

# Portfolio

Marie-Amélie MAZURIÉ

Titulaire du diplôme d'architecte HMONP de l'ENSA de Paris La Villette depuis 2015, j'occupais depuis 7 ans un poste de chargée de projet au sein de l'agence Là-haut architectes, spécialisée dans la réhabilitation de logements, bureaux et équipements.

D'abord intéressée par les caractéristiques patrimoniales, historiques et mémorielles de l'existant, ma réflexion a progressivement évolué vers les enjeux écologiques de l'acte de réhabiliter.

Aujourd'hui, je souhaite poursuivre dans cette voie et continuer à développer mes compétences en intégrant plus encore les réflexions sur le réemploi et les matériaux biosourcés.

Si vous souhaitez mieux me connaître, vous pouvez avoir un aperçu de mon travail ci-dessous.



# Sauffroy LIVRÉ

## RÉHABILITATION THERMIQUE ET RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE 16 LOGEMENTS ET 1 COMMERCE

**PHASES SUIVIES :** Etudes (du DIAG à l'ACT) et suivi de chantier

**CALENDRIER :** Livré en 2022

**AGENCE :** Là-haut architectes

**POSTE :** Chargée de projet

### > LOCALISATION

59 rue Sauffroy 75017 Paris

### > MAÎTRISE D'OUVRAGE

Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP)

### > SURFACE

410 m<sup>2</sup> SHAB

### > CARACTÉRISTIQUES EXISTANT / ENJEUX

- Immeuble du milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle

### > PROGRAMME

- Rénovation énergétique :

ITE, ITI, VMC, menuiseries extérieures bois et PVC, occultations (persiennes, volets roulants, stores), réfection et isolation de la toiture zinc, isolation du plancher haut des caves, création d'une chaufferie collective gaz

- Restructuration lourde : reconstitution de planchers, renforcement structure verticale et création de baies

- Modification des typologies existantes : petits T1 transformés en studios

- Création de locaux communs (vélos/poussettes, OM)

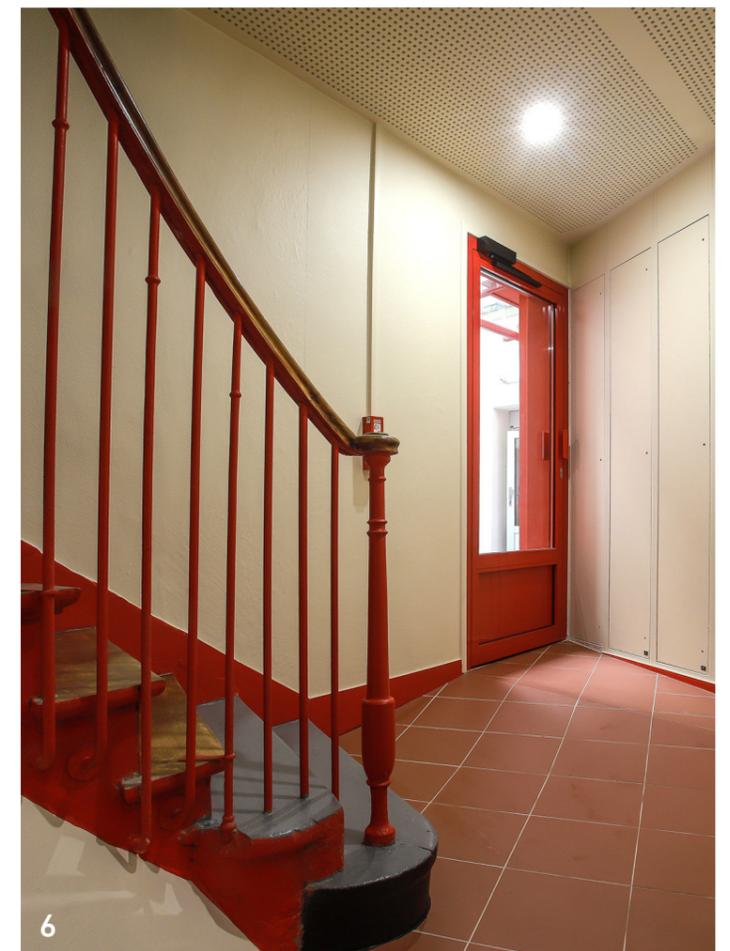
- Restauration de la façade rue en pierre, bardage attique et remplacement de la devanture commerciale

### > OBJECTIFS THERMIQUES

Ce programme entre dans le Plan Climat de la Ville de Paris

Label HPE 150 et Certification NF HABITAT HQE (Cerqual)

Cep après travaux : 104 kWh/m<sup>2</sup>.an avec un gain de 130%



1 : ITE façades cour / 2-3 : Façade rue / 4 : Escalier créé / 5-6 : Auvent créé et parties communes

# Caplat

EN ÉTUDES

## RÉHABILITATION THERMIQUE ET RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 16 LOGEMENTS

PHASES SUIVIES : Concours, Etudes (du DIAG à l'ACT)

CALENDRIER : ACT en cours

AGENCE : Là-haut architectes

POSTE : Chargée de projet

### > LOCALISATION

6 rue Caplat 75018 Paris

### > MAÎTRISE D'OUVRAGE

Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP)

### > SURFACE

830 m<sup>2</sup> SHAB

### > CARACTÉRISTIQUES EXISTANT / ENJEUX

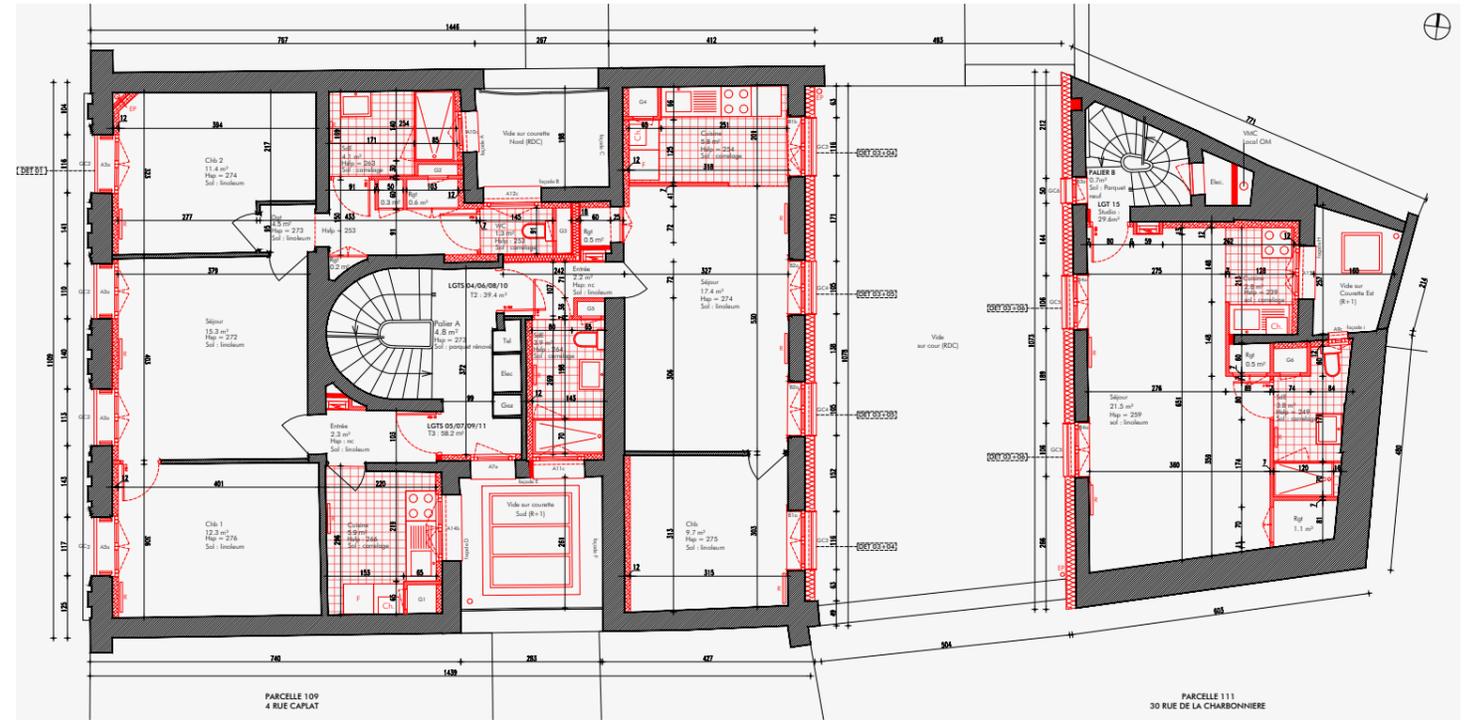
- Immeuble du milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle
- Façade rue en pierre de taille de style Louis Philippe

### > PROGRAMME

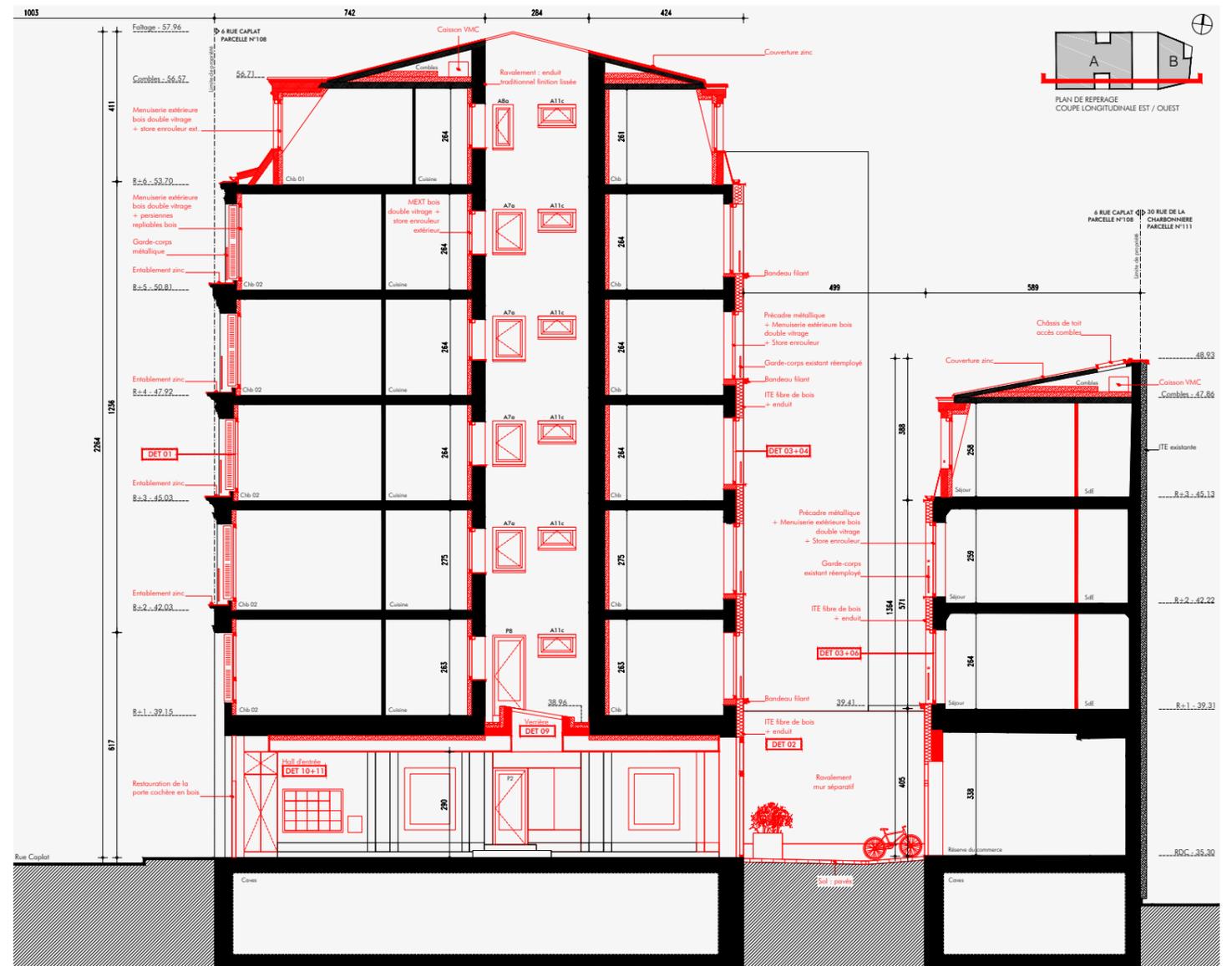
- Rénovation énergétique :  
Enveloppe : ITE fibre de bois sur cour, ITI lin/chanvre/coton sur rue et courettes, menuiseries extérieures en bois, occultations (persiennes bois et stores enrouleurs), isolation lin/chanvre/coton des combles et réfection de la couverture zinc, isolation des planchers hauts des caves.
- Systèmes : chauffage gaz neuf, VMC hygro A
- Restructuration lourde : reconstitution de planchers
- Rénovation complète des logements avec modification des typologies
- Création de locaux communs (vélos/poussettes, OM)
- Retaille complète de la façade en pierre de taille

### > OBJECTIFS THERMIQUES

Ce programme entre dans Plan Climat de la Ville de Paris. Label HPE 150 et Certification NF HABITAT HQE (Cerqual) Cep projet de 93 kWh/m<sup>2</sup>.an avec un gain de 80%



Plan d'étage courant et coupe longitudinale (en rouge : éléments de projet)



# Emile Lepeu

EN CHANTIER

## RÉHABILITATION THERMIQUE DE 3 IMMEUBLES DE 26 LOGEMENTS ET 6 LOCAUX D'ACTIVITÉS

PHASES SUIVIES : Concours, Etudes (du DIAG à l'ACT)

CALENDRIER : Chantier en cours (phase de préparation)

AGENCE : Là-haut architectes

POSTE : Chargée de projet

### > LOCALISATION

20-22-24 rue Émile Lepeu 75011 Paris

### > MAÎTRISE D'OUVRAGE

ELOGIE-SIEMP

### > SURFACE

1300 m<sup>2</sup> SHAB (logements) + 380 m<sup>2</sup> SU (activités)

### > CARACTÉRISTIQUES EXISTANT / ENJEUX

- Immeubles de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, surélevés dans les années 1980.

- Chantier en milieu habité avec opération tiroir

### > PROGRAMME

- Rénovation énergétique :

Enveloppe : ITE fibre de bois sur cour, ITI lin/chanvre/coton sur rue, menuiseries extérieures en bois, occultations (volets bois et persiennes métalliques), isolation des combles et des planchers hauts des caves

Systèmes : chauffage gaz neuf, VMC hygro A

- Restructuration complète d'un bâtiment (n°20 cour)

- Renforcement de structures existantes (n°20-22-24)

- Rénovation complète des logements vacants avec modification de typologies et amélioration du confort dans les logements habités

- Création de locaux communs (vélos/poussettes, OM)

- Remplacement des 6 devantures commerciales

### > OBJECTIFS THERMIQUES

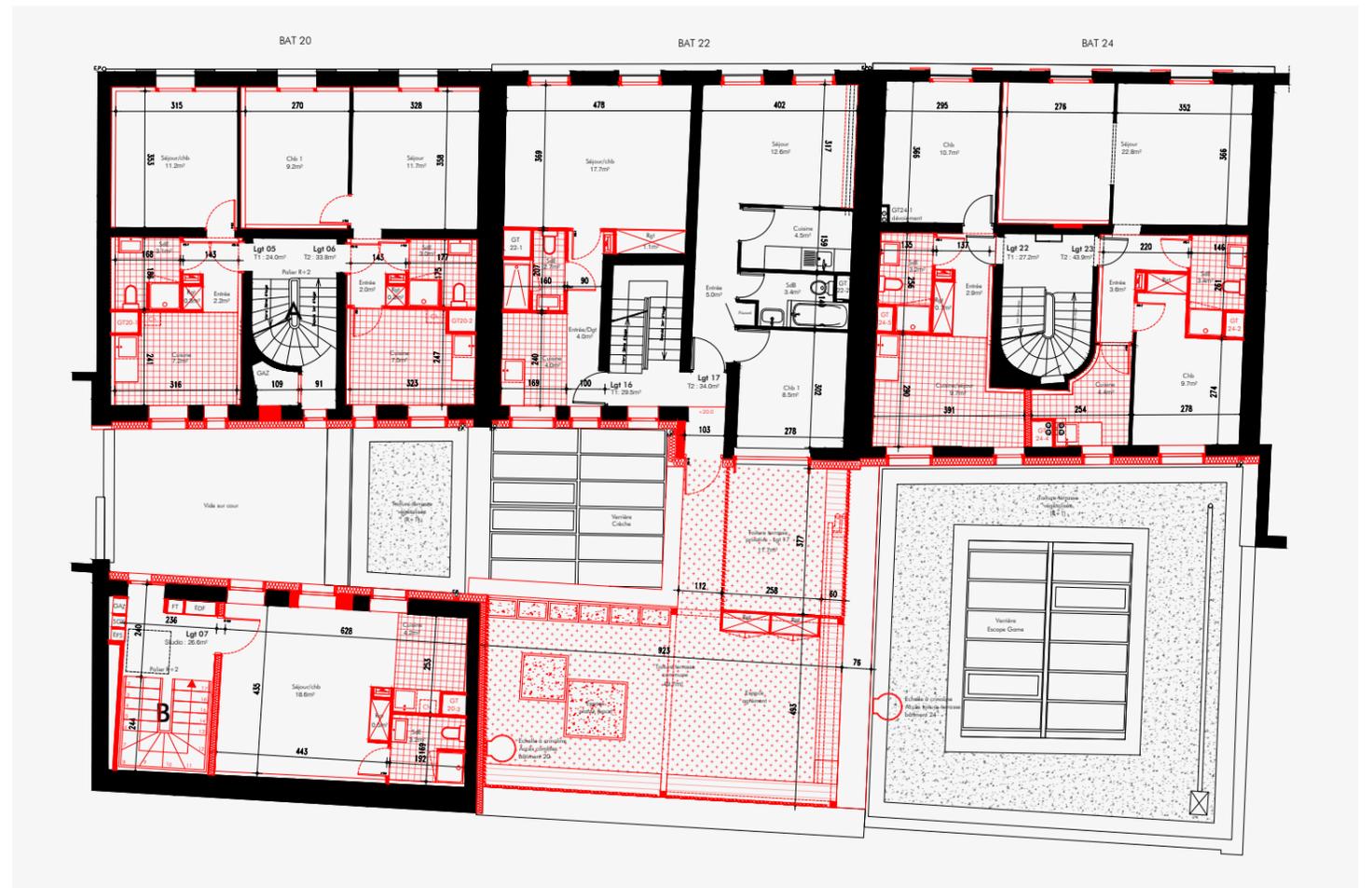
Ce programme entre dans le Plan Climat de la Ville de Paris.

Certification BEE Rénovation (Prestaterre)

Cep après travaux : 157 kWh/m<sup>2</sup>.an avec un gain de 65%



Vues 3D de l'état projeté des façades rue et cour / Plan d'étage courant (en rouge : éléments de projet)



# Massy

EN CHANTIER

## RÉHABILITATION ET RÉAMÉNAGEMENT D'UN EHPAD DE 77 LITS EN MILIEU OCCUPÉ

PHASES SUIVIES : Faisabilité, études (de l'ESQ à l'ACT) et suivi de chantier  
CALENDRIER : Chantier en cours

AGENCE : Là-haut architectes  
POSTE : Chargée de projet

### > LOCALISATION

11 avenue Saint Marc 91300 Massy

### > MAÎTRISE D'OUVRAGE

CDC Habitat Social

### > SURFACE

1400 m<sup>2</sup> SU

### > CARACTÉRISTIQUES EXISTANT / ENJEUX

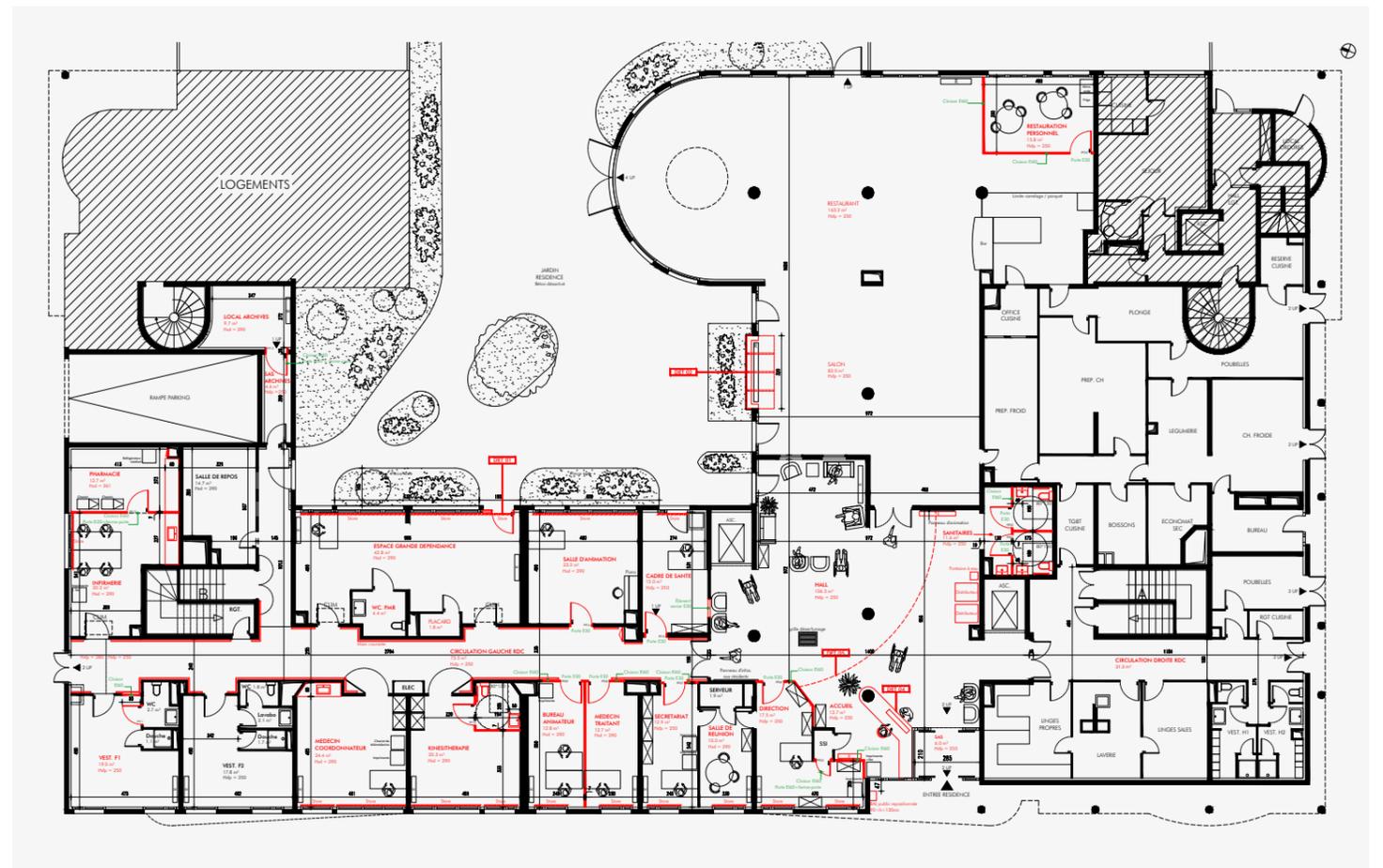
- ERP type J (4ème catégorie)
- Chantier en milieu occupé avec phasage pour assurer la continuité des activités

### > PROGRAMME

- Création d'un accueil, rénovation complète du hall et des parties communes
- Rénovation et réaffectation de locaux de soins et de bureaux de l'administration
- Création d'un espace de restauration pour le personnel
- Création d'un espace dédié pour les personnes handicapées vieillissantes
- Création d'une chambre supplémentaire et d'une salle d'activités à la place d'un ancien logement de fonction
- Amélioration de la ventilation dans les circulations d'étages
- Amélioration de l'accessibilité PMR



Photos de l'accueil, salle de soin circulation d'étage / Plan du RDC (en rouge : éléments de projet)



# Fontarabie

EN CHANTIER

## RÉHABILITATION THERMIQUE D'UN IMMEUBLE DE 24 LOGEMENTS

**PHASES SUIVIES** : Concours, études (DIAG, APS, DCE) et suivi de chantier

**CALENDRIER** : Chantier en cours

**AGENCE** : Là-haut architectes

**POSTE** : Assistante chef de projet

### > LOCALISATION

10 rue de Fontarabie 75020 Paris

### > MAÎTRISE D'OUVRAGE

HABITAT SOCIAL FRANÇAIS (HSF)

### > SURFACE

1570 m<sup>2</sup> SHAB

### > CARACTERISTIQUES EXISTANT / ENJEUX

- Immeuble de 1983 conçu par les architectes Jacques Kalisz et Roger Salem
- Chantier en milieu habité et avec la présence d'une école maternelle en rez-de-chaussée / rez-de-jardin

### > PROGRAMME

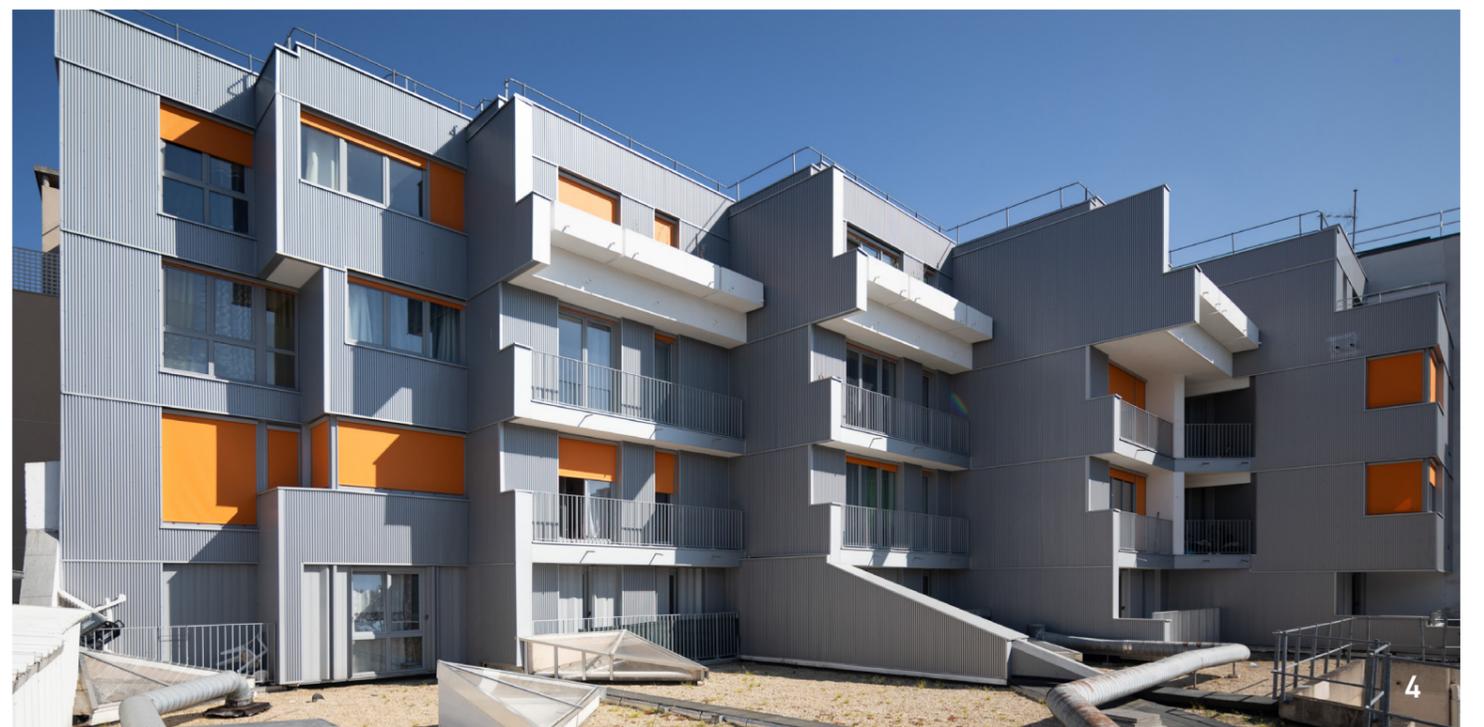
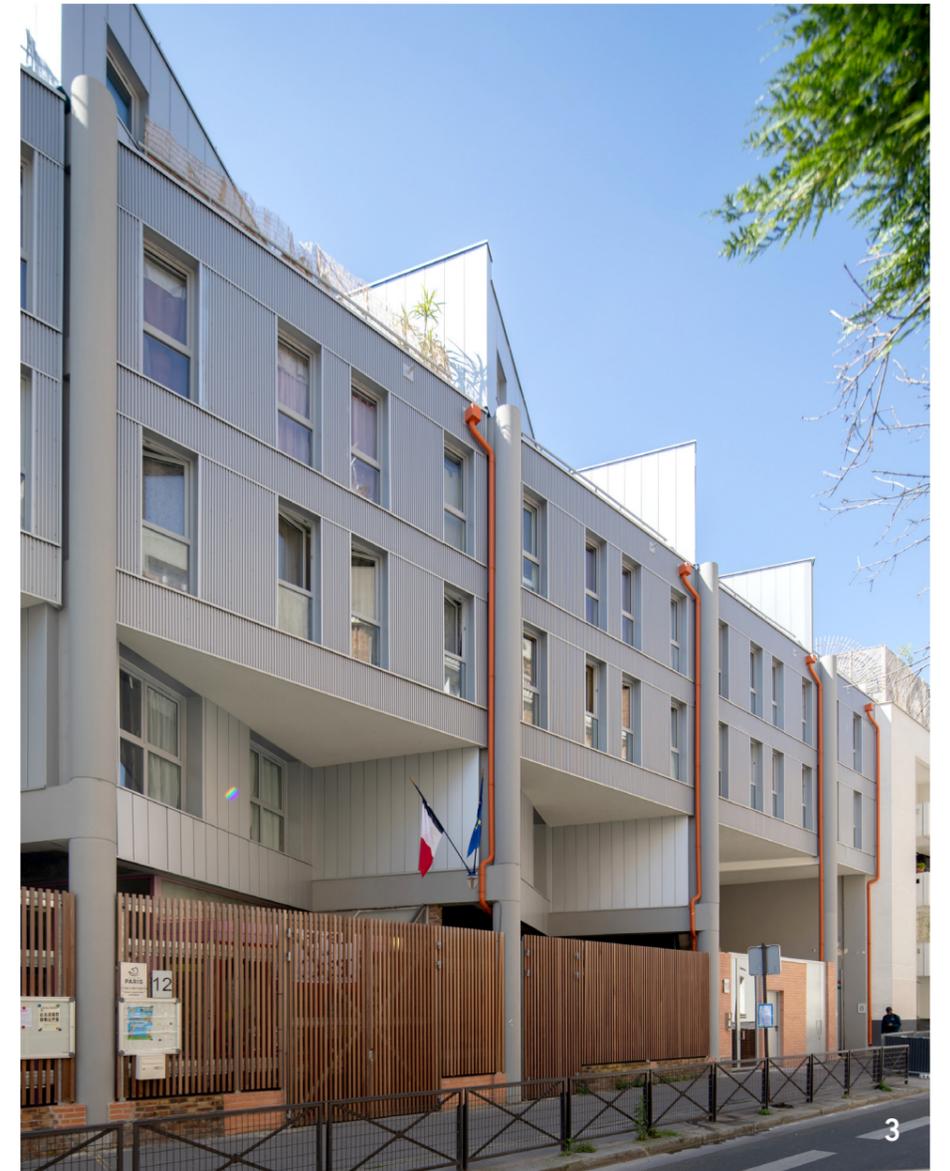
- Rénovation énergétique :  
Enveloppe : ITE avec bardage métallique, menuiseries extérieures en PVC, occultations (persiennes métalliques et stores extérieurs), isolation de la toiture terrasse  
Systèmes : Remplacement des VMC et du système de chauffage
- Extension du hall et création d'un local OM
- Rénovation des parties communes
- Amélioration du confort des logements

### > OBJECTIFS THERMIQUES

Ce programme entre dans le Plan Climat de la Ville de Paris.

Label HPE 150 et Certification NF Habitat (Cerqual)

Cep après travaux : 129 kWh/m<sup>2</sup>.an avec un gain de 30%



1-2 : Photos de l'état existant / 3-4 : Photos chantier

# Pyrénées

LIVRÉ

## RÉAMÉNAGEMENT DU SIÈGE SOCIAL DE LA SOCIÉTÉ IQERA

PHASES SUIVIES : Faisabilité, études (APD, PRO) et suivi de chantier

CALENDRIER : Livré en 2021

AGENCE : Là-haut architectes

POSTE : Assistante cheffe de projet

### > LOCALISATION

256 bis rue des Pyrénées 75020 Paris

### > MAÎTRISE D'OUVRAGE

iQera

### > SURFACE

3300 m<sup>2</sup> SU

### > CARACTÉRISTIQUES EXISTANT / ENJEUX

- Chantier en milieu occupé
- Chantier zéro déchet et achats en circuit de récupération pour le mobilier dans le cadre de la RSE.

### > PROGRAMME

- Définition du programme et zoning
- Aménagement de 4 plateaux de bureaux en flex-office
- Création de postes de travail fixes et nomades et d'espaces collaboratifs
- Transformation et réaménagement des espaces de restauration et de la cafétéria
- Mobilier sur-mesure + Mobilier créé par up-cycling et réemploi de matériaux



1-3-4 : Mobilier sur mesure et créé par up-cycling / 2 : Papiers peints sur mesure / 5 : Plan d'aménagement du R+2



# Index

projets / phases suivies

## LOGEMENTS COLLECTIFS

2022-2024	<b>CAPLAT</b> Là-haut architectes	Restructuration + Réhabilitation Plan Climat 16 logements rue Caplat (75) - RIVP CONCOURS - DIAG - APS - APD - PRO/DCE
2020-2023	<b>ÉMILE LEPEU</b> Là-haut architectes	Restructuration + Réhabilitation Plan Climat 26 logements rue Emile Lepeu (75) - ELOGIE CONCOURS - DIAG - APS - APD - PRO/DCE - ACT
2021-2022	<b>FONTARABIE</b> Là-haut architectes	Réhabilitation Plan Climat 24 logements rue de Fontarabie (75) - HSF CONCOURS - DIAG - APS - PRO/DCE - DET
2018-2021	<b>SAUFFROY</b> Là-haut architectes	Restructuration + Réhabilitation Plan Climat 16 logements rue Sauffroy (75) - RIVP CONCOURS - DIAG - APS - APD - PRO/DCE - ACT - DET - AOR
2018-2020	<b>JEANNE D'ARC</b> Là-haut architectes	Réhabilitation Plan Climat 14 logements rue Jeanne d'Arc (75) - HSF CONCOURS - DIAG - APS - APD - PRO/DCE
2018-2019	<b>SQUARE HATTON</b> Là-haut architectes	Reconversion d'un local d'activité en logement à patio Sq. Hatton (75) - Fondation Lebaudy DIAG - APS - APD - PRO/DCE - DET - AOR
2018-2019	<b>LETELLIER</b> Là-haut architectes	Reconversion de 4 bâtiments de bureaux en logements rue Letellier (75) - Privé FAISA - DIAG - APS - APD
2018	<b>GASSENDI / CRONSTADT</b> Là-haut architectes	Création de 7 devantures de 2 immeubles HBM rue Gassendi et rue de Cronstadt (75) Fondation Lebaudy - DIAG - APS - APD - PRO/DCE
2016-2017	<b>SAINT-GERMAIN</b> AVP architectes	Restructuration + Réhabilitation 12 logements à Saint Germain en Laye (78) - CDC HS PC MODIF - DET - AOR
2016-2017	<b>LIANCOURT</b> AVP architectes	Réhabilitation thermique 36 logements rue Liancourt (75) - Paris Habitat DIAG - APS - APD - PRO/DCE - ACT
2016-2017	<b>LION SUR MER</b> AVP architectes	Réhabilitation et extension d'une maison individuelle à Lion-sur-Mer (14) - Privé DIAG/ESQ - APS - APD - PRO/DCE

## BUREAUX

2020-2021	<b>IQERA</b> Là-haut architectes	Aménagement du siège social de la société iQera rue des Pyrénées (75) FAISA - APD - PRO/DCE - DET - AOR
2018-2019	<b>VOH</b> Là-haut architectes	Aménagement du siège de Val d'Oise Habitat à Cergy Pontoise (95) FAISA - PRO/DCE

# Index

projets / phases suivies

## ENSEIGNEMENT

2021-2024	<b>ECOLE 2600</b> Là-haut architectes	Aménagement d'une école de cybersécurité (ERP type R) dans l'ancien musée de la ville de Montigny-le-Bretonneux (78) - FAISA - APS - APD - PRO/DCE
2022-2023	<b>ESSEC</b> Là-haut architectes	Réhabilitation et extension du Grand Hall du campus de l'Essec Business School (ERP de type R) (95) - ESQ - PRO/DCE
2018-2019	<b>ESSEC</b> Là-haut architectes	Création d'une salle des marchés pour les étudiants de l'ESSEC Business School (ERP de type R) (95) - ESQ - APS - APD - PRO/DCE

## SANTÉ

2022-2024	<b>MASSY</b> Là-haut architectes	Réhabilitation et réaménagement d'un EHPAD 77 lits à Massy (91) - CDC Habitat social FAISA - APS - APD - PRO/DCE - ACT - DET - AOR
-----------	-------------------------------------	---

## ÉTUDE URBAINE

2019-2020	<b>VIARMES</b> Là-haut architectes	Reconversion du site de l'ex-gendarmerie de la ville de Viarmes (95) - Val d'Oise Habitat Etude urbaine de programmation - Faisabilité
-----------	---------------------------------------	---

## PRINCIPAUX CONCOURS

2024	<b>BOIS L'ABBÉ</b> Là-haut architectes	Réhabilitation 394 logements avec démolition partielle de 78 logements et requalification des RDC à Champigny-sur-Marne (94) - Site ANRU - Paris-Habitat OPH
2024 Lauréat	<b>BOUCRY</b> Là-haut architectes	Réhabilitation Plan Climat 294 logements rue Boucry (75) - RIVP
2021	<b>GUÉNOT</b> Là-haut architectes	Réhabilitation Plan Climat 12 logements passage Guénot (75) - RIVP
2020 Lauréat	<b>DELÉPINE</b> Là-haut architectes	Réhabilitation Plan Climat 15 logements impasse Delépine (75) - RIVP
2020	<b>KERGOMARD</b> Là-haut architectes	Réhabilitation Plan Climat 44 logements rue Kergomard (75) - RIVP
2017 Lauréat	<b>MORSANG</b> AVP architectes	Conception réalisation - Réhabilitation thermique 6 immeubles 251 logements + 9 commerces à Morsang-sur-Orge (91) - OSICA

# Merci.

Au plaisir de vous rencontrer.

MARIE-AMÉLIE MAZURIÉ

marieamelie.mazurie@gmail.com

06 17 16 19 66