

RENFORCER LES
TERRITOIRES :
PERMETTRE UN
DÉVELOPPEMENT
MIEUX ÉQUILIBRÉ



Mettre en œuvre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN)

Proposition

- **Prioriser les constructions neuves sur les friches urbaines à reconquérir :** emprises industrielles/commerciales, terrains militaires, délaissés ferroviaires.

Ils l'ont fait

Reconquérir les friches industrielles : focus sur la stratégie architecturale, urbaine et environnementale de Clermont-Ferrand

Lieu

Clermont-Ferrand, 141 398 habitants (Puy-de-Dôme)

Programme

ZAC Saint-Jean (1500 logements, parc, équipements publics, activités, commerces, services)

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Clermont-Ferrand et Clermont Auvergne Métropole / Maîtrise d'ouvrage déléguée : SPL Clermont Auvergne

Maîtrise d'œuvre

Carta — Reichen et Robert Associés (architectes-urbanistes mandataire), Atelier de l'Ourcq, Atelier Format Paysage (paysagistes) SETEC (BE), Filigrane Programmation (programmiste) Sol Paysage (ingénierie sol) Roland Ribí & Associés (ingénieurs conseils)

Surface

14 ha

Coût

Lycée : 46 M€ HT / Centre sportif : 17,1 M€ HT / Parc : 6,7 M€ HT

Calendrier

2018 : Plan guide | 2022 : Livraison Lycée

2023 : Livraison centre sportif et associatif | 2025 Livraison du Parc



Cette opération est exemplaire en matière de réhabilitation des friches pour mettre en œuvre le ZAN. Les objectifs visés sont les suivants :

- ➔ **Recourir à l'expertise de concepteurs** (architecte et paysagiste) pour élaborer un plan guide global respectant une stratégie architecturale, urbaine, environnementale et paysagère ambitieuse dans un objectif ZAN
- ➔ **Sanctuariser un espace de friche** pour renforcer la végétalisation et créer un îlot de fraîcheur en ville (parc urbain paysager)
- ➔ **Recourir aux matériaux biosourcés** (bois, paille) pour construire des équipements publics aux performances bas carbone et à énergie positive (label E4C2)
- ➔ **Recenser les besoins des usagers** en amont et favoriser la participation pour permettre la co-conception de la ville (réunions publiques, ateliers participatifs, balades)

Description

La municipalité de Clermont-Ferrand porte un projet de **transformation** du quartier Saint-Jean, 40 ha partiellement en friche où se situaient les **anciens abattoirs municipaux et les halles ferroviaires**. La méthode utilisée pour la première fois par la mairie est un **plan guide global** établi en 2018 par l'agence d'architectes, réfléchit avec les acteurs locaux. Celui-ci prend en compte les orientations déjà actées, à savoir en priorité la construction d'un lycée des métiers, et à plus long terme des logements et un parc urbain, culturel et sportif.

La première étape consiste en l'aménagement d'un îlot éducatif, accueillant l'un des **premiers bâtiments publics bas carbone et à énergie positive** en France, éco-conçu par CRR Architecture. Puits de carbone (paille, bois), ce lycée est relié par des espaces végétalisés à un gymnase municipal aux mêmes performances énergétiques et environnementales exemplaires. Cet espace sportif multifonctionnel, ouvert à tous les publics (scolaire, sportif professionnel, amateur) vise à répondre à un besoin à l'échelle métropolitaine.

La méthode du plan guide, nécessaire pour construire une **stratégie foncière**, est appelée à se développer dans les réalisations de la métropole. Les recherches de l'école d'architecture de Clermont-Ferrand lui ont aussi permis de comprendre **comment, par une régénération urbaine et environnementale, réhabiliter les friches, construire bas carbone et en circuits courts**.