

# Bureau d'études Pluridisciplinaire

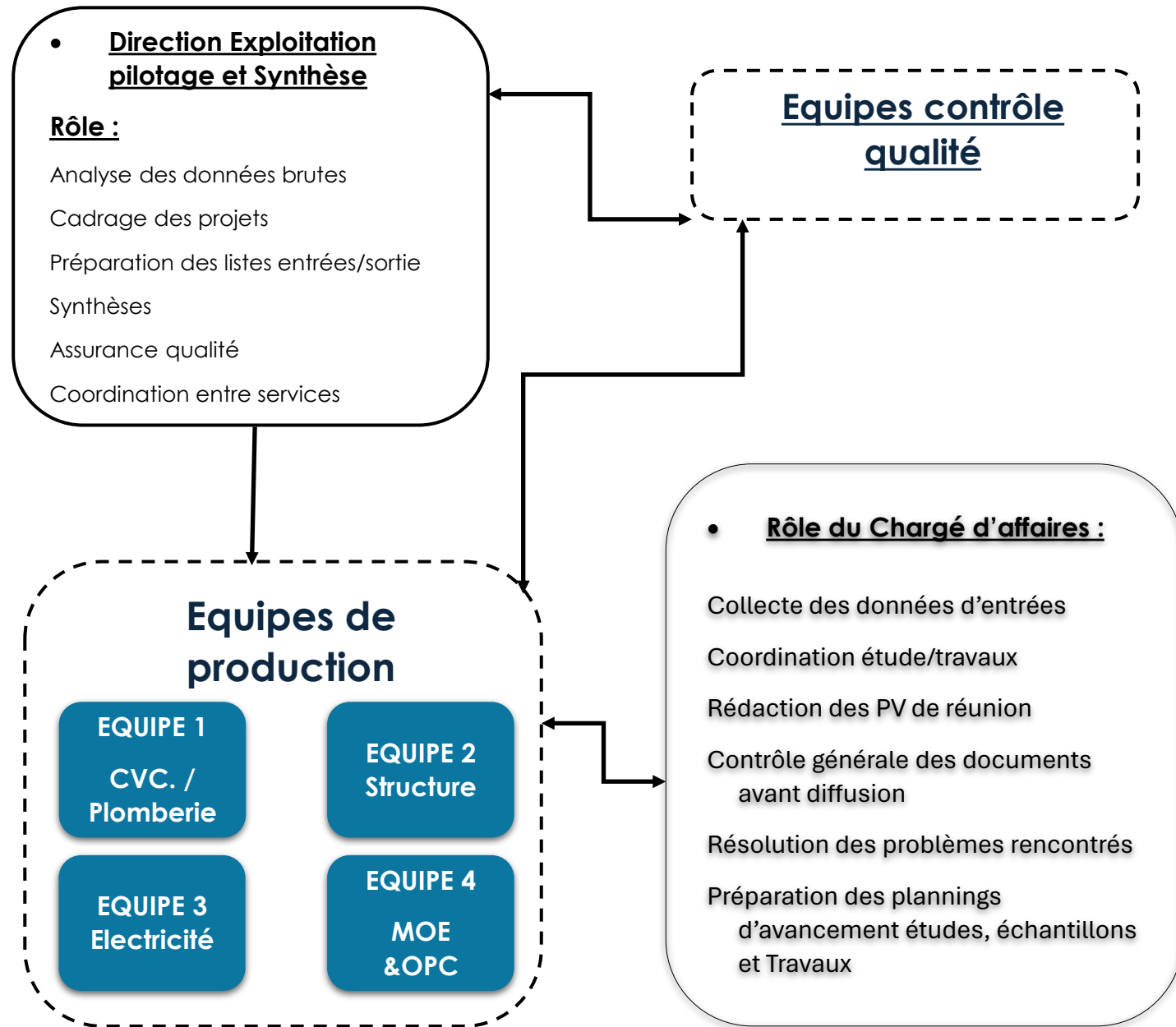
INGENIERIE - MAITRISE D'ŒUVRE

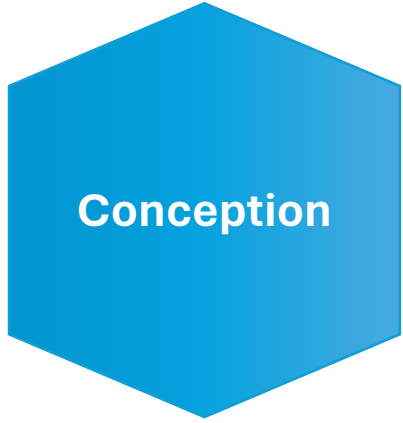


*...l'ingénierie de l'innovation*

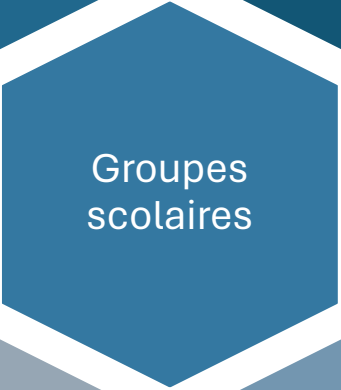


# Processus de production





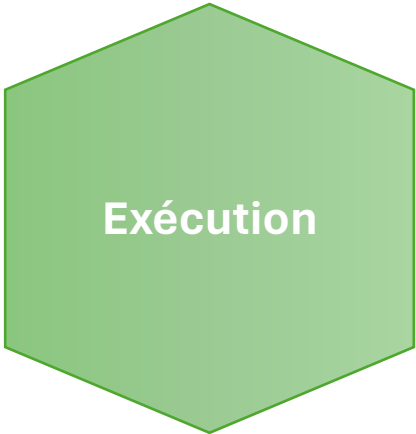
Neuf



Réhabilitation



Reconversion





Projets de références

# CHU PASTEUR 2 à NICE

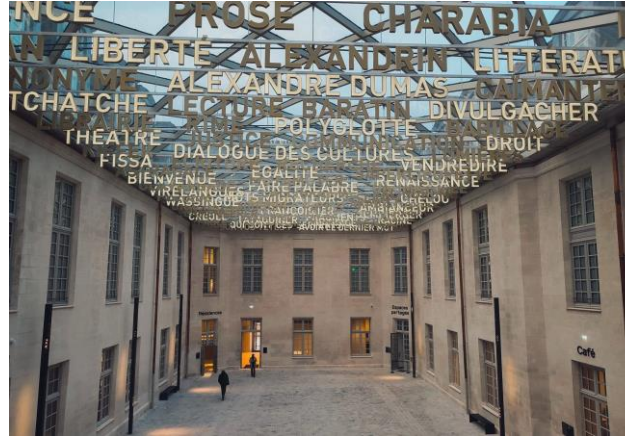
- Montant des travaux : 220 M € HT ;
- Client : EGIS Sud (Nice)
- Livraison : 2015
- MOA : CHU NICE – Av. Reine Victoria 06003 Nice
- Mission : MOE – OPC (ordonnancement, pilotage et coordination) – DCE partielle



# Château de Villers-Cotterêts

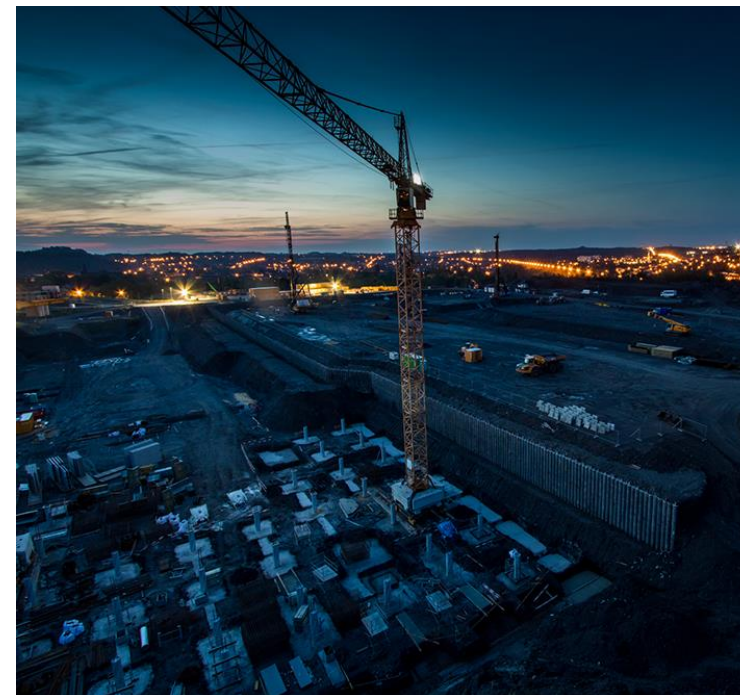
## Cité internationale de la langue française :

- Montant des travaux : 280 M € HT ;
- Client : EGIS Bâtiments Nord-Est
- Livraison : Octobre 2023
- MOA : CMN Centre des monuments nationaux
- Mission : OPC (ordonnancement, pilotage et coordination)



# GHdC Grand hôpital de Charleroi – Belgique

- Montant des travaux : 400 M € HT ;
- Client : EGIS Bâtiments Nord-Est
- Livraison : Juin 2024
- MOA : GHdC
- Mission : OPC (ordonnancement, pilotage et coordination)



# Logement collectif de 85 logements et un ERP :



- Montant des travaux : 12 M € HT
- Client : EGIS Bâtiments Nord-Est
- Livraison : Septembre 2021
- MOA : Groupe Duval et NORIK
- Mission : DET - OPC (ordonnancement, pilotage et coordination)



# Centre commercial à Cagnes-Sur-Mer

- Montant des travaux : 340 M € HT
- Client : EGIS Sud (Nice)
- Livraison : 2016
- MOA : Unibail Rodamco - Soccri
- Mission : MOE (EXE + DCE Partielle) - OPC (ordonnancement, pilotage et coordination)



# Clinique privé Montlegia à Liège – Belgique

- Montant des travaux : 350 M € HT
- Livraison : 2020
- MOA : CHC Montlegia
- Mission : MOEX - OPC  
(ordonnancement, pilotage et  
coordination)



# Rénovation d'un Casino à Beaulieu-Sur- Mer

- Montant des travaux : 11 M € HT
- Livraison : 2016
- MOA : Casino de Golf
- Mission : MOE - DET



## Construction d'un immeuble d'habitation collective de 26 logements, un niveau de commerces et 1 niveau de parking

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : Travaux en cours
- MOA : UNITI
- Mission : BET \_EXE Structure



LIVRY-GARGAN  
av Aristide Briand | 26 logements collectifs - 93190 Livry-Gargan

## Construction d'un immeuble d'habitation collective de 28 logements à Meaux

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : Travaux en cours
- MOA : KIC – SEDELKA SCCV GAGNY
- Mission : BET \_EXE Structure



Construction d'un ensemble immobilier comprenant 58 logements répartis en 2 bâtiments A et B (A : 36 logements + B : 22 logements) + 3 maisons individuelles.  
Rue des Bouilloirs - 78440 ISSOU

---

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : Travaux en cours
- MOA : SCCV ISSOU LES BOUILLOIRS
- Mission : BET \_EXE Structure



Résidence le 5 Construction d'un ensemble de 23 logements.  
5 rue de la Fontaine - Villiers-Sur-Marne (94)

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : Travaux en cours
- MOA : KIC – SEDELKA SCCV GAGNY
- Mission : BET \_EXE Structure



## Construction d'un ensemble immobilier comprenant 58 logements répartis en bâtiments et 2 niveaux de parking

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : Travaux en cours
- MOA : SNC LNC PYRAMIDE PROMOTION
- Mission : BET\_EXE Structure



## Rénovation et revalorization d'un îlot de bureau – 91190 Gif-Sur-Yvette

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : Travaux en cours
- MOA : AB PROMOTION
- Mission : BET\_EXE Structure + Électricité



## Rénovation de logements Rueil- Malmaison 92

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : 2020
- MOA : SCI IMMOPRO
- Mission : BET \_EXE St + El + Fl



## Construction d'un immeubles de 13 logements à Saint-Maur- des-Fossés 94

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : 2020
- MOA : SCI Les Perdrix
- Mission : BET \_ Électricité



## Construction de Crèche à Alfortville 94

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : 2020
- MOA : Particulier
- Mission : BET \_ CVC + Plomberie



## Surélévation et extension d'une maison individuelle Sèvres 92

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : 2020
- MOA : Particulier
- Mission : BET \_APD DCE PRO St



## Rénovation des reseaux plomberie à Bâtiemnt Chassage – Puteaux 92

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : 2020
- MOA : Puteaux
- Mission : BET \_ CVC + Plomberie



## Construction d'une Villa Montceaux les Meaux 77

- Montant des travaux : M € HT
- Livraison : 2019
- MOA : Particulier
- Mission : BET \_ Électricité







## Autres projets

Programme	Surélévation et extension d'une maison individuelle	Construction d'un commerce au RDC et d'une maison individuelle à l'étage	Extension, surélévation et rénovation d'une maison individuelle
Adresse	41 Rue du Dr Roux – Sèvres 92310	111 Av du Colonel Fabien - 94400 Vitry-sur-Seine	30 Tude Sellier – 92700 Colombes
Livraison	2020	2020	2020
MOA	Particulier	Particulier	Particulier
Mission	BET Structure – APD / PRO-DCE	BET Structure – APD / PRO-DCE et étude thermique 2012	MOE – BET Structure



## Autres projets

Programme	Construction d'un ensemble immobilier de 53 logements	Projet d'aménagement d'un cabinet médical et dentaire	ACT – TOME 4 : Bâtiment & ouvrages d'art Dossier 5
Adresse	-	ZAC du Noyer aux Perdrix – 77170 Sevrans	Site de maintenance et de remisage
Livraison	2019	2020	2019
MOA	-	SCM TOUBOUL ZAFRANI	-
Mission	BET Electricité – EXE	BET Electricité + CVC Plomberie – APD / PRO-DCE et étude thermique 2012	Lot Electricité - EXE



## Autres projets

Programme	Création de 2 coursives sur 2 niveaux – Lycée Notre Dame du Grandchamp	Construction d'un complexe immobilier de 6 logements	Construction d'un écoquartier de 68 Logements
Adresse	97 Rue Royade – 78000 Versailles	8 Villa de la Garenne – 94170 Le Perreux-Sur-Marne	Îlot 6 ZAC Las Fonces – Bois Vieux
Livraison	2018	2019	2018
MOA	-	-	-
Mission	BET Structure– EXE	Lots Électricité + CVC Plomberie – Etudes EXE	BET Structure – APD-DCE

# Analyse retour d'expérience (REX)

Évaluer la qualité des documents de consultation des entreprises (DCE) et des études d'exécution (EXE)

Inclure l'analyse du site, l'étude géotechnique, l'audit et le diagnostic approfondi

Choisir soigneusement les entreprises

Respecter les règles en matière d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR), de parking, de voirie et réseaux divers (VRD)

Comblers les vides techniques dans les contrats

Assurer l'implication de l'architecte

# Analyse retour d'expérience (REX)

Synthétiser les lots pendant la phase de DCE et de suivi des travaux

Impliquer les bureaux d'études techniques (BET) dans les études d'exécution, voire les sélectionner par la maîtrise d'œuvre (MOE) et la maîtrise d'ouvrage (MOA)

Tenir compte des aspects réglementaires et de l'intervention du bureau de contrôle

Organiser au moins une réunion importante par mois entre les équipes d'encadrement

Optimiser les solutions au cours de la réalisation des études d'exécution

Suivre de près les concessionnaires

Notre bureau d'étude s'engage à apporter son expertise, son dévouement et sa passion pour garantir la réussite de votre projet, en vous offrant des solutions innovantes et durables, adaptées à vos besoins spécifiques

**Merci de votre attention**