



**ORDRE
DES
ARCHITECTES**

Évaluation et potentialités architecturales et écologiques d'un logement

(version Territoires ultra-marins)

Cette fiche établie par l'Ordre des architectes est renseignée par un architecte pour évaluer les caractéristiques du bien visité avec son client.

Cette fiche est complétée suite à une visite de l'architecte sur les lieux et ne saurait constituer un audit technique du bien, un diagnostic immobilier, ou une mission de maîtrise d'œuvre.

Note explicative pour renseigner cette fiche

Insérer les photos de votre choix du bien visité dans les emplacements prévus. Les quatre premières rubriques sont composées :

- d'un questionnaire à compléter par l'architecte en nombre, m² ou ml.
- d'une évaluation exprimant l'avis de l'architecte sur la qualité de l'espace sous forme de notes de 1 à 5 (5 étant la note maximum). Le graphique en dernière page se remplira automatiquement et le potentiel du bien apparaîtra en couleur.

Lister dans la rubrique «Préconisations de l'architecte» page 4, la nature des travaux qui pourrait améliorer l'habitat dans le budget donné par le client.

Pour accélérer la saisie de ce formulaire, utilisez la touche tabulation de votre clavier pour passer de champs de texte en champs de texte ou déplacer votre curseur de case en case. Utilisez la touche retour pour valiser un bouton ou cocher une case.

DEMANDEUR

Nom

Adresse

CP

Ville

BIEN IMMOBILIER VISITÉ

Adresse

CP

Ville

MAISON

APPARTEMENT

ORIENTATION

NOMBRE DE NIVEAUX aérien

souterrain

TYPE DE TOITURE

DATE DE CONSTRUCTION

DATE DE PRISE DE POSSESSION

DATE DES DERNIERS TRAVAUX

ORIENTATION - LUMIÈRE

LUMINOSITÉ - ENSOLEILLEMENT	Nord	Sud	Est	Ouest
Nombre de pièces avec des baies sur l'extérieur	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nombre total de baies sur l'extérieur	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Surface estimée des baies en m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pourcentage estimé de la porosité des façades	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Surface estimée des protections solaires en m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
FAÇADE - MUR D'ENVELOPPE	Nord	Sud	Est	Ouest
Donnant sur un espace minéral	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Donnant sur un espace vert	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enterré ou semi-enterré	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pouvoir réfléchissant	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Orientation - Lumière

SURFACE - HABITABILITÉ

(Dimensions estimées ne constituant pas un relevé loi Carrez)

Hauteur sous plafond	Hauteur sous rampant
Hauteur sous faux-plafond	Faitage
	Périphérie

SURFACES AU SOL	Surface aménagée	Surface aménageable
Rez-de-chaussée	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Étage(s)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sous-sol	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grenier/Combles	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Balcons / Terrasses/Véranda	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Annexes accolées (appentis, garage...)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Annexes non accolées	<input type="text"/>	<input type="text"/>

PLANCHERS	Epaisseur	Composition
Toiture terrasse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dallage	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Plancher porté	<input type="text"/>	<input type="text"/>

FACTEUR SOLAIRE ESTIMÉ EN TOITURE %

Surface - Habitabilité

CONFORT THERMIQUE

(Les éléments suivants sont appréciés sous réserve d'une analyse plus approfondie ou renseignés par le demandeur)

Zone climatique littoral	Entre 400 et 800	Supérieur à 800		
Isolation des parois extérieures	Façades/Pignons	Plancher	Toiture	
Isolation par	Extérieure	Intérieure	Occultation des menuiseries	
Nombre de pièces climatisées				
Qualité de l'enveloppe	Bonne	Mauvaise		
Qualité des ouvertures	Bonne	Mauvaise		
Installation électrique	Double circuit	Coupure générale	Défaut apparent	Derniers travaux
Production d'eau chaude	Urbain Individuel Gaz Solaire	Collectif Fuel Electricité	Défaut apparent	Derniers travaux
Installation sanitaire	Economiseur Douche Lavabo	Chasse d'eau Evier Baignoire	Défaut apparent	Derniers travaux
Installation climatisation	Urbain Individuel	Collectif	Défaut apparent	Derniers travaux
Production de froid	Fuel Electricité Bois Géothermie	Gaz Solaire Pompe à chaleur	Défaut apparent	Derniers travaux
Brasseur d'air	Pales droites	Inclinés	Diamètre	
Installation ventilation	Naturelle	Simple flux Double flux	Défaut apparent	Derniers travaux

Confort thermique

ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX

Mur (pierre de taille, pierre apparente, colombage, ...)

Éléments de charpente, (poinçons, corbeaux, ...)

Couverture (chaume, ardoises, lauzes, tuiles, zinc, tavaillons, génoise, ...)

Sol (parquet, pierre, granito, carreaux ciment, linoleum, ...)

Modénature (moultures, corniches ...)

Menuiseries (portes palières, portes de distribution, plinthes, boiseries, embrasures, stylobates, escalier, œil de bœuf, vitraux, jacobine ...)

Occultations (volets intérieurs, jalousies, persiennes, ...)

Éléments de climatisation, brasseurs d'air..

Appareils sanitaires (lavabo, baignoire, bidet, évier ...) et robinetterie

Equipements de cuisine, (encastrée, hotte, ...)

Plafonds (rosaces, moultures, à caisson, plafond tendu ...)

Espaces extérieurs (balcons, loggias, vérandas, patios, terrasses,...)

Pièces annexes (rangement, dressing, buanderie, cellier, lingerie, souillarde, alcôve, niche, cave, ...)

Style (art déco, art nouveau, XVIII^e...)

Autres

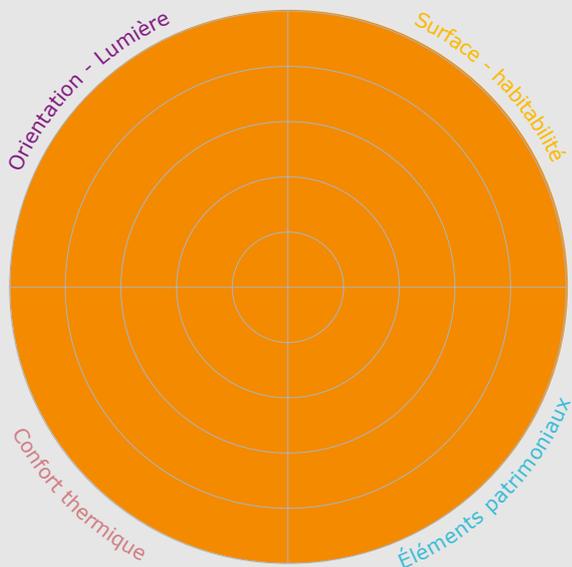


Orientation - Lumière

Surface - habitabilité

Confort thermique

Éléments patrimoniaux



Potentiel d'amélioration

PRÉCONISATIONS DE L'ARCHITECTE

Date et signature du client

* La signature numérique du document est obligatoire afin d'obliger le logiciel à enregistrer une nouvelle version du fichier. Pour savoir comment créer une identité (id) numérique de manière à signer le formulaire : http://help.adobe.com/fr_FR/acrobat/using/WS11dd809af63f0e1e-43e0464b12b4384d3b6-8000.html