



# Évaluation et potentialités architecturales et écologiques d'une copropriété

Cette fiche établie par l'Ordre des architectes est renseignée par un architecte pour évaluer les caractéristiques du bien visité avec son client.

Cette fiche est complétée suite à une visite de l'architecte sur les lieux et ne saurait constituer un audit technique du bien, un diagnostic immobilier, ou une mission de maîtrise d'œuvre.

## Note explicative pour renseigner cette fiche

Insérer les photos de votre choix du bien visité dans les emplacements prévus. Les quatre premières rubriques sont composées :

- d'un questionnaire à compléter par l'architecte en nombre, m<sup>2</sup> ou ml. Ces informations lui serviront pour renseigner le logiciel thermique Oscar ou autre.
- d'une évaluation exprimant l'avis de l'architecte sur la qualité de l'espace sous forme de notes de 1 à 5 (5 étant la note maximum). Le graphique en dernière page se remplira automatiquement et le potentiel du bien apparaîtra en couleur.

Lister dans la rubrique «Préconisations de l'architecte» page 4, la nature des travaux qui pourrait améliorer l'habitat dans le budget donné par le client.

Pour accélérer la saisie de ce formulaire, utilisez la touche tabulation de votre clavier pour passer de champs de texte en champs de texte ou déplacer votre curseur de case en case. Utilisez la touche retour pour valiser un bouton ou cocher une case.

## DEMANDEUR

Nom

Adresse

CP

Ville

## COPROPRIÉTÉ VISITÉE

Adresse

CP

Ville

**NOMBRE DE PROPRIÉTAIRES** occupants

bailleurs

## ORIENTATION DE L'IMMEUBLE

**NOMBRE DE NIVEAUX**

aérien

souterrain

## NOMBRE DE LGTS PAR NIVEAU

## TYPE DE TOITURE

## DATE DE CONSTRUCTION

## DATE DES DERNIERS TRAVAUX

## CARNET D'ENTRETIEN

## ORIENTATION - LUMINOSITÉ

<b>MUR D'ENVELOPPE</b>	Epaisseur	Linéaire	Hauteur	Composition apparente
Donnant sur l'extérieur				
Enterrés et semi-enterrés				
Accolés				
	Nord	Sud	Est	Ouest
Donnant sur l'extérieur				
Mur accolé				
Nombre de baies extérieures				
Simple vitrage				
Double vitrage				
Mètres linéaires de balcons				
Immeuble voisinant masqué	Oui	Non		
<b>LOCAUX COMMUNS</b>	Eclairage naturel		Eclairage artificiel	
Hall d'entrée				
Local poubelle				
Local vélo				
Buanderie				
Cage d'escalier / Palier				
Chaufferie				
Caves				
Combles				
Stationnements intérieurs				

## Orientation - Lumière

## SURFACE - ACCESSIBILITÉ

(Dimensions estimées ne constituant pas un relevé loi Carrez)

### PLANCHERS PARTIES COMMUNES

	Surface	Epaisseur	Composition
Donnant sur un local non chauffé			
Donnant sur un local chauffé			
Donnant sur l'extérieur			

### LOCAUX COMMUNS

	Niveau par rapport à l'extérieur	Hauteur sous plafond	Accessible PMR
Hall d'entrée			
Local poubelle			
Local vélo			
Buanderie			
Cage d'escalier / Palier			
Chaufferie			
Caves			
Combles			
Stationnements intérieurs			

## Surface - Accessibilité

## CONFORT THERMIQUE

(Chacun des éléments suivants est apprécié sous réserve d'une analyse plus approfondie ou renseignés par le demandeur)

<b>Isolation des parois extérieures</b>	Façades	Pignons	Plancher sous-sol	Toiture		
<b>Isolation</b>	Extérieure	Intérieure				
<b>Nature de l'isolant</b>	Façades/Pignons		Plancher	Toiture		
<b>Menuiseries extérieures</b>	Bois	PVC	Métallique	Occultation des menuiseries extérieures		
<b>Réseau collectif - calorifugé</b>	Oui	Non				
<b>Source de déperdition d'air apparente</b>	Cage d'escalier	Pénétration de câbles	Machinerie ascenseur	autre		
<b>Surface en espaces verts</b>	Plaine terre	m <sup>2</sup>	Sur dalle	m <sup>2</sup>	Nombre d'arbres haute tige	
<b>Surface d'espace minéral</b>	Perméable	m <sup>2</sup>	Imperméable	m <sup>2</sup>		
<b>Installation électrique</b>	Extérieur	Hall d'entrée	Local poubelles	Local vélos poussettes	Palier - Cage d'escalier	Caves stationnement
<b>Détecteurs / Temporisation</b>						
<b>Défauts apparents</b>						
<b>Compteur individuel</b>	Oui	Non				
<b>Production de chaleur</b>	Urbain	Collectif	Individuel	Défaut apparent		
	Fuel	Gaz	Electricité	Solaire		
	Bois	Géothermie	Pompe à chaleur			
<b>Compteur individuel</b>	Oui	Non				
<b>Production d'eau chaude</b>	Urbain	Collectif	Individuel	Défaut apparent		
	Solaire	Gaz	Electricité	Fuel		
<b>Compteur individuel</b>	Oui	Non				
<b>Locaux communs</b>	Non chauffés		Chauffés		Défaut apparent	
<b>Menuiseries intérieures isolantes</b>	Oui	Non				
	Distribution espaces communs		Oui	Non		
	Portes palières individuelles		Oui	Non		
<b>Installation ventilation</b>	Aucune	Naturelle	VMC	Défaut apparent		

### Confort thermique

## ÉLÉMENTS D'USAGE ET PATRIMONIAUX

Qualité des espaces extérieurs

Sas - hall d'entrée

Ascenseur

Sols (parquet, pierre, granito, carreaux de ciment, linoleum ...)

Boîtes aux lettres

Digicode - visiocode

Caméras de surveillance

Enveloppe extérieure - façades

Mur pierre de taille, pierre apparente, colombage

Génoise, Modénature, frise, bas-reliefs,

Menuiseries (volets, jalousies, persiennes, œil de bœuf, vitraux, jacobine...

Marquise, auvent

Couverture (chaume, ardoises, lauzes, tuiles, zinc, tavaillons, végétalisée

Zinguerie, dauphins

Menuiseries (portes palières, mains courantes, boiserie, embrasures, stylobates)

Ferronneries - grilles fenêtres - garde corps - balcons - rampes d'escalier

### Éléments d'usage et patrimoniaux



Orientation - Luminosité

Surface - Accessibilité

Confort thermique

Éléments d'usage et patrimoniaux



Résultat logiciel thermique type Oscar

Potentiel d'amélioration



## PRÉCONISATIONS DE L'ARCHITECTE

Date et signature du client

\* La signature numérique du document est obligatoire afin d'obliger le logiciel à enregistrer une nouvelle version du fichier. Pour savoir comment créer une identité (id) numérique de manière à signer le formulaire : [http://help.adobe.com/fr\\_FR/acrobat/using/WS11dd809af63f0e1e-43e0464b12b4384d3b6-8000.html](http://help.adobe.com/fr_FR/acrobat/using/WS11dd809af63f0e1e-43e0464b12b4384d3b6-8000.html)