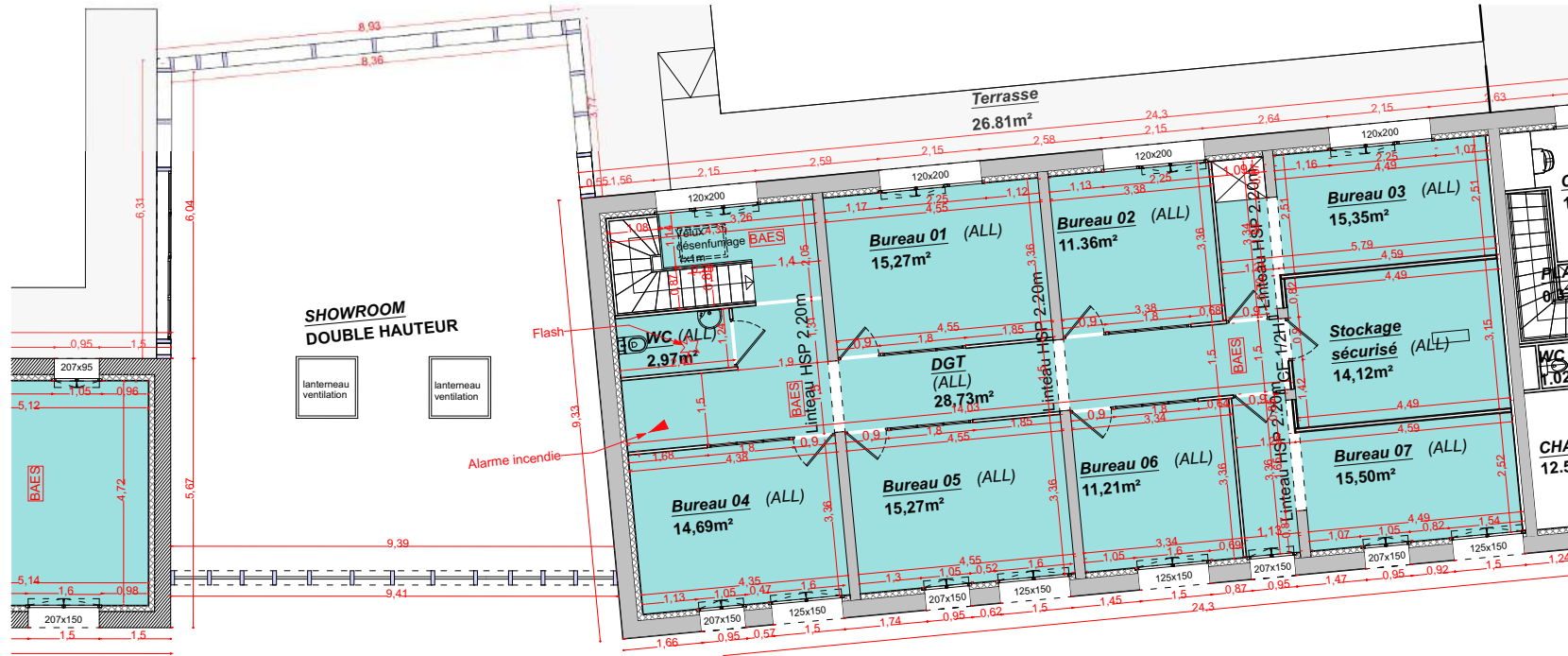
Sur le hameau 3, composé d'une vingtaine de maisons réhabilitées en logements destinés à la location, six habitations sont transformées en living lab accueillant deux associations d'artisans. Sur ce projet chaque association dispose d'espaces d'ateliers et de bureaux qui leur sont réservés et d'espaces communs. Afin d'accueillir du public lors d'expositions organisées par les associations, une extension est réalisée entre deux bâtiments existants. Le public peut aussi être accompagné par les artisans pour découvrir leur travail dans les ateliers.



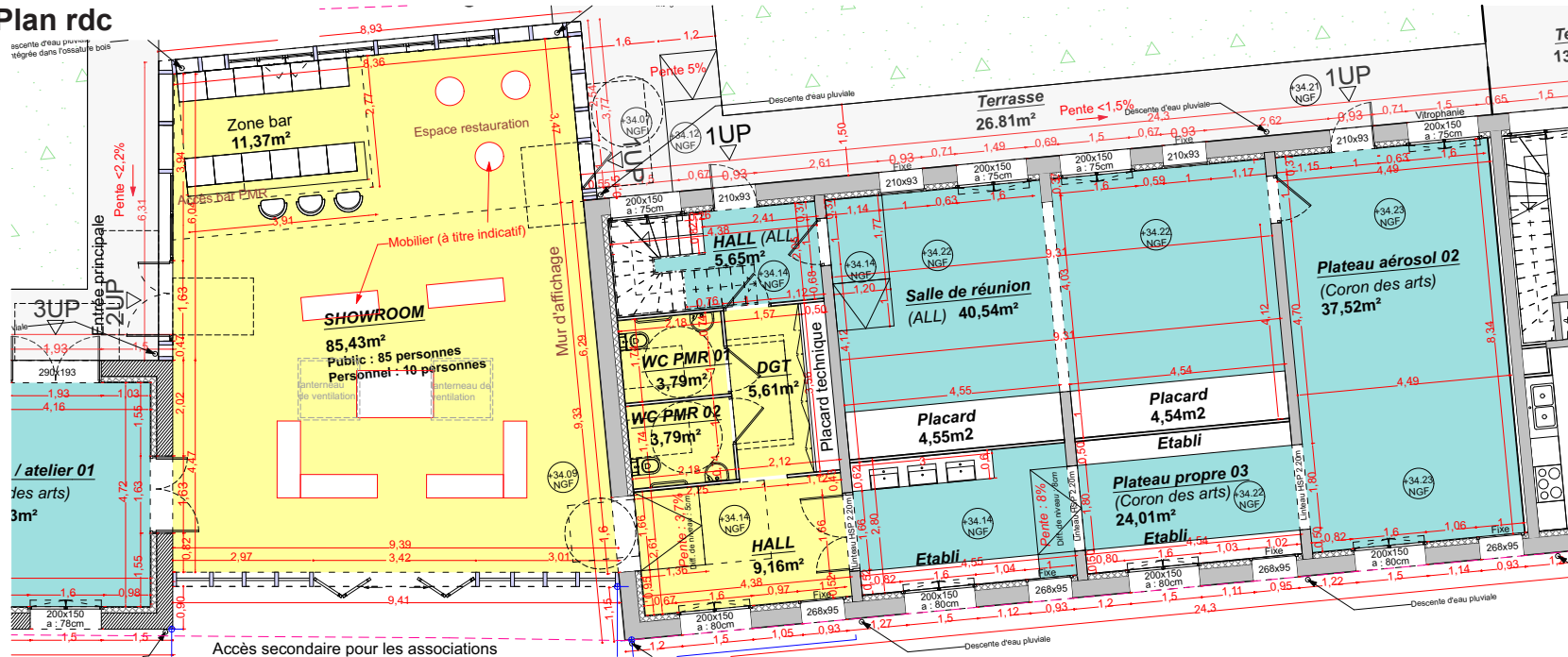
Façade sud-est hameau 3



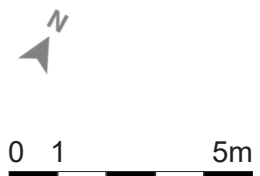
# Plan r+1



# Plan rdc



- ERP
- Locaux non accessibles au public (Code du travail)



# BUREAUX

Reims

Maître d'ouvrage : Cérésia

Phase : concours

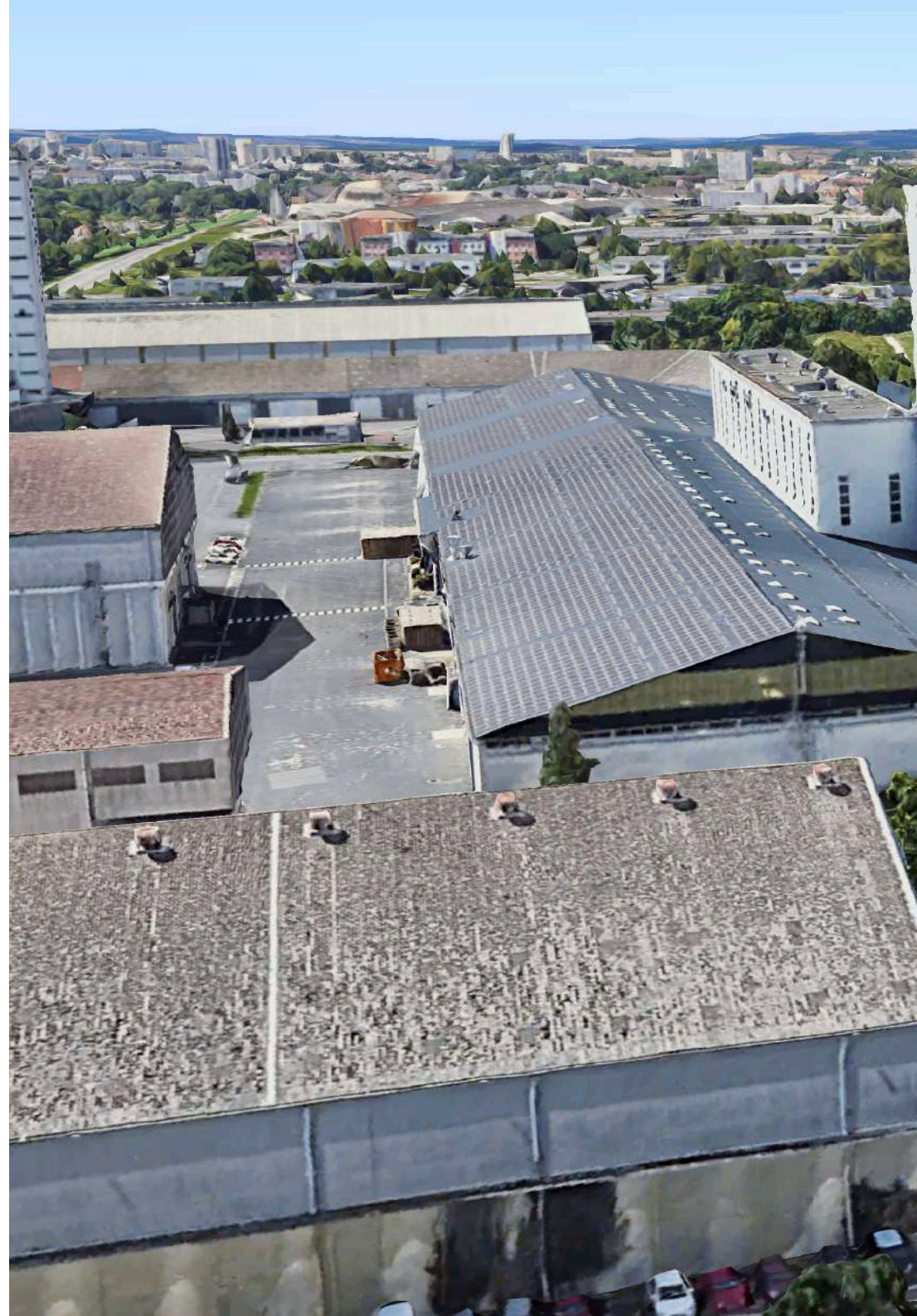
## Réhabilitation et extension des bureaux de la coopérative Cérésia et création d'espaces partagés et de rencontre

La coopérative agricole Cérésia souhaitait améliorer le confort de ses bureaux qui étaient mal isolés et voulait également les agrandir afin de rassembler l'ensemble de ses acteurs dont certains occupaient d'autres bâtiments sur le site.

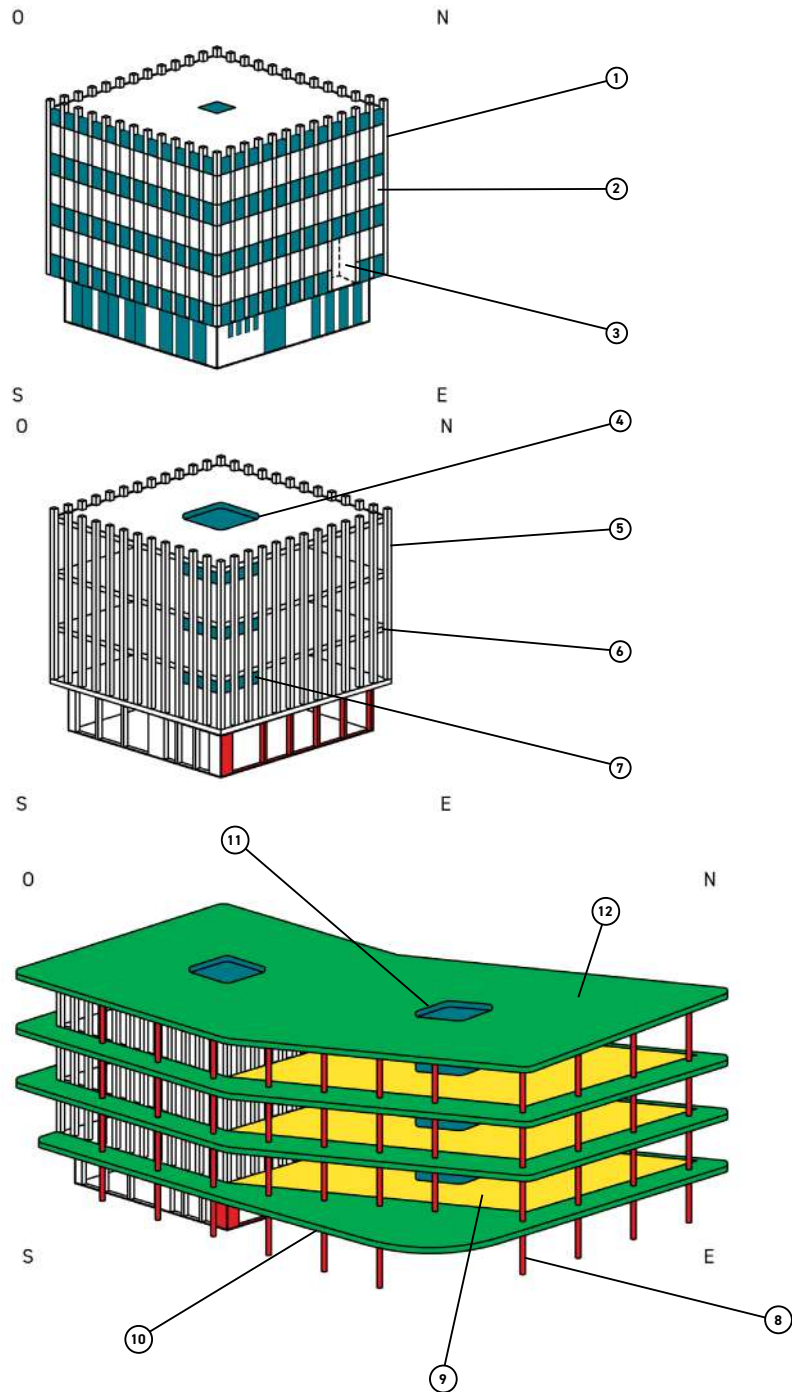
Pour répondre à cette demande, le projet s'est naturellement orienté vers la réhabilitation thermique de l'existant avec un gros travail sur les façades et une extension qui devait parfaitement s'y intégrer visuellement et du point de vue des usages car chaque niveau regroupe des pôles de services différents et des espaces partagés.

Un travail sur les espaces extérieurs a aussi été mené avec des coursives et des terrasses qui permettent de sortir des bureaux lors des pauses.

L'objectif de ces coursives et terrasses et des espaces communs intérieurs est aussi de créer des lieux de rencontre et d'échanges entre les personnes.







### L'approche constructive

Le principe est de déposer les éléments constructifs du bâtiments qui sont devenus obsolètes, pour conserver ce qui est encore pérenne.

Ainsi les vêtements métalliques de façade (1), les menuiseries aluminium (2), les parois légères intérieures (3) sont déposées et intégrées dans un cycle de revente/ré-emploi).

### Sont conservés :

Le puits de lumière qui est agrandi pour en faire un patio abrité (4)

La structure poteaux/poutres béton existante (5)

Les plateaux en planchers béton (6)

La circulation centrale verticale (escalier/ascenseur/coursives)(7)

### Sont ajoutés :

Une extension en structure poteaux/poutres bois (8)

Des plateaux en planchers bois (9)

Des coursives/terrasses extérieures plantées en façades Ouest/Sud/Est (10)

Une deuxième circulation verticale au centre des plateaux de l'extension (escalier)(11)

Une nouvelle toiture pouvant accueillir végétation et panneaux solaires (12)

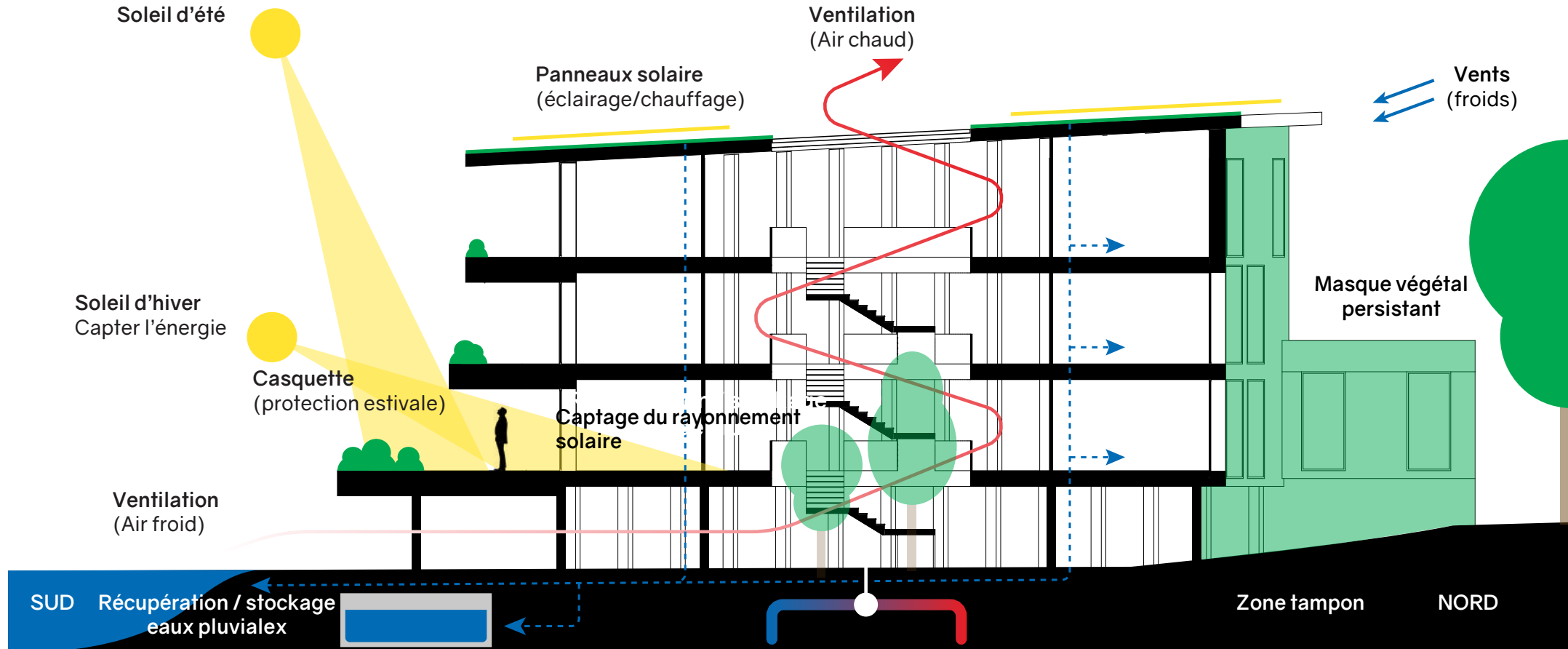
L'aspect bioclimatique du bâtiment est traité de différentes façons ; les terrasses créent des casquettes qui protègent de la surchauffe du soleil d'été et les ouvertures en toiture apportent de la lumière et permettent une ventilation naturelle efficace.

La création d'un plan d'eau permet non seulement de créer un cadre agréable pour le travail et participe à rafraîchir l'air à proximité du bâtiment et à ramener de la biodiversité sur le site. Ce dernier point est également favorisé par la végétalisation des terrasses, des façades nord et est et de la toiture.

D'un point de vue énergétique des capteurs solaires sont installés en toiture et un système de géothermie alimente le bâtiment en chauffage et eau chaude sanitaire.



### Coupe bioclimatique et de gestion des ressources



**Plan r+1**  
Pôle DIR / PERF / INOV



arbres et transfo.  
gen.



- OPEN SPACES
- BUREAUX PARTAGÉS
- BUREAUX INDIVIDUELS
- ESPACES COMMUNS/DÉTENTE
- SALLES DE RÉUNION
- PIÈCES TECHNIQUES/SANITAIRES
- PATIOS





## BUREAUX

*Florange*

*Maître d'ouvrage : GRTgaz*

*Phases : appel d'offre, APS,*

*APD, PC*

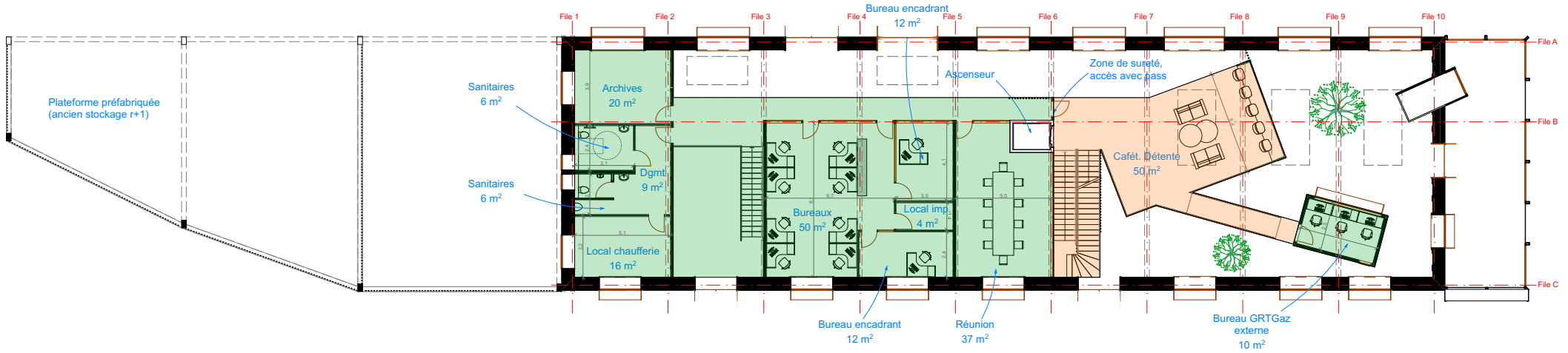
## Réhabilitation et extension des bureaux de la société GRTgaz, entre mixité et confort d'usage

Le bâtiment de la société GRTgaz est l'objet d'une réhabilitation thermique qui passe par l'isolation et la végétalisation des façades et de la toiture.

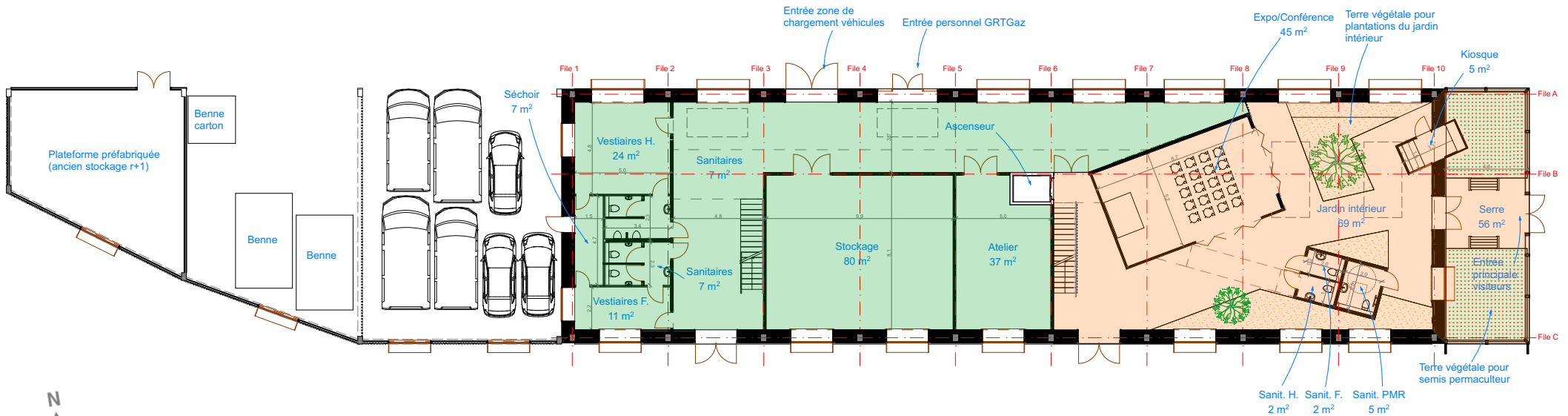
Différentes extensions complètent le projet : une serre qui permet de montrer aux visiteurs une partie du travail d'un permaculteur venu s'installer sur le site et qui crée un espace tampon au niveau de l'entrée ; une extension en toiture qui sert de salle réunion avec une terrasse accessible et un hangar pour les véhicules et bennes à déchets de la société.



# Plan r+1



# Plan rdc



Espaces réservés salariés GRTgaz
  Espaces ERP



L'organisation intérieure est entièrement revue car la société souhaite mieux séparer les espaces privés des espaces accueillant du public. Etant donné l'important volume existant, le concept de boîte dans la boîte a été retenu afin de concevoir des bureaux bien isolés et des espaces de circulation suffisants pour permettre du transport de matériel. Des ouvertures en toiture sont aussi l'occasion d'apporter d'avantage de lumière dans la partie existante et de créer des petits espaces verts intérieurs qui viennent prolonger la nouvelle serre.





# CANTINE SCOLAIRE ET SALLE POLYVALENTE

Lallaing

Maître d'ouvrage : Ville de Lallaing

Phases : esquisse, APS, APD, PC

## Réhabilitation et extension de la cantine du groupe scolaire Albert Camus - Pédagogie et mixité d'usages

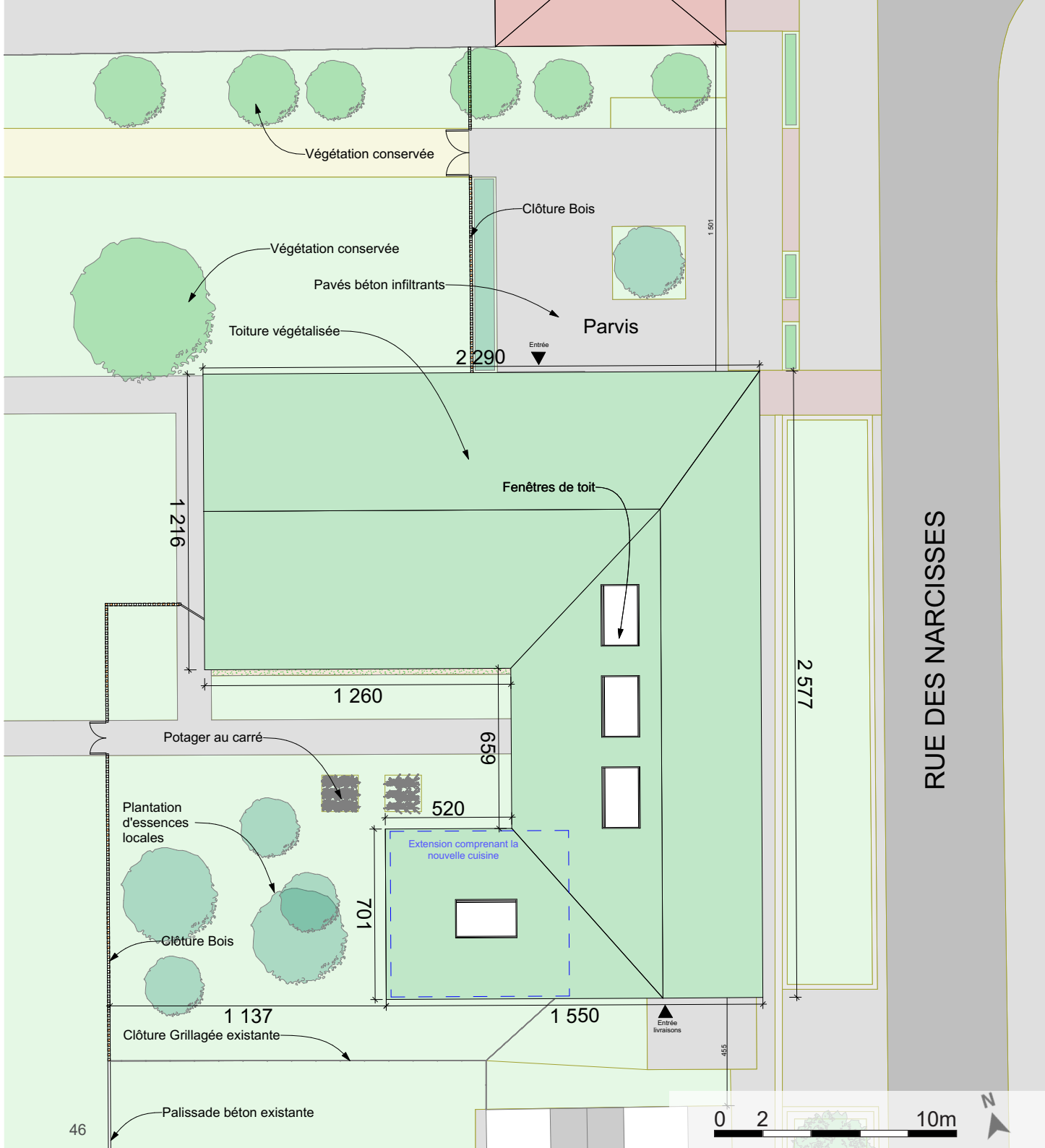
Le projet porte sur la réhabilitation thermique de la cantine de l'école Albert Camus de la ville de Lallaing. Pour cela le bâtiment est majoritairement isolé par l'extérieur et sa toiture est refaite.

Un parvis est créé devant l'école, les cheminements extérieurs sont repensés, de même que l'organisation intérieure du bâtiment.

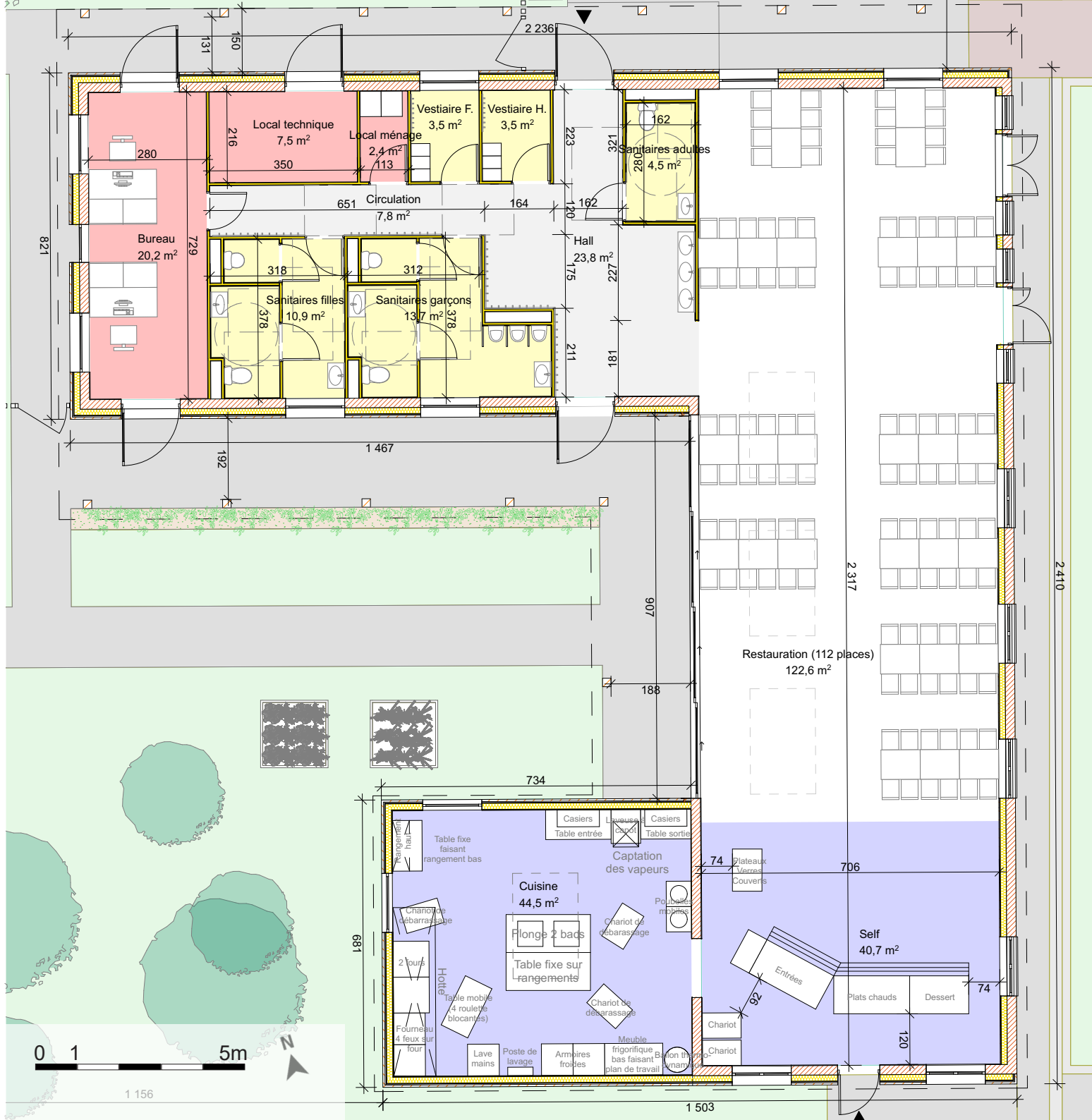
En effet l'aile nord du bâtiment n'était plus occupée et la mairie envisage d'augmenter les effectifs de l'école.

Pour répondre à ces enjeux, les sanitaires qui se trouvaient dans l'angle du bâtiment existant ont été déplacés dans l'aile nord et sont complétés par des bureaux et locaux pour le personnel. La salle de restauration, qui pourra aussi servir de bureau de vote ou de salle de réception, est ainsi agrandie. La cuisine quant à elle est déplacée dans une extension et un espace de self vient prendre sa place.

### Plan de toiture



Plan rdc

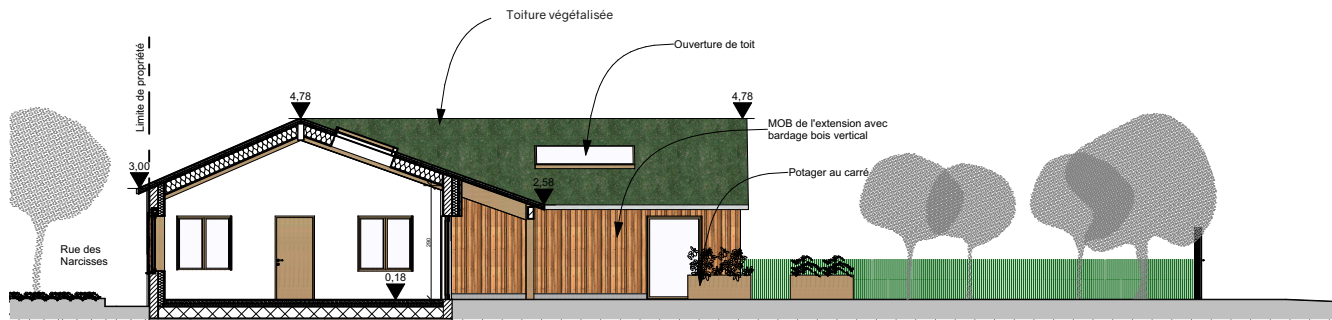


Dans le souci d'une approche bioclimatique et afin de permettre de circuler à l'extérieur tout en étant abrité, de grands débords de toiture sont créés. Une végétation grimpante caduque est aussi mise en œuvre sur la façade sud pour se protéger du soleil d'été.

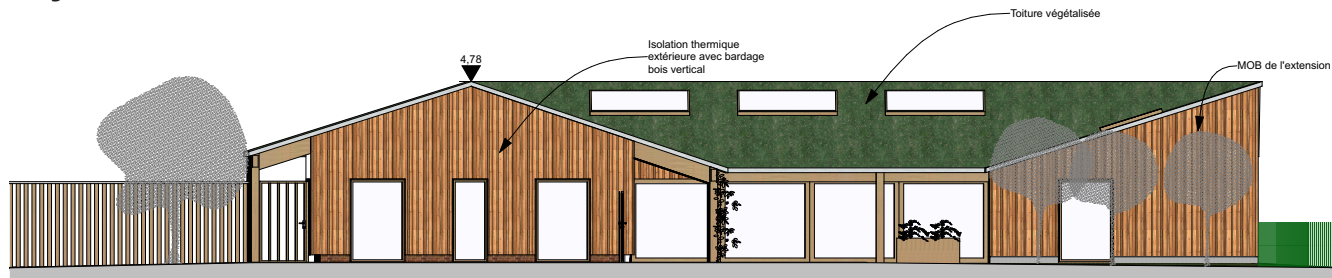
Les eaux pluviales sont tamponnées par la toiture végétalisée qui permet aussi de ramener de la biodiversité.

L'extension dans laquelle prend place la cuisine donne un caractère de cours carrée à l'espace extérieur de la cantine. Ceci donne l'occasion d'y installer des potagers au carré, une installation pédagogique et ludique pour les enfants qui pourront faire pousser des fruits et légumes et les consommer sur place.

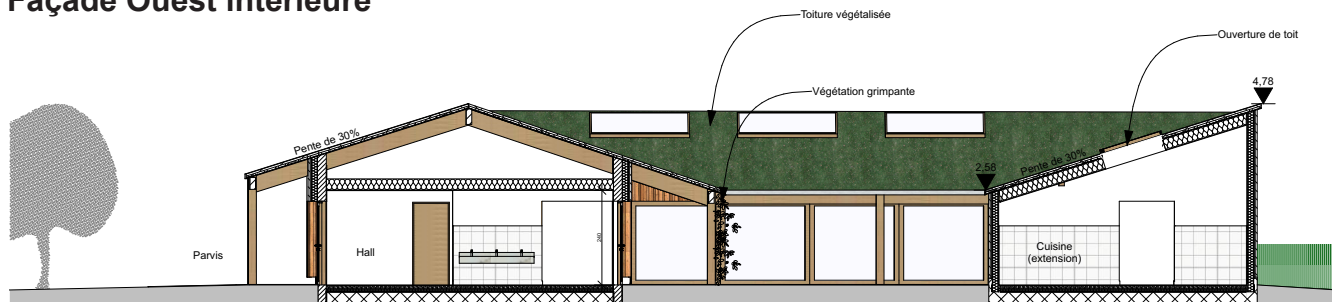
### Façade Nord intérieure



### Façade Ouest



### Façade Ouest intérieure









turek.fabien@orange.fr

06 47 92 52 98

8 rue de l'Union, Wattrelos 59150

2024

Ce portfolio est la propriété de Fabien Turek et les documents qui le composent sont la propriété des agences au sein desquelles ils ont été produits (AGENCE L'ANTON ET ASSOCIÉS, AGENCE HOUYEZ). Ces documents ne peuvent être diffusés ou reproduits sans autorisation écrite.