**MODELE DE DOCUMENT D’INFORMATIONS PRECONTRACTUELLES**

**Lorsque le contrat est négocié et/ou signé hors établissement**

**La profession d’architecte est une profession règlementée soumise aux dispositions de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture et ses décrets d'application, en particulier le décret n° 80-217 du 20 mars 1980 portant code des devoirs professionnels des architectes[[1]](#footnote-1)**

Nom ou dénomination sociale : ……………………………………………………………….…………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

N° RCS (le cas échéant) ………………………………………………………..………………………………….……………………………………………………..

N° individuel d’identification (TVA) : ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Titre ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Inscrit(e) au Tableau de l’Ordre des Architectes de la Région : ……………………………………………………………………………………….

Sous le numéro national : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Adresse du siège social :……………………………………………………………………………………………………………………….………………………...

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Adresse de l’établissement secondaire (le cas échéant) :……………………………………….……………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Numéro de téléphone : ……….…………………………………..…………………………………………………………………………………………………..

Adresse électronique : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Caractéristiques essentielles de la prestation**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Prix de la prestation de maîtrise d’œuvre**

**Honoraires**

Pour la mission qui lui est confiée, l'architecte est rémunéré, exclusivement par le maître d'ouvrage, sous la forme d'honoraires, selon des modalités définies et arrêtées par contrat (rémunération au pourcentage, au temps à passer, au forfait, etc). Le prix est exprimé hors taxe et hors frais direct.

Les principaux paramètres permettant de calculer le montant des honoraires sont la complexité de l’opération ainsi que l'étendue et le contenu de la mission confiée.

**Frais directs**

Quel que soit le mode de rémunération retenu, les frais directs engagés par l’architecte dans le cadre de sa mission sont facturés en sus et ajoutés aux honoraires, sauf si le contrat prévoit qu’ils sont inclus dans le calcul de la rémunération.

**TVA**

Le client est informé que la rémunération hors taxes versée à l’architecte est majorée de la TVA selon le(s) taux en vigueur qui varient selon la nature de l’opération (travaux neufs ou réhabilitation) et du contenu de la mission confiée (complète ou partielle).

**Modalités de paiement**

Le client s'engage à verser les sommes dues à l'architecte pour l'exercice de sa mission dans un délai de 21 jours *(délai à adapter selon les pratiques de l’agence)* à compter de la date de réception de la facture. Passé ce délai, des intérêts moratoires sont dus au taux légal, sans mise en demeure préalable.

En l'absence d'exécution immédiate du contrat, **la date ou le délai auquel l’architecte s'engage à exécuter le service** ………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………

**Durée estimative du contrat** : ………………………………………………………………………………………………………………………………….…….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………….....……………………………………..

**Assurance professionnelle**

Nom de l’assureur :…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………….....……………………………………..

N° de police d’assurance :……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*Cette police, actuellement en vigueur, satisfait aux obligations édictées par la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l’architecture et par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l’assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux exigences de l’article 16 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l’architecture ainsi qu’aux clauses types énoncées à l’annexe I de l’article A.243-1 du Code des assurances.*

**Informations concernant l’exercice du droit de rétractation**

**Droit de rétractation**

Vous avez le droit de vous rétracter du présent contrat sans donner de motif dans un délai de **quatorze jours**.

Le délai de rétractation expire quatorze jours après le jour de la conclusion du contrat.

Pour exercer le droit de rétractation, vous devez nous notifier *(Insérez votre nom, votre adresse géographique et, lorsqu’ils sont disponibles, votre numéro de téléphone, votre numéro de télécopieur et votre adresse électronique)* votre décision de rétractation du présent contrat au moyen d’une déclaration dénuée d’ambiguïté (par exemple, lettre envoyée par la poste, télécopie ou courrier électronique). Vous pouvez utiliser le modèle de formulaire de rétractation mais ce n’est pas obligatoire.

*Si vous donnez au consommateur la faculté de remplir et de transmettre électroniquement les informations sur sa rétractation du contrat sur votre site internet, insérez le texte suivant* :

Vous pouvez également remplir et transmettre le modèle de formulaire de rétractation ou toute autre déclaration dénuée d’ambiguïté sur notre site internet *(insérer l’adresse du site internet)*. Si vous utilisez cette option, nous vous enverrons sans délai un accusé de réception de la rétractation sur un support durable *(par exemple, par courriel).*

Pour que le délai de rétractation soit respecté, il suffit que vous transmettiez votre communication relative à l’exercice du droit de rétractation avant l’expiration du délai de rétractation.

**Effets de rétractation**

 En cas de rétractation de votre part du présent contrat, nous vous rembourserons tous les paiements reçus de vous, y compris les frais de livraison (à l’exception des frais supplémentaires découlant du fait que vous avez choisi, le cas échéant, un mode de livraison autre que le mode moins coûteux de livraison standard proposé par nous) sans retard excessif et, en tout état de cause, au plus tard quatorze jours à compter du jour où nous sommes informés de votre décision de rétractation du présent contrat. Nous procéderons au remboursement en utilisant le même moyen de paiement que celui que vous aurez utilisé pour la transaction initiale, sauf si vous convenez expressément d’un moyen différent ; en tout état de cause, ce remboursement n’occasionnera pas de frais pour vous.

Si vous avez demandé de commencer la prestation de services pendant le délai de rétractation, vous devrez nous payer un montant proportionnel à ce qui vous a été fourni jusqu’au moment où vous nous avez informé de votre rétractation du présent contrat, par rapport à l’ensemble des prestations prévues par le contrat.

**Traitement des réclamations**

En cas de différend portant sur le respect des clauses du contrat établi avec l’architecte, les parties peuvent convenir de saisir le Conseil régional de l’ordre des architectes dont relève l’architecte, avant toute procédure judiciaire, sauf conservatoire.

Fait à : ……………………………………………………………………………………………………. Le …………………………………………………………………

*En deux exemplaires*

|  |  |
| --- | --- |
| Signature de l’architecte | Signature du maître d’ouvrage |
|  |  |

1. *Ces textes sont téléchargeables*

*- Sur le site de l’Ordre des architectes à l’adresse suivante :* [*http://www.architectes.org/les-textes-r%C3%A9gissant-la-profession*](http://www.architectes.org/les-textes-r%C3%A9gissant-la-profession)

*- Sur* [*www.legifrance.gouv.fr*](http://www.legifrance.gouv.fr) [↑](#footnote-ref-1)